

Case Coloniche Est della Cascina Zunico

Carpiano (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1c040-00005/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1c040-00005/>

CODICI

Unità operativa: 1c040

Numero scheda: 5

Codice scheda: 1c040-00005

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ A.S.P. Golgi - Redaelli

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 4

Codice IDK della scheda madre: 1c040-00001

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: rurale

Denominazione: Case Coloniche Est della Cascina Zunico

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015050

Comune: Carpiano

Altre vie di comunicazione: Ubicazione non viabilistica: all'interno della corte della Cascina Zunico

Collocazione: Fuori dal centro abitato, integrato con altri edifici

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Carpiano

Particelle: 27

Foglio/Data: 1

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE [1 / 2]

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

AMBITO CULTURALE [2 / 2]

Riferimento all'intervento: ampliamento

Denominazione: maestranze locali

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: nucleo centrale

Notizia sintetica: edificazione

Notizia

Presenza, nel 1683, delle case coloniche nell'angolo di sud-est, esistenza di tre edifici disposti ad U a nord-est dell'oratorio.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: prima metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Demolizione dei tre corpi di fabbrica preesistenti; modifica del nucleo originario delle case coloniche, costruzione del lungo corpo di fabbrica il cui portico antistante reca due targhe, una con l'iscrizione LL PP EE, l'altra con la datazione 1842.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1866/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [3 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1866/00/00

Validità: ante

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 3]

Riferimento: case coloniche

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 3]

Riferimento: stalla dei buoi (ex)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 2

Tipo di piani: p. t.; p. sottotetto

Suddivisione verticale: cinque campate

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 3]

Riferimento: casone (ex)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 2

Tipo di piani: p. t.; p. sottotetto

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Le case coloniche est con rustici annessi sono costituite da un corpo di fabbrica centrale rettangolare che ospitava la stalla dei buoi, in cinque campate con portico antistante, soprastante fienile e due androni simmetrici ai lati; contiguo all'androne di destra vi è un fabbricato di case coloniche con pianta a L, mentre a sinistra vi è un altro corpo di case a pianta rettangolare e il fabbricato dell'ex casone con terminazione semicircolare. Le strutture verticali sono formate da pareti in muratura continua a corsi regolari di mattoni intonacate; nella ex stalla vi sono pilastri in mattoni con base in ceppo nel portico; nell'ex casone vi sono colonne in granito. I solai hanno l'orditura lignea semplice o doppia, in alcuni casi a vista, in altri con cannucciato appeso. Le case coloniche e la stalla hanno copertura a falde simmetriche, i rustici del corpo nord hanno copertura a tetto a padiglione; i manti di copertura sono in cementegole.

PIANTA

Riferimento alla parte: case coloniche, corpo sud

PIANTA [1 / 3]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: a L

Riferimento alla parte: case coloniche corpo nord

PIANTA [2 / 3]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: irregolare

Riferimento alla parte: stalla dei buoi (ex)

PIANTA [3 / 3]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

FONDAZIONI

STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: continua

Qualificazione del tipo: non accertabile

Tecnica costruttiva: non accertabile

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 3]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 3]

Ubicazione: stalla buoi (ex)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali [1 / 2]: ceppo lombardo rustico

Materiali [2 / 2]: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 3]

Ubicazione: casone (ex)

Tipo di struttura: colonne

Genere: monolitiche

Materiali: granito bianco di Montorfano

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: case coloniche, corpo sud e rustici, corpo nord

TIPO [1 / 4]

Genere: solaio

STRUTTURA [1 / 4]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: case coloniche, corpo sud e rustici, corpo nord

TIPO [2 / 4]

Genere: solaio

STRUTTURA [2 / 4]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: casa colonica, corpo nord

TIPO [3 / 4]

Genere: solaio

STRUTTURA [3 / 4]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: stalla dei buoi (ex)

TIPO [4 / 4]

Genere: solaio

STRUTTURA [4 / 4]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: case coloniche, a lato della stalla dei buoi

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a falde simmetriche

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE [1 / 6]

Ubicazione: interna, case coloniche corpo sud

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 5

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE [1 / 6]

Riferimento: seconda rampa

Tipo: struttura rampante

SCALE [2 / 6]

Ubicazione: interna, case coloniche corpo sud

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: assiale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE [2 / 6]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a doppio incastro

SCALE [3 / 6]

Ubicazione: interna, case coloniche corpo sud

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE [3 / 6]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a doppio incastro

SCALE [4 / 6]

Ubicazione: interna, case coloniche corpo nord

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE [4 / 6]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

SCALE [5 / 6]

Ubicazione: interna, case coloniche corpo nord

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: a chiocciola

SCHEMA STRUTTURALE [5 / 6]

Riferimento: intera struttura

Tipo: ad anima

SCALE [6 / 6]

Ubicazione: interna, casone (ex)

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: longitudinale

Forma planimetrica: rettilinea continua

SCHEMA STRUTTURALE [6 / 6]

Riferimento: intera struttura

Tipo: struttura rampante

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 8]

Ubicazione: case coloniche, corpo sud p. t.

Genere: in battuto

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 8]

Ubicazione: case coloniche, ultima casa corpo sud

Genere: in ceramica

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 8]

Ubicazione: case coloniche, corpo sud e nord

Genere: in graniglia

Schema del disegno: a giunti regolari

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 8]

Ubicazione: case coloniche, corpo sud e nord

Genere: in cotto

Schema del disegno: a giunti alternati

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [5 / 8]

Ubicazione: rustici, corpo nord

Genere: in battuto

Schema del disegno: piastrelle bocciardate

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [6 / 8]

Ubicazione: rustici, corpo nord

Genere: in pietra

Schema del disegno: lastre in beola

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [7 / 8]

Ubicazione: stalla dei buoi (ex)

Genere: in terra

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [8 / 8]

Ubicazione: esterno, fronte est ed ovest

Genere: in battuto

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [1 / 2]

Ubicazione: stalla dei buoi (ex), prospetto su corte

Genere: lapide

Tipo: lapide rettangolare

Trascrizione testo: 1842

Tecnica: incisa/o

Materiali: granito

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [2 / 2]

Ubicazione: stalla dei buoi (ex), prospetto su corte

Genere: lapide

Tipo: lapide rettangolare

Trascrizione testo: LL.PP.EE

Tecnica: incisa/o

Materiali: granito

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 7]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2004

Stato di conservazione: ottimo

Indicazioni specifiche

L'unica porzione di tetto che non è stata oggetto di manutenzione straordinaria è la copertura del corpo di fabbrica a pianta semicircolare dell'ex casone, dove il manto di copertura presenta scivolamento dei coppi.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 7]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Si riscontrano fenomeni quali attacco di insetti xilofagi, corrosione della ferramenta, marcescenza, esfoliazione della tinteggiatura, perdita di complanarità delle battute, strato di deposito polvelento diffuso sulla superficie. L'entità di tali fenomeni si differenzia a seconda del grado di manutenzione ed utilizzazione degli stessi; in particolare nei locali non più utilizzati i serramenti presentano anche deformazioni e rotture dovute a continui cicli di assorbimento ed essiccamento.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 7]

Riferimento alla parte: intonaci esterni

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Fenomeni di degrado: disgregazione, distacco, mancanze, causati in particolare dall'umidità di risalita. Nel corpo nord delle case coloniche il prospetto est sul retro presenta estese mancanze dell'intonaco sia a p. t sia a p. 1, mentre negli altri prospetti i fenomeni di degrado si concentrano in prevalenza nella parte inferiore delle pareti. Nel prospetto est della ex stalla dei buoi l'intonaco è quasi completamente dilavato.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 7]

Riferimento alla parte: intonaci interni

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Fenomeni di degrado causati in particolare dall'umidità di risalita: disgregazione, distacco, efflorescenze, esfoliazione della tinteggiatura, macchie di umidità. In alcuni locali lo stato di conservazione è buono, in altri il danno è di grave entità.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 7]

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 2004

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

Sono presenti fenomeni di alterazione riconducibili all'azione dell'umidità ascendente, che si manifestano con macchie di umidità ed alterazione cromatica. In alcuni locali sono presenti rotture e sconnesione degli elementi.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 7]

Riferimento alla parte: solai

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Si riscontrano in generale fenomeni di esfoliazione della tinteggiatura e localizzati fenomeni di marcescenza; non vi sono dissesti della struttura lignea con cedimenti dell'orditura primaria; in alcuni casi vi sono cedimenti dell'orditura secondaria e nella prima casa a nord della ex stalla si rileva il cedimento del solaio della cucina. Le volterranee dell'ex stalla dei buoi presentano corrosione delle putrelle in ferro, mancanze e distacchi dell'intonaco dei voltini e rotture dei laterizi.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 7]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Fenomeni di degrado legati all'umidità di risalita capillare dal terreno, che causa polverizzazione dei mattoni e disgregazione della malta di allettamento. Non si rileva un quadro fessurativo di grave entità: sono presenti alcune lesioni non passanti.

Fonte: osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 3]

Riferimento alla parte: case coloniche

Uso: abitazione

USO ATTUALE [2 / 3]

Riferimento alla parte: stalla dei buoi (ex)

Uso: rimessa/ fienile

USO ATTUALE [3 / 3]

Riferimento alla parte: rustici

Uso: magazzino/ rimessa

USO STORICO [1 / 3]

Riferimento alla parte: case coloniche

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

USO STORICO [2 / 3]

Riferimento alla parte: stalla dei buoi (ex)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: stalla/ fienile

USO STORICO [3 / 3]

Riferimento alla parte: rustici

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: magazzini/ granaio

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione discreta

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà persona giuridica senza scopo di lucro

Indirizzo: Via Olmetto 6, 20123 Milano

Indicazione specifica

A.S.P. Azienda di Servizi alla Persona Golgi - Redaelli (già Amministrazione delle II.PP.A.B. di Milano)

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 2]

Tipo provvedimento: L. 431/1985, art. 1-ter

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 2]

Tipo provvedimento: ope legis (L.1089/1939 art.4)

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Opere realizzate in funzione della conduzione del fondo e destinate alle residenze dell'imprenditore agricolo e dei dipendenti dell'azienda, nonché alle attrezzature e infrastrutture produttive.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MICCZ14D01

Note: Vista dalla corte del corpo di fabbrica Sud delle case coloniche (2004)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MICCZ14D02

Note: Vista dalla corte della ex stalla dei buoi (2004)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MICCZ14D03

Note: Vista dalla corte del corpo di fabbrica Nord delle case coloniche (2004)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MICCZ14D04

Note: Interno, ex casone (2004)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c040-00005_IMG-0000128943

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: MICCZ14F01

Note: Vista del corpo di fabbrica nord delle case coloniche (2004)

Nome del file originale: MICCZ14F01.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale

Scala per elaborati grafici: 1:1000

Codice identificativo: MICCZ12T03.pdf

Note: stralcio foglio catastale

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno

Scala per elaborati grafici: 1:100

Codice identificativo: MICCZ13G01.pdf

Note: pianta

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno

Scala per elaborati grafici: 1:100

Codice identificativo: MICCZ13G02.pdf

Note: sezione

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: MICCZ12T01.pdf

Note: immagine iconometrica prospetto

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [5 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: MICCZ12T02.pdf

Note: immagine iconometrica con mappatura del degrado

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2004

Ente compilatore: A.S.P. Golgi - Redaelli

Nome [1 / 2]: Carlini, Federica

Nome [2 / 2]: Pagani, Chiara