

Casa colonica della corte est della Cascina Nesporedo

Locate di Triulzi (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1c030-00100/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1c030-00100/>

CODICI

Unità operativa: 1c030

Numero scheda: 100

Codice scheda: 1c030-00100

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ A.S.P. Golgi - Redaelli

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 2

Codice IDK della scheda madre: 1c030-00098

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: rurale

Denominazione: Casa colonica della corte est della Cascina Nesporedò

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015125

Comune: Locate di Triulzi

Località: Cascina Nesporredo

Indirizzo: Strada Comunale Locate Triulzi Videserto

Collocazione: Fuori dal centro abitato, integrato con altri edifici

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Locate Triulzi

Particelle [1 / 2]: 58

Particelle [2 / 2]: 59

Foglio/Data: 9

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: nucleo centrale

Notizia sintetica: preesistenze

Notizia: Esistenza di un edificio dove oggi sorgono le case coloniali, testimoniata dal cabreo seicentesco.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: prima metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XVII

Data: 1683/00/00

NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: edificazione

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]

Secolo: sec. XIX

Data: 1866/00/00

Validità: ante

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio disposto con un impianto strutturale ad U intorno alla corte colonica. Il corpo di fabbrica presenta un impianto modulare scandito dall'alternarsi, sul lato verso il cortile, di porte e finestre. I lati verso l'aia presentano un unico accesso che conduce ai locali della macelleria ricavati negli ultimi interventi. A sud-ovest si trova il passaggio che dall'aia conduce alla corte colonica e lì accanto le rimesse con superiore granaio. L'ala sud adibita ad abitazione è stata completamente ristrutturata. L'ala ovest e quella nord sono in stato di abbandono. All'interno gli ambienti sono indipendenti e dotati di corpo scala per accedere ai locali superiori. I muri perimetrali sono in muratura a tessitura omogenea in laterizio a mattoni pieni intonacati. Gli orizzontamenti sono in legno, la pavimentazione parte in medoni e parte in marmette di graniglia. La copertura è a sei falde con manto in coppi.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: articolato

Forma: a U

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: p. t.

TIPO [1 / 3]

Genere: solaio

STRUTTURA [1 / 3]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: p. 1

TIPO [2 / 3]

Genere: solaio

STRUTTURA [2 / 3]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: p.t., angolo nord-ovest

TIPO [3 / 3]

Genere: solaio

STRUTTURA [3 / 3]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a sei falde a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: capriate/ travi su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE [1 / 5]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE [1 / 5]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

SCALE [2 / 5]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 7

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE [2 / 5]

Riferimento: intera struttura

Tipo: su muri

SCALE [3 / 5]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE [3 / 5]

Riferimento: intera struttura

Tipo: su muri

SCALE [4 / 5]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 3

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE [4 / 5]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

SCALE [5 / 5]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: rettilinea

SCHEMA STRUTTURALE [5 / 5]

Riferimento: intera struttura

Tipo: su muri

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 6]

Ubicazione: p. t.

Genere: in medoni in cotto

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 6]

Ubicazione: p. t.

Genere: in battuto

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 6]

Ubicazione: p. t., rimessa

Genere: in pietra

Schema del disegno: acciottolato

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 6]

Ubicazione: p. t ,ala nord

Genere: in marmette in cemento

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [5 / 6]

Ubicazione: p. 1

Genere: in medoni in cotto

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [6 / 6]

Ubicazione: p. 1, ala nord

Genere: in medoni in cotto

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI

Ubicazione: prospetto est

Collocazione: esterna

Tipo: dipinto murale

Materiali: intonaco

Qualificazione del tipo [1 / 2]: figurato

Qualificazione del tipo [2 / 2]: policromo

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 8]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Diverse lesioni ad andamento verticale e diagonale interessano la struttura e si concentrano soprattutto nell'angolo nord-est oggetto di recenti interventi per l'adattamento dei locali ad uso macelleria. Alcune lesioni ad andamento verticale si trovano in corrispondenza dei voltini delle finestre, negli ammorsamenti tra i setti murari. Vistose al piano

terra le conseguenze di erosione e disgregazione provocate dall'umidità di risalita e nella fascia sottogronda dalle infiltrazioni d'acqua.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 8]

Riferimento alla parte: solai

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

L'avanzato stato di degrado materiale delle strutture ha portato al crollo di parte dei solai nell'ala ovest. L'orditura lignea e le assi sono interessati da macchie di umidità e marcescenze dovute a passate infiltrazioni dal manto.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 8]

Riferimento alla parte: intonaci esterni

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Il degrado è riconducibile all'umidità di risalita capillare dal terreno e di infiltrazione dalla copertura, alla notevole umidità ambientale ed alla mancata manutenzione. La superficie risulta notevolmente disgregata mettendo in luce la muratura sottostante.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 8]

Riferimento alla parte: intonaci interni

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

L'intonaco è interessato da umidità di risalita che si manifesta con macchie, distacchi ed efflorescenze saline. In alcune zone molto degradate l'intonaco è mancante lasciando la muratura a vista. Diffuse cavillature sull'intonaco a tutti i livelli.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 8]

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Notevole presenza di patine biologiche riconducibili all'infiltrazione d'acqua dal sottotetto. Sconnessioni e distacchi in corrispondenza della zona di contatto tra gli elementi costituenti la pavimentazione. Presenza di macchie di umidità dovute a fenomeni di risalita capillare dal terreno. Numerosi depositi superficiali e coerenti alla superficie a causa della mancanza totale di manutenzione.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 8]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

La copertura è ispezionabile solo esternamente. Il manto recentemente ricorso appare in buone condizioni.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 8]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Fenomeni di marcescenza e fessurazioni diffuse interessano la superficie esterna degli infissi. Internamente si osserva la diffusa presenza di depositi superficiali. Diffusi fenomeni di corrosione interessano gli elementi in ferro quali le inferriate e la ferramenta. Deformazioni e rotture delle ante con difficoltà nell'apertura e chiusura; cattiva tenuta con danni agli intonaci sottostanti le finestre.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 8]

Riferimento alla parte: impianti

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Nelle parti di edificio utilizzate gli impianti sono in buone condizioni. L'impianto di smaltimento delle acque meteoriche è in buone condizioni. Si segnala che i pluviali di scarico riversano l'acqua meteorica direttamente alla base della muratura aggravando i fenomeni di umidità di risalita.

Fonte: osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: interno nord-ovest

Data inizio: non accertata

Data fine: non accertata

Note

Intervento di adattamento della struttura ad ospitare il negozio di macelleria e le celle frigorifere con demolizione dei solai lignei, rinforzo alle strutture con elementi in ferro, sostituzione della pavimentazione e rivestimenti interni, rifacimento integrale degli impianti.

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 2]

Riferimento alla parte: angolo nord-ovest

Uso: macelleria

USO ATTUALE [2 / 2]

Riferimento alla parte: ala sud

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione colonica

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione nulla

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà persona giuridica senza scopo di lucro

Indirizzo: Via Olmetto 6, 20123 Milano

Indicazione specifica

A.S.P. Azienda di Servizi alla Persona Golgi - Redaelli (già Amministrazione delle II.PP.A.B. di Milano)

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 2]

Tipo provvedimento: L. 431/1985, art. 1-ter

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 2]

Tipo provvedimento: DLgs n. 490/1999, art. 5

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: MILCN12D06.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: MILCN12D08.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00100_IMG-0000129096

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista nord-ovest

Nome del file originale: MILCN12D01.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00100_IMG-0000129097

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MILCN12D02.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00100_IMG-0000129098

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista sud ala nord

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MILCN12D03.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00100_IMG-0000129099

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista ovest rimessa

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MILCN12D04.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00100_IMG-0000129100

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Interno ala nord p. t.

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MILCN12D05.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00100_IMG-0000129102

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Interno ala ovest p. t.

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MILCN12D07.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00100_IMG-0000129104

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Dettaglio dipinto prospetto est

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MILCN12D09.JPG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00100_DRA-0000022516

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: mappa catastale

Scala per elaborati grafici: 1:1000

Codice identificativo: MILCN12T01

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file originale: MILCN12T01.pdf

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2004

Ente compilatore: A.S.P. Golgi - Redaelli

Nome [1 / 2]: Vergani, Cristina

Nome [2 / 2]: Pagani, Chiara