

Albergo (ex) Trieste

Borno (BS)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1r080-00079/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1r080-00079/>

CODICI

Unità operativa: 1r080

Numero scheda: 79

Codice scheda: 1r080-00079

Tipo scheda: A

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Ente competente: S74

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: albergo

Qualificazione: comunale

Denominazione: Albergo (ex) Trieste

ALTRA DENOMINAZIONE [1 / 2]

Genere denominazione: storica

Denominazione: Casa Rivadossi

ALTRA DENOMINAZIONE [2 / 2]

Genere denominazione: storica

Denominazione: Casa di Piazza Roma

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017022

Comune: Borno

Indirizzo: Piazza Roma, 0 (P)

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [1 / 2]

Affaccio: secondario

Indirizzo: via Sottopiazza, 0 (P)

CAP: 25042

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [2 / 2]

Affaccio: secondario

Indirizzo: via Piana, 0 (P)

CAP: 24042

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Borno

Particelle: 107

Foglio/Data: 3r/ 1985

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze camune

Motivazione/fonte: bibliografica

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

L'edificio originario viene costruito nel tardo secolo XV ed è costituito da due corpi di fabbrica disposti ad L, uno disposto sul lato nord e l'altro sul lato est di un giardino.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 4]

Secolo: sec. XV

Frazione di secolo: ultimo quarto

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 4]

Secolo: sec. XV

Frazione di secolo: ultimo quarto

NOTIZIA [2 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: demolizione

Notizia

Lo spazio attualmente occupato da via Sottopiazza (strada che fiancheggia il lato ovest dell'edificio) viene liberato con la demolizione di una porzione di fabbricato della quale non c'è più traccia.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 4]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 4]

Secolo: sec. XX

NOTIZIA [3 / 4]

Riferimento: corpo nord

Notizia sintetica: ristrutturazione/ampliamento

Notizia

Una serie di interventi modifica in maniera sostanziale l'aspetto dell'edificio. Innanzitutto viene aggiunto un piano al corpo nord (si passa da tre a quattro) con le relative finestre incorniciate. Vengono poi realizzate una porta-finestra su piazza Roma in corrispondenza della scala posta nella parte ovest dell'edificio ed una finestra. Sullo stesso prospetto al terzo piano il loggiato viene chiuso con delle finestre ad arco ribssato.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 4]

Secolo: sec. XVIII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 4]

Secolo: sec. XVIII

NOTIZIA [4 / 4]

Riferimento: corpo est

Notizia sintetica: demolizione e ricostruzione

Notizia

L'ala est, che costituiva una delle due parti della L, viene demolita. Sullo stesso sedime viene costruito un nuovo condominio. Di questa parte rimane traccia nel portico di ingresso della canonica che ha le colonne in arenaria del loggiato della porzione di edificio demolita.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 4]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1980/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 4]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1990/00/00

Validità: ante

PREESISTENZE

PREESISTENZE

Ubicazione: intero bene

Individuazione: nessuna preesistenza accertata

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +4

Tipo di piani: p.seminterrato/p.t./p.1/p.2

Suddivisione verticale: a setti

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio a pianta trapezoidale costituito da un corpo doppio. Quello a nord con affaccio su via Piana ospita i locali deposito a piano seminterrato (volte a botte), i locali per il centro diurno per anziani ai piani terra e primo (solai con struttura in legno) ed il museo della fotografia al piano secondo (solaio in legno). La parte che si affaccia su piazza Roma contiene i servizi, il nuovo vano ascensore, il portico a piano seminterrato, le logge ai piani superiori e il vano scala.

Le strutture verticali sono in muratura portante e in colonne.

La copertura ha due falde simmetriche che si chiudono a padiglione con una parte pure a padiglione sul corpo sporgente dal vano scala.

Il manto di copertura in tegole a coppo in laterizio.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p.semit./p.t./p.1/p.2

Schema: corpo doppio

Forma: trapezoidale

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: non accertabile

STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: continua

Qualificazione del tipo: non accertabile

Tecnica costruttiva: non accertabile

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura continua

Qualificazione del genere: a sezione rettangolare

Materiali: pietra locale

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: portico e loggia

Tipo di struttura: colonne

Genere: monolitiche

Qualificazione del genere: a sezione circolare

Materiali: arenaria

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: p.seminterrato

TIPO [1 / 2]

Genere: volta

Forma: botte

STRUTTURA [1 / 2]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: piani fuori terra

TIPO [2 / 2]

Genere: solaio

STRUTTURA [2 / 2]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a padiglione a pianta poligonale

Qualificazione della forma: a pianta irregolare

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intero bene

Struttura primaria: capriate/travi acciaio

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: spigolo sud-ovest

Forma planimetrica: rett. spezzata 8 rampe

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: parte di struttura

Tipo: a volo

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 6]

Ubicazione: portico p.seminterrato

Genere: in pietra

Schema del disegno: acciottolato

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 6]

Ubicazione: locali p.seminterrato, p.t., p.1

Genere: in cotto

Schema del disegno: a giunti regolari in diagonale

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 6]

Ubicazione: bagni

Genere: in cotto

Schema del disegno: a giunti sfalsati

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 6]

Ubicazione: loggiato p.t.

Genere: in marmette

Schema del disegno [1 / 2]: a piastrelle esagonali

Schema del disegno [2 / 2]: policromo

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [5 / 6]

Ubicazione: pianerottoli

Genere: in calcestruzzo

Schema del disegno: bocciardato

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [6 / 6]

Ubicazione: p.2

Genere: in legno

Schema del disegno [1 / 2]: a giunti sfalsati

Schema del disegno [2 / 2]: a listoni

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 9]

Ubicazione: tutte le facciate

Collocazione: esterna

Tipo: cornici porte e finestre

Materiali: arenaria

Qualificazione del tipo [1 / 4]: modanate

Qualificazione del tipo [2 / 4]: a motivi geometrici

Qualificazione del tipo [3 / 4]: a motivi vegetali

Qualificazione del tipo [4 / 4]: a sezione regolare

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 9]

Ubicazione: tutte le facciate

Collocazione: esterna

Tipo: davanzali

Materiali: arenaria

Qualificazione del tipo [1 / 2]: modanati

Qualificazione del tipo [2 / 2]: a motivi vegetali

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 9]

Ubicazione: facciata ovest

Collocazione: esterna

Tipo: mensole balcone

Materiali: arenaria

Qualificazione del tipo: ad andamento mistilineo

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 9]

Ubicazione: facciata sud

Collocazione: esterna

Tipo: capitelli

Materiali: arenaria

Qualificazione del tipo: a motivi vegetali

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 9]

Ubicazione: facciata sud

Collocazione: esterna

Tipo: colonne

Materiali: arenaria

Qualificazione del tipo: a sezione circolare

ELEMENTI DECORATIVI [6 / 9]

Ubicazione: facciata sud

Collocazione: esterna

Tipo: basi colonne

Materiali: arenaria

Qualificazione del tipo: a sezione regolare

ELEMENTI DECORATIVI [7 / 9]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [8 / 9]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [9 / 9]

Collocazione: interna

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 9]

Riferimento alla parte: strutture verticali

Data: 2005/01/07

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare anche in relazione ai recentissimi lavori di restauro.

Fonte: diretta/2005

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 9]

Riferimento alla parte: strutture orizzontali

Data: 2005/01/07

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare anche in relazione ai recentissimi lavori di restauro.

Fonte: diretta/2005

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 9]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2005/01/07

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare anche in relazione ai recentissimi lavori di restauro.

Fonte: diretta/2005

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 9]

Riferimento alla parte: collegamenti verticali

Data: 2005/01/07

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare anche in relazione ai recentissimi lavori di restauro.

Fonte: diretta/2005

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 9]

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 2005/01/07

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare anche in relazione ai recentissimi lavori di restauro.

Fonte: diretta/2005

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 9]

Riferimento alla parte: rivestimenti

Data: 2005/01/07

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare anche in relazione ai recentissimi lavori di restauro.

Fonte: diretta/2005

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 9]

Riferimento alla parte: decorazioni

Data: 2005/01/07

Stato di conservazione: n.c.

Indicazioni specifiche: Rimangono solo pochissime tracce degli affreschi del loggiato a piano terra.

Fonte: diretta/2005

STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 9]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2005/01/07

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare anche in relazione ai recentissimi lavori di restauro.

Fonte: diretta/2005

STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 9]

Riferimento alla parte: impianti

Data: 2005/01/07

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare anche in relazione ai recentissimi lavori di restauro.

Fonte: diretta/2005

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 2003/10/00

Data fine: in corso di ultimazione

Note

<CONV302> RSTT=Lavori di ristrutturazione consistenti in:

- demolizione partizioni interne;
- consolidamento delle murature;
- consolidamento solai in legno (con vitoni e caldaia);
- sostituzione serramenti;
- realizzazione di nuovi servizi;
- rifacimento impianti elettrico e di riscaldamento;
- formazione nuovo ascensore;
- rinforzo struttura delle coperture e posa manto in coppi di laterizio.

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: centro di aggregazione sociale

USO STORICO [1 / 5]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: dest. orig. (XV-?)

Uso: abitazione

USO STORICO [2 / 5]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso st.1 (?-?)

Uso: caseificio

USO STORICO [3 / 5]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso st.2 (?-?)

Uso: albergo

USO STORICO [4 / 5]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso st.3 (?-2003)

Uso: abitazione

USO STORICO [5 / 5]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso st.4 (oggi)

Uso: centro sociale/museo

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

Indirizzo: piazza Umberto I n° 1, Borno (Bs)

Indicazione specifica: Comune di Borno

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: restauro, risanamento e manutenzione straordinaria

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 9]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia B/N

Codice identificativo: KBC10F01

Note: Vista generale (2004)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00079_IMG-0000058397

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KBC10D01

Note: Vista della facciata est (2005)

Nome del file originale: KBC10D01.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00079_IMG-0000058398

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KBC10D02

Note: Vista da sud-est (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KBC10D02.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00079_IMG-0000058399

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KBC10D03

Note: Vista da sud-ovest (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KBC10D03.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00079_IMG-0000058400

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KBC10D04

Note: Vista del portico (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KBC10D04.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00079_IMG-0000058401

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KBC10D05

Note: Vista del solaio del piano terra (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KBC10D05.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00079_IMG-0000058402

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KBC10D06

Note: Vista del portale del loggiato a piano terra (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KBC10D06.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00079_IMG-0000058403

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KBC10D07

Note: Vista locale al secondo piano (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KBC10D07.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 9]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00079_IMG-0000058404

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KBC10D08

Note: Vista della struttura del tetto (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: KBC10D08.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Codice univoco della risorsa: SC_A_1r080-00079_DRA-0000010896

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: Estratto mappa catastale

Codice identificativo: KBC10T01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: ALLEGATI

Nome del file originale: KBC10T01_dwg.zip

BIBLIOGRAFIA [1 / 2]

Autore: Bertolini A./ Panazza G.

Titolo contribuito: "Arte in Val Camonica"

Luogo di edizione: Brescia

Anno di edizione: 1980

V., pp., nn.: vol I, pp. 279-281

BIBLIOGRAFIA [2 / 2]

Autore: Goldaniga G.

Titolo contribuito: "Borno e la sua storia"

Luogo di edizione: Dezzo (Bg)

Anno di edizione: 1983

V., pp., nn.: pp. 223, 228, 230,

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2005

Ente compilatore: Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Nome: Scalvinoni G.