

Casa Zani (ex)

Bienno (BS)



Link risorsa: <https://www.lombardiabenculturali.it/architetture/schede/1r050-00063/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabenculturali.it/architetture/schede-complete/1r050-00063/>

CODICI

Unità operativa: 1r050

Numero scheda: 63

Codice scheda: 1r050-00063

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: BSXBL10000

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Ente competente: S74

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: casa

Qualificazione: privata

Denominazione: Casa Zani (ex)

Fonte della denominazione: elenchi enti locali

Specificazione della fonte della denominazione: Guida di Valle Camonica e Valli confluenti

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017018

Comune: Bienno

Indirizzo: Via Castello, 33

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici

Affaccio: secondario

Indirizzo: Vicolo Lola, 33

CAP: 25040

Collocazione: Nel centro abitato, in posizione dominante

Collocazione: Nel centro abitato, in posizione dominante

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Bienno

Foglio/Data: 5/ 1998

Particelle: 1091

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze camune

Fonte dell'attribuzione: bibliografica

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

Secolo: sec. XV

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

Secolo: sec. XIX

PRESISTENZE

PREESISTENZE [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Individuazione: finestrelle quadrate con cornice strombata sul lato nord ovest -XVsec-

PREESISTENZE [2 / 2]

Ubicazione: intero bene

Individuazione: loggia con tre aperture centinate sul lato nord est -XV sec.-

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 1

Tipo di piani: piano interrato

Suddivisione verticale: muri portanti in pietrame

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 3

Tipo di piani: p.t. / p.1/ p.2 / p. 3/

Suddivisione verticale: a setti verticali

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio ottocentesco. Il prospetto nord ovest affaccia sul vicolo con quattro piani e tre ordini di aperture, con cornici in arenaria modanata, con al piano terra due portali in pietra Simona dalla terminazione dell'architrave a duplice spiovente, che riconducono l'origine dell'edificio almeno al XV secolo. Questo prospetto è caratterizzato da riquadrature dipinte che ritroviamo anche nel prospetto sud-ovest e sud-est tipicamente ottocenteschi. Il prospetto nord est, al piano primo e secondo mostra una serie di aperture che danno luce alle scale, mentre al piano terzo troviamo una loggia con tre aperture centinate. Di notevole impatto l'ingresso su via Castello, nel muro di cinta si apre uno slargo semicircolare con rampa acciottolata dove al centro troviamo il portale a tutto sesto con scolpito nella serraglia PRG 1828, sopra di esso ai due lati vi sono dipinti i santi Cosma e Damiano.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA [1 / 5]

Riferimento piano o quota: p.seminterrato

Schema: composto

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA [2 / 5]

Riferimento piano o quota: p.terra

Schema: composto

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA [3 / 5]

Riferimento piano o quota: p.primo

Schema: composto

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA [4 / 5]

Riferimento piano o quota: p.secondo

Schema: composto

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA [5 / 5]

Riferimento piano o quota: p. terzo

Schema: composto

Forma: rettangolare

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: non ispezionabile

STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: continua

Qualificazione del tipo: non accertabile

Tecnica costruttiva: muratura

Materiali: pietrame misto e calce

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: pietra e calce

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: p.interrato

TIPO [1 / 2]

Genere: volta

Forma: a botte

STRUTTURA [1 / 2]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: p. rialzati

TIPO [2 / 2]

Genere: solai

Forma: piano

STRUTTURA [2 / 2]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE [1 / 2]

Ubicazione: esterna

Genere: scale

Categoria: d'accesso (esterno)

Quantità: 1

Collocazione: accesso lato su ovest

Forma planimetrica: rettilinea

SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]

Riferimento: intera struttura

Tipo: appoggiata su mensole

SCALE [2 / 2]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: d'accesso ai vari piani

Quantità: 1

Collocazione: p.1/ p.2/ p.3

SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]

Riferimento: intera struttura

Tipo: gradini incastrati

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 3]

Ubicazione: p.interrato

Genere: in lastre di pietrame

Schema del disegno: rustico

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 3]

Ubicazione: p. terra

Genere: in calcestruzzo

Schema del disegno: omogeneo (nessun disegno)

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 3]

Ubicazione: p.1/ p.2 / p.3

Genere: in cotto

Schema del disegno [1 / 2]: a giunti sfalsati

Schema del disegno [2 / 2]: a giunti regolari

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 2]

Ubicazione: prospetto sud ovest e sud est

Collocazione: esterna

Tipo: riquadrature dipinte finte pietra

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

Materiali: tinteggio

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 2]

Ubicazione: prospetto sud ovest

Collocazione: estrna

Tipo: cornici

Qualificazione del tipo: modanate e affrescate

Materiali: muratura intonacata

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [1 / 2]

Ubicazione: esterna

Genere: iscrizione

Tipo: commemorativa

Trascrizione testo: PRG 1828

Tecnica: scolpita

Materiali: granito dell'adamello

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [2 / 2]

Ubicazione: esterna

Genere: iscrizione

Tipo: votiva

Trascrizione testo: SANCTI COSMA ET DAMIANE ORATE PRO NOBIS

Tecnica: affresco

Materiali: intonaco

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 6]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2005

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Ad esclusione di quelli nei locali abitati, gli infissi sono inutilizzabili; presenza di marcescenza ed attacco di parassiti del legno.

Fonte: diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 6]

Riferimento alla parte: strutture verticali

Data: 2005

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

L'edificio non è completamente abitato con conseguenze negative per ogni sua parte. Si notano gravi distaccamenti di intonaco su tutti i lati, ma fortunatamente non siamo in presenza di fessurazioni.

Fonte: diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 6]

Riferimento alla parte: strutture orizzontali

Data: 2005

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nel le strutture non mostrano particolari problemi in atto

Fonte: diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 6]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2005

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Presenza di lesioni, distacchi e fratture di coppi che causano infiltrazioni di acqua piovana ed umidità.

Fonte: diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 6]

Riferimento alla parte: collegamenti verticali

Data: 2005

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: La staticità dei collegamenti verticali non risulta essere compromessa.

Fonte: diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 6]

Riferimento alla parte: decorazioni

Data: 2005

Stato di conservazione: pessimo

Indicazioni specifiche

tutte le decorazioni geometriche esterne stanno per essere perdute per sempre. Cospicua presenza di esfoliazione e distacco dell'intonaco esterno.

Fonte: diretta

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione discreta

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

Fonte: bibliografica

Indirizzo: Via Castello, 33

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 2]

Estensione del vincolo: intero bene

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 2]

Tipo provvedimento: , art. 4

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zona A (nucleo di antica formazione)

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 12]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXBL10D01

Note: ingresso all'edificio

Nome del file: BSXBL10D01.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 12]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXBL10D02

Note: scorcio dell'edificio facciata sud ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BSXBL10D02.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 12]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXBL10D03

Note: particolare portale affrescato ed incisione sul granito

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BSXBL10D03.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 12]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXBL10D04

Note: facciata sud est

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BSXBL10D04.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 12]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXBL10D05

Note: scala esterna

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BSXBL10D05.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 12]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXBL10D06

Note: vista sulla corte interna

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BSXBL10D06.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 12]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXBL10D07

Note: particolare decori affrescati

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BSXBL10D07.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 12]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXBL10D08

Note: facciata nord ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BSXBL10D08.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 12]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXBL10D09

Note: particolare ringhiera in ferro battuto

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BSXBL10D09.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 12]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXBL10D10

Note: facciata nord ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BSXBL10D10.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [11 / 12]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXBL10D11

Note: facciata nord ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BSXBL10D11.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [12 / 12]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia B/N

Codice identificativo: BSXBL10F01

Note: vista generale

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 2]

Genere: documentazione allegata

Tipo: estratto catastale (immagine digitale)

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: BSXBL10T01

Percorso relativo del file: BIM\Allegati

Nome del file: BSXBL10T01.pdf

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 2]

Genere: documentazione allegata

Tipo: C.T.R.

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: BSXBL10T02

Percorso relativo del file: BIM\Allegati

Nome del file: BSXBL10T02.pdf

BIBLIOGRAFIA

Genere: bibliografia specifica

Autore: Bertolini A./ Panazza G.

Titolo libro o rivista: Arte in Val Camonica : Monumenti e opere

Titolo contributo: Bienno

Luogo di edizione: Gianico

Anno di edizione: 2000

V., pp., nn.: V. IV p.465, 466

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2005

Specifiche ente schedatore: Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Nome: De Pedro, Fabio

Referente scientifico: Morandini, Lucia