# Casa Franzoni - complesso

## Borno (BS)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1r070-00076/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1r070-00076/

## CODICI

Unità operativa: 1r070

Numero scheda: 76

Codice scheda: 1r070-00076

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

**NUMERO INTERNO**

Numero interno: BSXBV10000

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

**CODICE UNIVOCO**

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Ente competente: S74

## RELAZIONI

**STRUTTURA COMPLESSA**

Codice IDK della scheda di livello superiore: 1r070-00076

## OGGETTO

**OGGETTO**

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: casa

Qualificazione: residenziale

Denominazione: Casa Franzoni - complesso

Fonte della denominazione: consuetudine

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

**LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017022

Comune: Borno

Indirizzo: Piazza Umberto I, 17

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

**LOCALIZZAZIONE CATASTALE**

Comune: Borno

Foglio/Data: 5R/ 2000

Particelle [1 / 4]: 27

Particelle [2 / 4]: 1084

Particelle [3 / 4]: 1083

Particelle [4 / 4]: 1082

## DEFINIZIONE CULTURALE

**AMBITO CULTURALE [1 / 3]**

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Fonte dell'attribuzione: bibliografia

**AMBITO CULTURALE [2 / 3]**

Riferimento all'intervento: ristrutturazione

Denominazione: maestranze lombarde

Fonte dell'attribuzione: bibliografia

**AMBITO CULTURALE [3 / 3]**

Riferimento all'intervento: ristrutturazione

Denominazione: maestranze lombarde

Fonte dell'attribuzione: bibliografia

## NOTIZIE STORICHE

**NOTIZIA [1 / 6]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia
L'edificio viene edificato attorno alla fine del XVII secolo dalla famiglia Federici-Francesconi. La data 1690 compare sul capitello del pilastro centrale destro del portico in facciata.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 6]**

Secolo: sec. XVII

Data: 1690

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 6]**

Secolo: sec. XVII

Data: 1690

**NOTIZIA [2 / 6]**

Riferimento: portale

Notizia sintetica: completamento

Notizia
Il portale, che riporta nella serraglia le insegne delle famiglie Federici e Francesconi, viene completato alla fine del XVII secolo.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 6]**

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: fine

Data: 1690

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 6]**

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: fine

Data: 1699

Validità: ante

**NOTIZIA [3 / 6]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia
L'edificio viene ristrutturato alla fine dell'Ottocento: vengono collocate le mostre in pietra di Sarnico dei piani superiori e

viene allestito il poggiolo nel lato sud.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 6]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1890

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 6]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1899

Validità: ante

**NOTIZIA [4 / 6]**

Riferimento: esterno

Notizia sintetica: decorazione pittorica

Notizia
Alla fine dell'Ottocento, a seguito della ristrutturazione, le pareti esterne in corrispondenza delle mostre e le mensole lignee sottogronda, vengono decorate da motivi pittorici.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 6]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1890

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 6]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1899

Validità: ante

**NOTIZIA [5 / 6]**

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: La casa viene acquisita dalla famiglia Gentilini e poi, tra Ottocento e Novecento, dalla famiglia Franzoni.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 6]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 6]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

Validità: ante

**NOTIZIA [6 / 6]**

Riferimento: pianterreno

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia: Nel 1962 l'edificio viene ristrutturato a pianterreno per adibire gli spazi ad attività commerciali.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 6]**

Secolo: sec. XX

Data: 1962

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 6]**

Secolo: sec. XX

Data: 1962

## PREESISTENZE

**PREESISTENZE**

Ubicazione: intero bene

Individuazione: nessuna preesistenza

## SPAZI

**SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 4

Tipo di piani: p.t.; p. 1.; p.2.; p.sottotetto.

Suddivisione verticale: ad elementi seriali

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
Fondazioni non ispezionabili; struttura portante in muratura continua in pietra e malta, pilastri intonacati in parte. Orizzontamenti in muratura legno, solaio piano a volta a crociera e botte copertura con struttura lignea e manto in tegole, pavimentazioni interne cotto e ceramica, pavimentazioni esterne in acciottolato.

## FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: non accertabile

**STRUTTURE**

Ubicazione: intero bene

Tipo: non ispezionabile

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

**CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a capanna

**STRUTTURA E TECNICA**

Riferimento: intera copertura

**MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

## CONSERVAZIONE

**STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 13]**

Riferimento alla parte: fondazioni

Data: 2005/10/01

Indicazioni specifiche: non ispezionabili

Fonte: indagine visiva

**STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 13]**

Riferimento alla parte: strutture verticali

Data: 2005/10/01

Stato di conservazione: buono

Fonte: indagine visiva

**STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 13]**

Riferimento alla parte: strutture orizzontali

Data: 2005/10/01

Stato di conservazione: danno lieve

Indicazioni specifiche: fessurazioni

Fonte: indagine visiva

**STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 13]**

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2005/10/01

Stato di conservazione: buono

Fonte: indagine visiva

**STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 13]**

Riferimento alla parte: collegamenti verticali

Data: 2005/10/01

Stato di conservazione: buono

Fonte: indagine visiva

**STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 13]**

Riferimento alla parte: pavimenti interni

Data: 2005/10/01

Stato di conservazione: buono

Fonte: indagine visiva

**STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 13]**

Riferimento alla parte: pavimenti esterni

Data: 2005/10/01

Stato di conservazione: buono

Fonte: indagine visiva

**STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 13]**

Riferimento alla parte: rivestimenti interni

Data: 2005/10/01

Stato di conservazione: buono

Fonte: indagine visiva

**STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 13]**

Riferimento alla parte: decorazioni interne

Data: 2005/10/01

Stato di conservazione: buono

Fonte: indagine visiva

**STATO DI CONSERVAZIONE [10 / 13]**

Riferimento alla parte: rivestimenti e decorazioni esterne

Data: 2005/10/01

Stato di conservazione: danno lieve

Indicazioni specifiche: erosione, fessurazioni

Fonte: indagine visiva

**STATO DI CONSERVAZIONE [11 / 13]**

Riferimento alla parte: infissi interni

Data: 2005/10/01

Stato di conservazione: buono

Fonte: indagine visiva

**STATO DI CONSERVAZIONE [12 / 13]**

Riferimento alla parte: infissi esterni

Data: 2005/10/01

Stato di conservazione: buono

Fonte: indagine visiva

**STATO DI CONSERVAZIONE [13 / 13]**

Riferimento alla parte: impianti

Data: 2005/10/01

Stato di conservazione: buono

Fonte: indagine visiva

## RESTAURI E ANALISI

**RESTAURI**

Riferimento alla parte: coperture

Data inizio: 1980/00/00

Data fine: 1980/00/00

Descrizione intervento: rifacimento

## UTILIZZAZIONI

**USO ATTUALE [1 / 2]**

Riferimento alla parte: p.1.-p.2.

Uso: abitazione

**USO ATTUALE [2 / 2]**

Riferimento alla parte: p.t.

Uso: negozio

**USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: Manutenzione buona

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

**CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

Fonte: sopralluogo

Indicazione specifica: Luigi Franzoni

Indirizzo: Piazza Umberto I,  N°17, Borno

**PROVVEDIMENTI DI TUTELA**

Estensione del vincolo: intero bene

**STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: manutenzione straordinaria

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: DIAPOSITIVA COLORE 24X36

Codice identificativo: BSXBV10D01

Note: vista dal sagrato

Percorso relativo del file: *\VC_2005_2\ALLEGATI\BSXBV10D01.jpg

Nome del file: BSXBV10D01.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: DIAPOSITIVA COLORE 24X36

Codice identificativo: BSXBV10D02

Note: prospetto sud

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: *\VC_2005_2\ALLEGATI\BSXBV10D02.jpg

Nome del file: BSXBV10D02.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: DIAPOSITIVA COLORE 24X36

Codice identificativo: BSXBV10D03

Note: prospetto sud

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: *\VC_2005_2\ALLEGATI\BSXBV10D03.jpg

Nome del file: BSXBV10D03.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: FOTOGRAFIA B/N 18X24

Codice identificativo: BSXBV10F01

Note: vista principale

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 6]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: ESTATTO MAPPA CATASTALE

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: BSXBV10T01

Percorso relativo del file: BIM\Allegati

Nome del file: BSXBV10T01.pdf

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 6]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: ESTRATTO CARTA TECNICA REGIONALE

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: BSXBV10T02

Percorso relativo del file: BIM\Allegati

Nome del file: BSXBV10T02.pdf

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 6]**

Genere: documentazione allegata

Codice identificativo: BSXBV10T03

Percorso relativo del file: BIM\Allegati

Nome del file: BSXBV10T03.pdf

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [4 / 6]**

Genere: documentazione allegata

Codice identificativo: BSXBV10T04

Percorso relativo del file: BIM\Allegati

Nome del file: BSXBV10T04.pdf

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [5 / 6]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: IMMAGINE ICONOMETRICA RADDRIZZATA

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: BSXBV10G01

Percorso relativo del file: BIM\Allegati

Nome del file: BSXBV10G01.pdf

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [6 / 6]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: IMMAGINE ICONOMETRICA RADDRIZZATA

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: BSXBV10G02

Percorso relativo del file: BIM\Allegati

Nome del file: BSXBV10G02.pdf

**BIBLIOGRAFIA [1 / 3]**

Autore: Bertolini A./ Panazza G.

Titolo libro o rivista: Arte in Val Camonica : Monumenti e opere

Luogo di edizione: Breno

Anno di edizione: 1980

V., pp., nn.: v. I pp. 282-285

V., tavv., figg.: v. I f. 284

**BIBLIOGRAFIA [2 / 3]**

Autore: Pedersoli G. S./ Ricardi M.

Titolo libro o rivista: Guida di Valcamonica e valli confluenti : (Compresa Val di Scalve,Rogno, Costa Volpino)

Luogo di edizione: Esine

Anno di edizione: 1998-1999

V., pp., nn.: p. 159

**BIBLIOGRAFIA [3 / 3]**

Autore: Fontana E.

Titolo libro o rivista: Terra di Valle Camonica : guida turistica storico-artistica

Luogo di edizione: Brescia

Anno di edizione: 1984

V., pp., nn.: p. 44

## COMPILAZIONE

**COMPILAZIONE**

Data: 2005

Specifiche ente schedatore: Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Nome [1 / 2]: Castagna, Maria

Nome [2 / 2]: Trombini, Lara

Referente scientifico: Morandini, Lucia