Edificio rurale in Via Rasica n. 1

Incudine (BS)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1r060-00034/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1r060-00034/

CODICI

Unità operativa: 1r060

Numero scheda: 34

Codice scheda: 1r060-00034

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: KIS10000

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03

Ente competente: S74

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: casa

Qualificazione: opificio

Denominazione: Edificio rurale in Via Rasica n. 1

ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: storica

Denominazione: Mulino Bonavetti

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017083

Comune: Incudine

Indirizzo: Piazza Guglielmo Marconi, 2

Altre vie di comunicazione
Ubicazione non viabilistica: Incudine con le sue contrade (il Solivo e il Vago), .costeggia il fiume Oglio e ricorda nel nome il lavoro della ferrarezza.

Altra località: Solivo (frazione ISTAT)

Collocazione: Fuori dal centro abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Incudine

Foglio/Data: 12/ 1965

Particelle: 54

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: costruttori locali

Fonte dell'attribuzione: diretta

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: origine della fabbrica

Notizia
Nella frazione di Incudine al Solivo, sulla destra dell'Oglio, varcato il ponte, in P.zza Marconi (già Via Rasica per la presenza di una segheria), una casa sei-settecentesca conserva tracce d'affreschi che ornano la santella murata sulla facciata.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1738/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1738/00/00

NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: demolizione parziale

Notizia
Nella via che costeggia la sponda del fiume si trovano tre mulini e una segheria; il secondo edificio verso l'Oglio è il Mulino Bonavetti, conserva le fattezze esterne originarie, ma nulla dell'opificio smantellato nel 1928.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1928/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1928/00/00

PREESISTENZE

PREESISTENZE

Ubicazione: intero bene

Individuazione: nessuna preesistenza

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 3

Tipo di piani: p. seminterrato/ p. rialzato/ solaio

Suddivisione verticale: mancante

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
Il Mulino Bonavetti è una struttura con mura in pietra (di dimensioni considerevoli), disposta su due piani più un solaio con tipiche strutture in legno; la copertura a tre falde con orditura semplice in legno presenta puntoni poggianti sul muro di spina e sui muri perimetrali con manto di copertura in tegole di terracotta. Su lato Nord, a destra del pontile, una piccola edicola affrescata rappresenta la Madonna con Santi; a sinistra del pontile, una porta con spalliere e architrave di marmo bianco di Vezza, reca al centro un millesimo con la data 1738 inframezzata da un cruciforme ed una H con richiami al monogramma cristologico. Su lato Sud, si scorgono i resti della roggia; sono ancora visibili tre fori (attualmente sigillati), per gli alberi di trasmissione ed un muretto che fungeva da punto d'appoggio (costituito da due grossi massi di granito squadrato dalla lunghezza di un metro, larghezza e profondità di 30 cm. con gli incavi di alloggiamento).

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. rialzato

Schema: trasversale

Forma: rettangolare

FONDAZIONI

STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: continua

Qualificazione del tipo: non accertabile

Tecnica costruttiva: non accertabile

Materiali: non accertabile

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: pietra e calce

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO

Genere: solaio

Forma: piano

STRUTTURA

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a 3 falde

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 4]

Ubicazione: p. rialzato

Genere: in legno

Schema del disegno: tavolato

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 4]

Ubicazione: p. seminterrato

Genere: in battuto di terreno e cemento

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 4]

Ubicazione: pontile d'ingresso al p. rialzato

Genere: in battuto di cemento

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 4]

Ubicazione: prospetto Est

Genere: in blocchetti di porfido

Schema del disegno: a giunti alternati

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: nicchia con affresco

Qualificazione del tipo: figurati

Materiali: intonaco e colore

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

Ubicazione: prospetto principale

Genere: iscrizione

Tipo: data e simboli riportati sull'architrave del portale d'ngresso al piano seminterrato

Trascrizione testo: 17 H 38

Tecnica: incisa

Materiali: marmo bianco di Vezza

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 5]

Riferimento alla parte: strutture verticali

Data: 2003

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche
Vaste zone di muratura terminale (situate a ridosso della copertura), sono crollate a causa dei fenomeni di disgregazione, erosione, alterazione e attacchi biologici, lasciando il fabbricato semiaperto su tutti i prospetti.

Fonte: diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 5]

Riferimento alla parte: strutture orizzontali

Data: 2003

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche
Gli orizzontamenti interni (strutturati maggiormente in legno), appaiono sconnessi fra loro e l'originaria distribuzione degli ambienti risulta difficilmente leggibile.

Fonte: diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 5]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 2003

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche
I problemi maggiori sono dovuti all'infiltrazione d'acqua meteorica dalla copertura, il cui manto appare discontinuo, mentre la struttura lignea risulta fortemente compromessa.

Fonte: diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 5]

Riferimento alla parte: impianti

Data: 2003

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche
Il fabbricato risulta sprovvisto di un impianto di illuminazione, di riscaldamento e privo dei collegamenti ai pubblici servizi (fognatura e acquedotto); negli incontri effettuati il proprietario si è dimostrato refrattario ad ogni collaborazione, manifestando la sentita intenzione di programmare sul bene un intervento di sostituzione edilizia.

Fonte: diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 5]

Riferimento alla parte: decorazione esterna

Data: 2003

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche
L'apparato decorativo della santella votiva è quasi completamente perduto, esposto alle intemperie (senza nessun mezzo di protezione), è sede di alloggiamento di ferraglie, materiale indebitamente depositato e soggetto ad atti vandalici con presenza di incisioni, scritte ed alterazioni di varia natura.

Fonte: diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: non utilizzato

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: mulino con abitazione annessa

Consistenza: Consistenza scarsa

Manutenzione: Manutenzione nulla

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

Fonte: diretta

Indicazione specifica: Armanaschi Maria

Indirizzo: P.zza Guglielmo Marconi n.1, Incudine

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G. 1975

Sintesi normativa zona: Zona di Completamento Edilizio B1

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 6]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KIS10D01

Note: Prospetto principale

Nome del file: KIS10D01.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 6]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KIS10D02

Note: Particolare della nicchia votiva con affreschi (a destra del pontile)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: KIS10D02.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 6]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KIS10D03

Note: Particolare del portale in marmo con millesimo inciso sull'architrave (a sinistra del pontile)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: KIS10D03.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 6]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KIS10D04

Note: Prospetto Est

Visibilità immagine: 1

Nome del file: KIS10D04.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 6]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KIS10D05

Note: Prospetto Sud (dal fiume)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: KIS10D05.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 6]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia B/N

Codice identificativo: KIS10F01

Note: Vista generale

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

Genere: documentazione allegata

Tipo: Estratto catastale (immagine digitale)

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: KIS10T01

Percorso relativo del file: DatiCdR\Documenti\A\Allegati\Catastali

Nome del file: KIS10T01.jpg

BIBLIOGRAFIA [1 / 5]

Autore: Fontana E.

Titolo contributo: Terra di Valle Camonica

Luogo di edizione: Brescia

Anno di edizione: 1984

V., pp., nn.: p. 145

BIBLIOGRAFIA [2 / 5]

Autore: Belotti W./ Tognali D.M.

Titolo contributo: Incudine paese di Valle Camonica Ambiente Storia Arte

Luogo di edizione: Breno

Anno di edizione: 1995

BIBLIOGRAFIA [3 / 5]

Autore: Pedersoli G.S./ Ricardi M.

Titolo contributo: Guida di Valle Camonica e Valli confluenti

Luogo di edizione: Gianico

Anno di edizione: 1998

V., pp., nn.: pp. 555-560

BIBLIOGRAFIA [4 / 5]

Autore: Franzoni O.

Titolo contributo: Civiltà d'acqua in Valle Camonica

Luogo di edizione: Breno

Anno di edizione: 2001

V., pp., nn.: pp. 240-241

V., tavv., figg.: fig. p. 241

BIBLIOGRAFIA [5 / 5]

Autore: Franzoni O.

Titolo contributo: L'uomo e l'acqua

Luogo di edizione: Breno

Anno di edizione: 2002

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2003

Nome: Bonavetti L.

Funzionario responsabile: Arch. LUCIA MORANDINI