

Casa del romito del complesso di S. Maria Maddalena

Bienno (BS)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1r080-00076/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1r080-00076/>

CODICI

Unità operativa: 1r080

Numero scheda: 76

Codice scheda: 1r080-00076

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: KIF12000

Tipo scheda: A

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Ente competente: S74

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Livello: bene componente

Codice bene radice: KIF10000

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura religiosa e rituale

Definizione tipologica: casa

Qualificazione: votiva

Denominazione: Casa del romito del complesso di S. Maria Maddalena

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017018

Comune: Bienno

Indirizzo: località Cristo Re, 2

Collocazione: Fuori dal centro abitato, in posizione dominante

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Bienno

Foglio/Data: 3/ 1998

Particelle: 114

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze camune

Fonte dell'attribuzione: bibliografica

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 10]

Riferimento: complesso

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Forse fondazione del monastero benedettino di S. Pietro in Monte di Serle sembra sia nato come luogo adibito ad eremitaggio. La struttura a due piani con le relative funzioni si va precisando nel corso dei secoli XV e XVI.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 10]

Secolo: sec. XV

Validità: ca.

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 10]

Secolo: sec. XVI

Validità: ca.

NOTIZIA [2 / 10]

Riferimento: complesso

Notizia sintetica: uso

Notizia: Durante il 1600 risulta che si svolgano funzioni religiose con processioni popolari.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 10]

Secolo: sec. XVII

Validità: ca.

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 10]

Secolo: sec. XVII

Validità: ca.

NOTIZIA [3 / 10]

Riferimento: complesso

Notizia sintetica: vicende varie

Notizia

Durante il 1600 si ha notizia di alcune donazioni. Nel 1624 la signora Agelica Francesconi offre l'ufficiatura di sette messe annue. A metà dello stesso secolo la chiesa gode di un capitale, costituito da alcuni immobili in comune di Prestina, pari a 200 lire. Con questo denaro si provvede ai bisogni della cappella compreso un salario di 10 lire assegnato all'eremita. Nel 1670 il nobile Pietro Paolo federici di Breno lascia 2 scudi a beneficio del padre eremita a quel tempo dipendente, insieme ad altri padri, del convento riformato della Santissima Annunciata di Borno. Fra i religiosi risulta anche un maestro capace di insegnare a leggere, a scrivere e a far conti.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 10]

Secolo: sec. XVII

Validità: ca.

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 10]

Secolo: sec. XVII

Validità: ca.

NOTIZIA [4 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: visita pastorale

Notizia

Giovanni Francesco Barbarigo a seguito della sua visita pastorale parla del romitorio di S. Maria Maddalena, delle due cappelle e anche di un luogo sotterraneo dedicato al Santo Sepolcro oltre che di un altro sito (il Calvario).

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 10]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: secondo quarto

Data: 1716/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 10]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: secondo quarto

Data: 1716/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [5 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: visita pastorale

Notizia

Il cardinale Quirini riferisce della sua visita pastorale in modo analogo a quello del suo predecessore Giovanni Francesco Barbarigo.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 10]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: secondo quarto

Data: 1732/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 10]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: secondo quarto

Data: 1732/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [6 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: visita pastorale

Notizia

Il parroco Giuseppe Scarpari nella sua relazione del 1770 riferisce del Romitorio della Maddalena con l'abitazione dei due romiti e degli annessi due oratori, uno sotterraneo ed uno superiore, entrambi dedicati a S. Maria Maddalena. Descrive il Santo Sepolcro come una stanza sotterranea nella quale si venera la figura di Cristo morto e nella quale si trovano nove statue. Parla anche della cappella del Calvario costruita poco distante come: si tratta di un'altra stanza nella quale si vede il Cristo innalzato in croce con due statue poste in terra (Maria Vergine e S. Giovanni).

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 10]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1770/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 10]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1770/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [7 / 10]

Riferimento: complesso

Notizia sintetica: catasto

Notizia

Per la Mappa Napoleonica il complesso "Casa del Romito-Cappella di S. Maria Maddalena-S. Sepolcro" viene indicato con la lettera F e con la scritta "Alla Maddalena".

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 10]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: secondo quarto

Data: 1821/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 10]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: secondo quarto

Data: 1821/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [8 / 10]

Riferimento: complesso

Notizia sintetica: catasto

Notizia

Anche per la Mappa Austro-Italiana il complesso "Casa del Romito-Cappella di S. Maria Maddalena-S. Sepolcro" viene indicato con la lettera F e con la scritta "Alla Maddalena".

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 10]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1852/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 10]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1852/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [9 / 10]

Riferimento: romitorio

Notizia sintetica: lavori

Notizia: Nell'anno vengono effettuati vari lavori sul romitorio.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 10]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1880/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 10]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1880/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [10 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: romitaggio

Notizia: Il romitaggio si mantiene fino a fine ottocento (se ne ha notizia nel 1891) mantenuto dalla comunità.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [10 / 10]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Validità: ca.

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [10 / 10]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Validità: ca.

PREESISTENZE

PREESISTENZE

Ubicazione: intero bene

Individuazione: nessuna preesistenza accertata

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: -1

Tipo di piani: p.interrato

Suddivisione verticale: locale unico

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p.t/p.1/p.sottotetto

Suddivisione verticale: non significativa

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Si tratta della residenza annessa alle chiese del complesso della Maddalena. Al piano interrato si trova una piccola cantina (volta a botte); salendo al piano terra si trovano locali con volte a botte ai quali si accede dall'esterno e collegati alla cappella di S. Marta. Una scala conduce ai piani superiori che hanno soprastanti solai in legno e tetto in vista. Dalla scala si può accedere anche alla cappella di S. Maria Maddalena. Al piano terra si trova una veranda, con tetto con struttura in legno in vista, di recente realizzazione. Dal primo piano, dopo aver salito un'altra rampa, si può raggiungere una scala che arriva al pino delle coperture e che, grazie ad un balconcino, dà accesso ai locali soprastanti il santuario della Maddalena. Le strutture verticali sono in muratura portante continua ed in pilastri. Il tetto ha una falda che continua quella della chiesa più antica e poi altre due che coprono i volumi dell'edificio. Il manto di copertura in tegole a coppo in laterizio.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA [1 / 2]

Riferimento piano o quota: p.interrato

Schema: centrale

Forma: quadrata

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA [2 / 2]

Riferimento piano o quota: p.t./p.1/p.2/p.sottotetto

Schema: articolato

Forma: irregolare

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: non accertabile

STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: continua

Qualificazione del tipo: non accertabile

Tecnica costruttiva: non accertabile

Materiali: non accertabile

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura continua

Qualificazione del genere: a corsi irregolari

Materiali [1 / 2]: pietra locale

Materiali [2 / 2]: granito

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: veranda, locali sottotetto

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura continua

Qualificazione del genere: a sezione rettangolare

Materiali: pietra locale

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: piano interrato, piano terra

TIPO [1 / 3]

Genere: volta

Forma: botte

STRUTTURA [1 / 3]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: piano interrato, piano terra

TIPO [2 / 3]

Genere: volta

Forma: botte unghiata

STRUTTURA [2 / 3]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: piano primo

TIPO [3 / 3]

Genere: solaio

STRUTTURA [3 / 3]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a tre falde singole

Qualificazione della forma: a pianta irregolare

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intero bene

Struttura primaria: travi in legno

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE [1 / 7]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: angolare cantina

Forma planimetrica: rettilinea

SCHEMA STRUTTURALE [1 / 7]

Riferimento: intera struttura

Tipo: appoggiata

SCALE [2 / 7]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: facciata nord

Forma planimetrica: rett. spezzata

SCHEMA STRUTTURALE [2 / 7]

Riferimento: parte di struttura

Tipo: appoggiata

SCALE [3 / 7]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: parete nord

Forma planimetrica: rett. spezzata

SCHEMA STRUTTURALE [3 / 7]

Riferimento: parte di struttura

Tipo: a volo

SCALE [4 / 7]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: secondaria

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: rettilinea

SCHEMA STRUTTURALE [4 / 7]

Riferimento: intera struttura

Tipo: appoggiata

SCALE [5 / 7]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: trasversale parete ovest

Forma planimetrica: rett. spezzata 2 rampe

SCHEMA STRUTTURALE [5 / 7]

Riferimento: intera struttura

Tipo: incastrata

SCALE [6 / 7]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: muro perimetrale sud

Forma planimetrica: rettilinea

SCHEMA STRUTTURALE [6 / 7]

Riferimento: intera struttura

Tipo: appoggiata

SCALE [7 / 7]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: d'accesso

Quantità: 1

Collocazione: assiale parete ovest

Forma planimetrica: rettilinea

SCHEMA STRUTTURALE [7 / 7]

Riferimento: intera struttura

Tipo: appoggiata

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 6]

Ubicazione: p.interrato

Genere: in laterizio

Schema del disegno [1 / 2]: a giunti regolari

Schema del disegno [2 / 2]: con mattoni forati

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 6]

Ubicazione: p.t. e p.1

Genere: in ceramica

Schema del disegno [1 / 3]: a spina di pesce

Schema del disegno [2 / 3]: a giunti regolari

Schema del disegno [3 / 3]: a giunti sfalsati

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 6]

Ubicazione: p.1 e p.2

Genere: in cotto

Schema del disegno [1 / 2]: a giunti regolari in diagonale

Schema del disegno [2 / 2]: a spina di pesce

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 6]

Ubicazione: p.sottotetto

Genere: in legno

Schema del disegno: assito

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [5 / 6]

Ubicazione: locale deposito

Genere: in calcestruzzo

Schema del disegno: omogeneo (nessun disegno)

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [6 / 6]

Ubicazione: veranda e spazio esterno

Genere: in cotto

Schema del disegno [1 / 2]: a giunti sfalsati

Schema del disegno [2 / 2]: con piastrelle di diverso taglio

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 4]

Ubicazione: facciata nord

Collocazione: esterna

Tipo: portale

Qualificazione del tipo: a sezione regolare

Materiali: pietra

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 4]

Ubicazione: facciata ovest

Collocazione: esterna

Tipo: ringhiera

Qualificazione del tipo [1 / 2]: ad andamento lineare

Qualificazione del tipo [2 / 2]: ad andamento curvilineo

Materiali: metallo

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 4]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 4]

Collocazione: interna

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

Ubicazione: sportello cisterna

Genere: iscrizione

Tipo: incisione, probabilmente eseguita in occasione di lavori interni, posta sull'anta che dà accesso alla cisterna

Trascrizione testo: FF 1080

Tecnica: incisa

Materiali: legno

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 9]

Riferimento alla parte: strutture verticali

Data: 2004/09/11

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta/2004

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 9]

Riferimento alla parte: strutture orizzontali

Data: 2004/09/11

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta/2004

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 9]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2004/09/11

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta/2004

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 9]

Riferimento alla parte: collegamenti verticali

Data: 2004/09/11

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta/2004

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 9]

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 2004/09/11

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta/2004

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 9]

Riferimento alla parte: rivestimenti

Data: 2004/09/11

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta/2004

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 9]

Riferimento alla parte: decorazioni

Data: 2004/09/11

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta/2004

STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 9]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2004/09/11

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta/2004

STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 9]

Riferimento alla parte: impianti

Data: 2004/09/11

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta/2004

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: veranda

Data inizio: anni 90

Data fine: anni 90

Descrizione intervento

Viene realizzata una nuova copertura dell'ambiente affiancato alla parete sud della casa del romito in sostituzione delle precedente in onduline. La struttura è in legno.

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: chiesa/abitazione/ristorante

USO STORICO [1 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: dest. orig. (XV-anni 70)

Uso: abitazione

USO STORICO [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso st.1 (anni 70-oggi)

Uso: abitazione, ristorante

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione discreta

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente locale

Indicazione specifica: Comune di Bienno

Indirizzo: via Romanino n° 4, Bienno (Bs)

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: L. 1089/1939

Data di registrazione o G.U.: 1902/07/08

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: restauro e consolidamento

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KIF12D01

Note: Vista della facciata ovest (2004)

Nome del file: KIF12D01.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KIF12D02

Note: Vista della facciata sud (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: KIF12D02.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KIF12D03

Note: Vista del portale di ingresso della parete nord (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: KIF12D03.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KIF12D04

Note: Vista dello sportello della cisterna interrata (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: KIF12D04.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KIF12D05

Note: Vista interna della veranda di recente realizzazione (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: KIF12D05.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KIF12D06

Note: Vista locale piano primo (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: KIF12D06.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 7]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia B/N

Codice identificativo: KIF12F01

Note: Vista generale (2004)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

Genere: documentazione allegata

Tipo: Estratto mappa catastale

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: KIF12T01

Percorso relativo del file: ALLEGATI

Nome del file: KIF12T01_dwg.zip

BIBLIOGRAFIA [1 / 6]

Autore: (a cura di) Passamani B.

Titolo contributo: "Arte in Val Camonica"

Luogo di edizione: Gianico (Bs)

Anno di edizione: 2000

V., pp., nn.: vol.IV, pp. 408-422

BIBLIOGRAFIA [2 / 6]

Autore: Pedersoli G. S./ Ricardi M.

Titolo contribuito: "Guida di Val Camonica e valli confluenti"

Luogo di edizione: Gianico (Bs)

Anno di edizione: 1998

V., pp., nn.: p. 142-144

BIBLIOGRAFIA [3 / 6]

Autore: Panteghini B./ Mello S.

Titolo contribuito: "Bienno, una terra da conoscere"

Luogo di edizione: Bienno (Bs)

Anno di edizione: 2003

V., pp., nn.: pp. 90-97

BIBLIOGRAFIA [4 / 6]

Autore: Morandini A.

Titolo contribuito: "Bienno nella storia e nell'arte"

Luogo di edizione: Breno (Bs)

Anno di edizione: 1972

V., pp., nn.: pp. 160-165

BIBLIOGRAFIA [5 / 6]

Autore: Ertani L.

Titolo contribuito: "La Valle Camonica attraverso la storia"

Luogo di edizione: Esine (Bs)

Anno di edizione: 1996

V., pp., nn.: pp. 319-320

BIBLIOGRAFIA [6 / 6]

Autore: Botticchio G.

Titolo contribuito: "La storia del santuario della Maddalena della terra di Bienno"

Luogo di edizione: Breno (Bs)

Anno di edizione: 1994

V., pp., nn.: tutto il testo

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2004

Specifiche ente schedatore: Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Nome: Scalvinoni G.