Casa colonica a sud della corte della Cascina Cantalupo

San Giuliano Milanese (MI)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1c050-00025/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1c050-00025/

CODICI

Unità operativa: 1c050

Numero scheda: 25

Codice scheda: 1c050-00025

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ A.S.P. Golgi - Redaelli

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 3

Codice bene radice: MISGC10000

Codice IDK della scheda di livello superiore: 1c050-00022

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: casa

Qualificazione: rurale

Denominazione: Casa colonica a sud della corte della Cascina Cantalupo

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015195

Comune: San Giuliano Milanese

Indirizzo: Strada Comunale Videserto, 2

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: San Giuliano Milanese

Foglio/Data: 25/ 1996

Particelle: 39

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: inizio

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: ante

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p.t.; p. 1; p. sottotetto

Suddivisione verticale: corpo semplice

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
Il corpo di fabbrica ad impianto rettangolare regolare era destinato a residenza, ma attualmente è in gran parte inutilizzato. Il prospetto principale è rivolto a nord, mentre il lato sud si affaccia verso i corpi rustici. Le strutture verticali sono costituite da murature intonacate realizzate in mattoni pieni e colonne in pietra. Le strutture orizzontali sono di diversi tipi: solai lignei ad orditura sia doppia sia semplice con regoli; volte a vela. La struttura della copertura è a travatura su muro; il manto di copertura è in coppi. Il collegamento verticale è interno ed è costituito da una scala a più rampe con struttura a sbalzo e con pedate in materiale lapideo naturale.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

FONDAZIONI

STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: continua

Qualificazione del tipo: non accertabile

Tecnica costruttiva: non accertabile

Materiali: non accertabile

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali [1 / 4]: laterizio (mattoni pieni)

Materiali [2 / 4]: malta di calce

Materiali [3 / 4]: intonaco tinteggiato

Materiali [4 / 4]: intonaco grezzo

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: loggia

Tipo di struttura: colonne

Genere: monolitiche

Materiali: granito grigio di Montorfano

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO [1 / 2]

Genere: solaio

STRUTTURA [1 / 2]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: p.t.

TIPO [2 / 2]

Genere: volta

Forma: a vela

STRUTTURA [2 / 2]

Riferimento: intera volta

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a 3 falde

Qualificazione della forma: a padiglione a pianta rettangolare

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE [1 / 5]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE [1 / 5]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

SCALE [2 / 5]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 2

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE [2 / 5]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a collo

SCALE [3 / 5]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: rettilinea

SCHEMA STRUTTURALE [3 / 5]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a doppio incastro

SCALE [4 / 5]

Ubicazione: esterna

Genere: scala

Categoria: d'accesso (esterno)

Quantità: 1

Collocazione: baricentrale

Forma planimetrica: rettilinea

SCHEMA STRUTTURALE [4 / 5]

Riferimento: intera struttura

Tipo: autoportante

SCALE [5 / 5]

Ubicazione: esterna

Genere: scala

Categoria: d'accesso (esterno)

Quantità: 1

Collocazione: baricentrale

Forma planimetrica: rettilinea

SCHEMA STRUTTURALE [5 / 5]

Riferimento: intera struttura

Tipo: autoportante

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Genere: in cotto

Schema del disegno [1 / 2]: a giunti sfalsati

Schema del disegno [2 / 2]: a motivi geometrici

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 2]

Ubicazione: p. seminterrato

Genere: in battuto di cemento

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 5]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche
Si rilevano problemi di tipo strutturale, alcuni legati alle vicende costruttive della fabbrica. Il rivestimento è in uno stato di conservazione pessimo, con gravi fenomeni di degrado soprattutto nella fascia bassa delle murature e sul prospetto nord come presenza di vegetazione, rigonfiamenti, distacchi, dilavamento e mancanze.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 5]

Riferimento alla parte: intonaci interni

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche
All'interno compaiono al piano terra consistenti fenomeni di degrado dovuti all'umidità di risalita. Negli ambienti ai livelli superiori lo stato di conservazione è discreto.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 5]

Riferimento alla parte: solai

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche
I solai non presentano danni di tipo strutturale. Si rileva la presenza di fenomeni di marcescenza, presenza di insetti xilofagi, deposito superficiale.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 5]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche
La struttura appare in uno stato di conservazione discreto; vi sono segni di infiltrazioni a causa di coppi scivolati.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 5]

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche
I pavimenti in cotto sono interessati da fenomeni quali sconnessioni, rotture, macchie e deposito superficiale.

Fonte: osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: non utilizzato

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: non utilizzato

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: Manutenzione nulla

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà persona giuridica senza scopo di lucro

Indicazione specifica
A.S.P. Azienda di Servizi alla Persona Golgi - Redaelli (già Amministrazione delle II.PP.A.B. di Milano)

Indirizzo: Via Olmetto 6, 20123 Milano

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 2]

Tipo provvedimento: DLgs n. 490/1999, art. 5

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 2]

Tipo provvedimento: L. 431/1985, art. 1-ter

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona
opere per la conduzione del fondo e destinate alle residenzedell'imprenditore agricolo e dei dipendenti dell'azienda, nonchè alle attrezzature e infrastrutture produttive

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 5]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MISGC13D02

Note: Prospetto sud

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MISGC13D02.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 5]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MISGC13D01

Note: Prospetto ovest

Nome del file: MISGC13D01.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 5]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MISGC13D03

Note: Prospetto est

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MISGC13D03.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 5]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MISGC13D04

Note: Dettaglio degrado della struttura verticale

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MISGC13D04.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 5]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: MISGC13F01

Note: Prospetto ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MISGC13F01.jpg

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale

Note: stralcio foglio catastale

Scala: 1:2000

Codice identificativo: MISGC13T01.pdf

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2004

Specifiche ente schedatore: A.S.P. Golgi - Redaelli

Nome [1 / 5]: Carlini, Federica

Nome [2 / 5]: Marino, Nadia

Nome [3 / 5]: Moioli, Rossella

Nome [4 / 5]: Pagani, Chiara

Nome [5 / 5]: Vergani, Cristina