# Villa Ronchi

## Breno (BS)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1r080-00088/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1r080-00088/

## CODICI

Unità operativa: 1r080

Numero scheda: 88

Codice scheda: 1r080-00088

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

**NUMERO INTERNO**

Numero interno: KBL10000

Tipo scheda: A

**CODICE UNIVOCO**

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Ente competente: S74

## OGGETTO

**OGGETTO**

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: villa

Qualificazione: comunale

Denominazione: Villa Ronchi

**ALTRA DENOMINAZIONE**

Genere denominazione: storica

Denominazione: Municipio di Breno

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

**LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017028

Comune: Breno

Indirizzo: Piazza on. Guglielmo Ghislandi, 4

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [1 / 2]
Affaccio: secondario
Indirizzo: via Martiri della Libertà, 0 (P)
CAP: 25043
Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [2 / 2]
Affaccio: secondario
Indirizzo: via don R. Putelli, 0 (P)
CAP: 25043
Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

**LOCALIZZAZIONE CATASTALE**

Comune: Breno

Foglio/Data: 71/ 1998

Particelle: 239

## DEFINIZIONE CULTURALE

**AUTORE [1 / 2]**

Ruolo: progettazione

Autore/Nome scelto: Fortunato Canevali

Motivazione dell’attribuzione: bibliografica ("Arte in Val Camonica" vol.V, p. 229)

**AUTORE [2 / 2]**

Ruolo: committenza

Autore/Nome scelto: Giovanni Antonio Ronchi

Motivazione dell’attribuzione: bibliografica

**AMBITO CULTURALE**

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze camune

Fonte dell'attribuzione: bibliografica

## NOTIZIE STORICHE

**NOTIZIA [1 / 7]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: progettazione e costruzione

Notizia
Viene redatto il progetto e costruita la villa da parte di Fortunato Canevali su committenza dell'ing. Giovanni Antonio Ronchi. Il gusto è tardo neoclassico ma già proiettato verso l'eclettismo che caratterizzerà il passaggio di secolo. L'edificio ha quattro piani fuori terra (al seminterrato le cucine, al piano primo la zona giorno, al piano secondo le camere da letto, al piano terzo i locali per la servitù e guardaroba) e uno interrato (cantine). All'esterno si trova un grande giardino.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 7]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1890/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 7]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1890/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [2 / 7]**

Riferimento: decorazioni

Notizia sintetica: realizzazione

Notizia: Il pittore Ponziano Loverini realizza gli affreschi dell'attuale sala del Consiglio.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 7]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1895/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 7]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1895/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [3 / 7]**

Riferimento: decorazioni

Notizia sintetica: realizzazione

Notizia: Fortunato Canevali realizza gli stucchi del soffitto della sala da pranzo.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 7]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1896/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 7]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1896/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [4 / 7]**

Riferimento: ingresso

Notizia sintetica: pavimentazione

Notizia: Su disegno dell'ing. Mario Ippoliti viene realizzato il pavimento dell'ingresso a tessere policrome con motivi floreali.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 7]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: secondo quarto

Data: 1937/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 7]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: secondo quarto

Data: 1937/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [5 / 7]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: La villa viene donata dalla famiglia Ronchi al comune di Breno per essere utilizzata come municipio.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 7]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: secondo quarto

Data: 1945/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 7]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: secondo quarto

Data: 1945/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [6 / 7]**

Riferimento: giardino

Notizia sintetica: trasformazione

Notizia
Dopo il passaggio di proprietà al comune viene smantellato il giardino antistante l'edificio con la realizzazione di piazza Ghislandi su progetto dell'arch. Vittorio Montiglio. Del giardino rimane la fontana attuale.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 7]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: secondo quarto

Data: 1945/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 7]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: secondo quarto

Data: 1947/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [7 / 7]**

Riferimento: museo

Notizia sintetica: vicende varie

Notizia
Nel 1947 le opere d'arte che costituiscono il museo civico comunale vengono sistemate nel piano seminterrato dell'edificio. Nel 1962 il comune, avendo necessità di nuove aule per la scuola media, accatasta tutto il materiale in piccole stanzette. Nel 1967 tutto il materiale viene spostato al piano primo dove si trova attualmente. Nel corso di questi anni le opere d'arte sia per mancanza di cure che per furti hanno subito danni irreparabili.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 7]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: secondo quarto

Data: 1947/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 7]**

Secolo: sec. XXI

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 2005/00/00

Validità: ante

## PREESISTENZE

**PREESISTENZE**

Ubicazione: intero bene

Individuazione: nessuna preesistenza accertata

## SPAZI

**SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]**

Riferimento: cantine

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: -1

Tipo di piani: p.interrato

Suddivisione verticale: a setti

**SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]**

Riferimento: piani fuoriterra

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +4

Tipo di piani: p.seminterrato/p.1/p.2/p.3

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
Edificio a pianta poligonale che, su tutti i cinque piani, ripete lo schema del corridoio centrale che da accesso ai vari

locali. Al piano interrato le strutture orizzontali sono costituite da volte a botte e volte a botte lunettate mentre per tutti gli altri piani ci sono solai con struttura in legno.
Le strutture verticali sono in muratura portante con pilastri, per la zona di ingresso del piano rialzato e di quello seminterrato, e colonne per la scalinata esterna.
La copertura è a padiglione a pianta poligonale che segue le sporgenze/rientranze della pianta. E' a padiglione anche la copertura del corpo centrale più alto di un piano rispetto al resto dell'edificio. La struttura è con travi in cemento armato e solai in laterocemento.
Il manto di copertura in tegole alla romana in laterizio.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

**PIANTA [1 / 2]**

Riferimento piano o quota: p.interrato

Schema: corpo doppio

Forma: poligonale regolare

Riferimento alla parte: intero bene

**PIANTA [2 / 2]**

Riferimento piano o quota: pp. smnt./rialz., p.1/p2

Schema: corpo triplo

Forma: poligonale

## FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: non accertabile

**STRUTTURE**

Ubicazione: intero bene

Tipo: continua

Qualificazione del tipo: non accertabile

Tecnica costruttiva: non accertabile

Materiali: non accertabile

## STRUTTURE VERTICALI

**TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 4]**

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura continua

Qualificazione del genere: a sezione regolare

Materiali [1 / 2]: pietra locale

Materiali [2 / 2]: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 4]**

Ubicazione: piani seminterrato e rialzato

Tipo di struttura: pilastri

Genere: monolitici

Qualificazione del genere: a sezione ottagonale

Materiali: marmo

**TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 4]**

Ubicazione: piano seminterrato

Tipo di struttura: pilastri

Genere: a blocchi

Qualificazione del genere: a sezione ottagonale

Materiali: pietra

**TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 4]**

Ubicazione: piano rialzato

Tipo di struttura: colonne

Genere: monolitiche

Qualificazione del genere: a sezione circolare

Materiali: ghisa

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: p.interrato

**TIPO [1 / 3]**

Genere: volta

Forma: botte

**STRUTTURA [1 / 3]**

Riferimento: intera volta

Ubicazione: p.interrato

**TIPO [2 / 3]**

Genere: volta

Forma: botte lunettata

**STRUTTURA [2 / 3]**

Riferimento: intera volta

Ubicazione: p.seminterrato, p.rialzato, p.1, p.2, p.3

**TIPO [3 / 3]**

Genere: solaio

**STRUTTURA [3 / 3]**

Riferimento: intero solaio

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

**CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a padiglione a pianta poligonale

Qualificazione della forma: a pianta regolare

**STRUTTURA E TECNICA**

Riferimento: intero bene

Struttura primaria: travi in c.a.

**MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## SCALE

**SCALE [1 / 6]**

Ubicazione: esterna

Genere: scalone

Categoria: d'accesso

Quantità: 1

Collocazione: facciata principale

Forma planimetrica: rettilinea

**SCHEMA STRUTTURALE [1 / 6]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: appoggiata

**SCALE [2 / 6]**

Ubicazione: esterna

Genere: scala

Categoria: secondaria

Quantità: 1

Collocazione: spigolo est

Forma planimetrica: rettilinea 1 rampa

**SCHEMA STRUTTURALE [2 / 6]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: appoggiata

**SCALE [3 / 6]**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: parte est

Forma planimetrica: rett. spezzata 9 rampe

**SCHEMA STRUTTURALE [3 / 6]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a volo

**SCALE [4 / 6]**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: parte ovest

Forma planimetrica: girante

**SCHEMA STRUTTURALE [4 / 6]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a volo

**SCALE [5 / 6]**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: p.2 corpo alto

Forma planimetrica: rett. spezzata 2 rampe

**SCHEMA STRUTTURALE [5 / 6]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: pedate incastrate

**SCALE [6 / 6]**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 2

Collocazione: p.3 corpo alto

Forma planimetrica: rettilinea 1 rampa

**SCHEMA STRUTTURALE [6 / 6]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: pedate incastrate

## PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 11]**

Ubicazione: piani seminterrato e rialzato

Genere: in porfido

Schema del disegno: a coda di pavone

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 11]**

Ubicazione: portico p.seminterrato

Genere: in porfido

Schema del disegno: a giunti sfalsati

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 11]**

Ubicazione: scalinata di ingresso

Genere: in marmo

Schema del disegno: a lastre regolari

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 11]**

Ubicazione: p.interrato, p.terzo

Genere: in calcestruzzo

Schema del disegno: omogeneo (nessun disegno)

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [5 / 11]**

Ubicazione: p.seminterrato, p.primo

Genere: in graniglia

Schema del disegno [1 / 4]: a giunti regolari

Schema del disegno [2 / 4]: a giunti regolari in diagonale

Schema del disegno [3 / 4]: con greche perimetrali

Schema del disegno [4 / 4]: a scacchiera

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [6 / 11]**

Ubicazione: p.seminterrato

Genere: in marmette

Schema del disegno [1 / 2]: a giunti regolari in diagonale

Schema del disegno [2 / 2]: con figurazioni

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [7 / 11]**

Ubicazione: p.seminterrato, p.rialzato

Genere: in ceramica

Schema del disegno [1 / 2]: a giunti sfalsati

Schema del disegno [2 / 2]: a giunti regolari

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [8 / 11]**

Ubicazione: p.seminterrato, p.primo, p.secondo

Genere: in cotto

Schema del disegno [1 / 4]: a giunti sfalsati

Schema del disegno [2 / 4]: a piastrelle poligonali

Schema del disegno [3 / 4]: a giunti regolari in diagonale

Schema del disegno [4 / 4]: a spina di pesce

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [9 / 11]**

Ubicazione: p.rialzato, p.primo

Genere: a parquet

Schema del disegno [1 / 3]: a listoni

Schema del disegno [2 / 3]: con greche perimetrali

Schema del disegno [3 / 3]: a riquadri

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [10 / 11]**

Ubicazione: p.rialzato, p.primo

Genere: a mosaico

Schema del disegno [1 / 3]: con greche perimetrali

Schema del disegno [2 / 3]: con figurazioni

Schema del disegno [3 / 3]: a motivi geometrici

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [11 / 11]**

Ubicazione: p.primo

Genere: in moquette

Schema del disegno: omogeneo (nessun disegno)

## ELEMENTI DECORATIVI

**ELEMENTI DECORATIVI [1 / 30]**

Ubicazione: tutte le facciate

Collocazione: esterna

Tipo: dentellature gronda

Qualificazione del tipo [1 / 2]: modanate

Qualificazione del tipo [2 / 2]: a sezione regolare

Materiali: muratura intonacata

**ELEMENTI DECORATIVI [2 / 30]**

Ubicazione: tutte le facciate

Collocazione: esterna

Tipo: cornici

Qualificazione del tipo [1 / 2]: modanate

Qualificazione del tipo [2 / 2]: a sezione regolare

Materiali [1 / 2]: stucco

Materiali [2 / 2]: muratura intonacata

**ELEMENTI DECORATIVI [3 / 30]**

Ubicazione: tutte le facciate

Collocazione: esterna

Tipo: cornici finestre

Qualificazione del tipo [1 / 2]: modanate

Qualificazione del tipo [2 / 2]: ad andamento poligonale

Materiali: marmo

**ELEMENTI DECORATIVI [4 / 30]**

Ubicazione: tutte le facciate

Collocazione: esterna

Tipo: davanzali

Qualificazione del tipo: modanati

Materiali: marmo

**ELEMENTI DECORATIVI [5 / 30]**

Ubicazione: tutte le facciate

Collocazione: esterna

Tipo: mensoline davanzali

Qualificazione del tipo [1 / 2]: a punta di diamante

Qualificazione del tipo [2 / 2]: ad andamento mistilineo

Materiali: marmo

**ELEMENTI DECORATIVI [6 / 30]**

Ubicazione: facciate sud-est e nord-ovest

Collocazione: esterna

Tipo: mensole balconi

Qualificazione del tipo [1 / 2]: a volute

Qualificazione del tipo [2 / 2]: ad andamento mistilineo

Materiali: marmo

**ELEMENTI DECORATIVI [7 / 30]**

Ubicazione: facciata nord-ovest

Collocazione: esterna

Tipo: capitelli

Qualificazione del tipo: modanati

Materiali: granito

**ELEMENTI DECORATIVI [8 / 30]**

Ubicazione: tutte le facciate

Collocazione: esterna

Tipo: inferriate finestre

Qualificazione del tipo [1 / 2]: ad andamento lineare

Qualificazione del tipo [2 / 2]: a motivi geometrici

Materiali: metallo

**ELEMENTI DECORATIVI [9 / 30]**

Ubicazione: piano seminterrato

Collocazione: esterna

Tipo: cornici porte

Qualificazione del tipo: modanate

Materiali: legno

**ELEMENTI DECORATIVI [10 / 30]**

Ubicazione: tutte le facciate

Collocazione: esterna

Tipo: lesene

Qualificazione del tipo: a finto bugnato liscio

Materiali: muratura intonacata

**ELEMENTI DECORATIVI [11 / 30]**

Ubicazione: piani seminterrato e rialzato

Collocazione: esterna

Tipo: zoccolatura

Qualificazione del tipo [1 / 2]: a finto bugnato modellato

Qualificazione del tipo [2 / 2]: a finto bugnato liscio

Materiali: muratura intonacata

**ELEMENTI DECORATIVI [12 / 30]**

Ubicazione: facciata principale

Collocazione: esterna

Tipo: fregio

Qualificazione del tipo [1 / 2]: ad andamento mistilineo

Qualificazione del tipo [2 / 2]: con scritte

Materiali: stucco

**ELEMENTI DECORATIVI [13 / 30]**

Ubicazione: facciata principale

Collocazione: esterna

Tipo: portone

Qualificazione del tipo [1 / 3]: con specchiature

Qualificazione del tipo [2 / 3]: a punta di diamante

Qualificazione del tipo [3 / 3]: modanato

Materiali: legno

**ELEMENTI DECORATIVI [14 / 30]**

Ubicazione: facciate sud-est e nord-ovest

Collocazione: esterna

Tipo: ringhiere

Qualificazione del tipo [1 / 4]: a motivi geometrici

Qualificazione del tipo [2 / 4]: a motivi floreali

Qualificazione del tipo [3 / 4]: a motivi vegetali

Qualificazione del tipo [4 / 4]: a volute

Materiali: ferro battuto

**ELEMENTI DECORATIVI [15 / 30]**

Ubicazione: facciata principale

Collocazione: esterna

Tipo: pomoli ringhiere

Qualificazione del tipo: scanalati

Materiali: metallo

**ELEMENTI DECORATIVI [16 / 30]**

Ubicazione: facciata principale

Collocazione: esterna

Tipo: balaustra scalinata

Qualificazione del tipo: con pilastrini ansati

Materiali: marmo

**ELEMENTI DECORATIVI [17 / 30]**

Ubicazione: facciata principale

Collocazione: esterna

Tipo: colonnine

Qualificazione del tipo [1 / 2]: scanalate

Qualificazione del tipo [2 / 2]: a sezione circolare

Materiali: ghisa

**ELEMENTI DECORATIVI [18 / 30]**

Ubicazione: facciata principale

Collocazione: esterna

Tipo: arcate balcone

Qualificazione del tipo [1 / 2]: a motivi vegetali

Qualificazione del tipo [2 / 2]: ad andamento mistilineo

Materiali: ferro battuto

**ELEMENTI DECORATIVI [19 / 30]**

Ubicazione: facciata principale

Collocazione: esterna

Tipo: capitelli

Qualificazione del tipo: a motivi vegetali

Materiali: ghisa

**ELEMENTI DECORATIVI [20 / 30]**

Ubicazione: facciata principale

Collocazione: esterna

Tipo: medaglioni

Qualificazione del tipo [1 / 4]: figurati

Qualificazione del tipo [2 / 4]: modanati

Qualificazione del tipo [3 / 4]: a motivi vegetali

Qualificazione del tipo [4 / 4]: ad andamento mistilineo

Materiali: marmo

**ELEMENTI DECORATIVI [21 / 30]**

Collocazione: interna

**ELEMENTI DECORATIVI [22 / 30]**

Collocazione: interna

**ELEMENTI DECORATIVI [23 / 30]**

Collocazione: interna

**ELEMENTI DECORATIVI [24 / 30]**

Collocazione: interna

**ELEMENTI DECORATIVI [25 / 30]**

Collocazione: interna

**ELEMENTI DECORATIVI [26 / 30]**

Collocazione: interna

**ELEMENTI DECORATIVI [27 / 30]**

Collocazione: interna

**ELEMENTI DECORATIVI [28 / 30]**

Collocazione: interna

**ELEMENTI DECORATIVI [29 / 30]**

Collocazione: interna

**ELEMENTI DECORATIVI [30 / 30]**

Ubicazione: scala principale

Collocazione: esterna

Tipo: pomoli ringhiere

Qualificazione del tipo: scanalati

Materiali: metallo

## ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

**ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [1 / 4]**

Ubicazione: facciata principale piano primo

Genere: fregio

Tipo: fregio con profilo mistilineo con le iniziali della famiglia Ronchi: R(onchi) G(iovanni) A(ntonio)

Trascrizione testo: RGA

Tecnica: riportata

Materiali: stucco

**ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [2 / 4]**

Ubicazione: facciata principale piano primo

Genere: medaglione

Tipo
lastra rettangolare, con profili modanati ad andamento circolare e mistilineo, raffigurante Vittorio Emanuele II e proveniente dall'ex Palazzo della Pretura

Trascrizione testo: VITTORIO EMANUELE/ PADRE DELLA PATRIA

Tecnica: inc., scolpita

Materiali: marmo

**ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [3 / 4]**

Ubicazione: facciata principale piano primo

Genere: medaglione

Tipo
lastra rettangolare, con profili modanati ad andamento circolare e mistilineo, raffigurante Giuseppe Garibaldi e proveniente dall'ex Palazzo della Pretura

Trascrizione testo: GIUSEPPE GARIBALDI/ DUCE INVITTO

Tecnica: inc., scolpita

Materiali: marmo

**ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [4 / 4]**

Ubicazione: corridoio piano rialzato

Genere: lapide

Tipo
semplice lastra di forma rettangolare a ricordo della donazione dell'immobile da parte della famiglia Ronchi al comune di Breno

Trascrizione testo
QUESTO PALAZZO/ DIVENNE PROPRIETA' DEL COMUNE DI BRENO/ PER LIBERALITA'/ DISPOSTA ED ATTUATA DAI FRATELLI RONCHI/ IN MEMORIA DEI LORO GENITORI/ ING. GIO. BATTISTA RONCHI E BICE CALDANI/ ANNO 1946 IL COMUNE

Tecnica: incisa

Materiali: marmo

## CONSERVAZIONE

**STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 9]**

Riferimento alla parte: strutture verticali

Data: 2005/01/13

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: Ad ogni piano sono presenti crepe più o meno evidenti ad andamento verticale.

Fonte: diretta/2005

**STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 9]**

Riferimento alla parte: strutture orizzontali

Data: 2005/01/13

Stato di conservazione: pessimo

Indicazioni specifiche
Decisamente preoccupante la situazione dei solai del piano rialzato ma soprattutto di quelli del piano primo. In particolare i locali ospitanti l'ufficio tecnico pur avendo i carichi permanenti dei mobili disposti lungo le pareti portanti denunciano fenomeni di flessione davvero evidenti anche in presenza di carichi minimi. Vistose crepe sono visibili sull'intradosso dei solai del piano rialzato.

Fonte: diretta/2005

**STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 9]**

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2005/01/13

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta/2005

**STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 9]**

Riferimento alla parte: collegamenti verticali

Data: 2005/01/13

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta/2005

**STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 9]**

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 2005/01/13

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche
I pavimenti in legno a parquet, specialmente quelli del piano primo, si trovano in mediocre stato di conservazione. Le attuali condizioni sono in gran parte dovute all'uso pubblico dei locali in luogo di quello di civile abitazione previsto in origine. Anche i pavimenti del piano secondo sono mal conservati.

Fonte: diretta/2005

**STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 9]**

Riferimento alla parte: rivestimenti

Data: 2005/01/13

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

Nessun problema per tutto ciò che si trova all'esterno dopo i recenti lavori di sistemazione (2003). All'interno la situazione è diversa. Al piano interrato alcuni intonaci sono mal conservati. Al piano seminterrato, nei locali centrali che ospitano la biblioteca, sono presenti fenomeni di infiltrazione d'acqua con efflorescenza di sali e di disgregazione materiale.

Fonte: diretta/2005

**STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 9]**

Riferimento alla parte: decorazioni

Data: 2005/01/13

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche
Nessun problema per le decorazioni esterne. Gli affreschi si trovano in mediocre stato di conservazione. ben conservati gli stucchi del piano rialzato.

Fonte: diretta/2005

**STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 9]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2005/01/13

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche
Gli infissi si trovano in discreto stato di conservazione. Solo le persiane scorrevoli sono state sistemate con i lavori esterni del 2003.

Fonte: diretta/2005

**STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 9]**

Riferimento alla parte: impianti

Data: 2005/01/13

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta/2005

## RESTAURI E ANALISI

**RESTAURI [1 / 2]**

Riferimento alla parte: vano scale

Data inizio: anni 90 (?)

Data fine: anni 90 (?)

Descrizione intervento
Viene posato l'ascensore all'interno della tromba delle scale. Rifacimento della struttura del tetto in cemento armato e laterocemento.

**RESTAURI [2 / 2]**

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 2003/00/00

Data fine: 2004/03/00

Descrizione intervento
Rifacimento del manto di copertura, consolidamento degli intonaci esterni e tinteggiatura, sistemazione parziale degli infissi esterni (ante), piccoli lavori di sistemazione intena (rifacimento di un piccolo bagno al primo piano).

## UTILIZZAZIONI

**USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: municipio

**USO STORICO [1 / 2]**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: dest. orig. (1890-1945)

Uso: abitazione

**USO STORICO [2 / 2]**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso st.1 (1945-oggi)

Uso: municipio

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione scarsa

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

**CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà Ente locale

Indicazione specifica: Comune di Breno

Indirizzo: piazza on. Guglielmo Ghislandi n° 4, Breno (Bs)

**STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: restauro e consolidamento

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 15]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KBL10D01

Note: Il prospetto principale (sud) (2005)

Nome del file: KBL10D01.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 15]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KBL10D02

Note: Vista da sud-ovest (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: KBL10D02.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 15]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KBL10D03

Note: Vista da nord-ovest (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: KBL10D03.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 15]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KBL10D04

Note: Vista del prospetto nord (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: KBL10D04.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 15]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KBL10D05

Note: Vista da sud-est (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: KBL10D05.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 15]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KBL10D06

Note: La scalinata dell'ingresso principale (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: KBL10D06.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 15]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KBL10D07

Note: Il corridoio del piano interrato (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: KBL10D07.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 15]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KBL10D08

Note: Il corridoio della biblioteca (piano seminterrato) (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: KBL10D08.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 15]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KBL10D09

Note: Il corridoio dell'ingresso (primo piano) (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: KBL10D09.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 15]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KBL10D10

Note: Vista dell'ingresso (primo piano) (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: KBL10D10.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [11 / 15]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KBL10D11

Note: Il caminetto della sala del sindaco (primo piano) (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: KBL10D11.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [12 / 15]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KBL10D12

Note: Le decorazioni del soffitto della sala consiliare (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: KBL10D12.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [13 / 15]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KBL10D13

Note: La scala di servizio posta nella parte ovest (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: KBL10D13.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [14 / 15]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KBL10D14

Note: Vista del sottotetto (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: KBL10D14.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [15 / 15]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia B/N

Codice identificativo: KBL10F01

Note: Vista generale (2005)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA**

Genere: documentazione allegata

Tipo: Estratto mappa catastale

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: KBL10T01

Percorso relativo del file: ALLEGATI

Nome del file: KBL10T01_dwg.zip

**BIBLIOGRAFIA [1 / 2]**

Autore: (a cura di) Passamani B.

Titolo contributo: "Arte in Val Camonica"

Luogo di edizione: Gianico (Bs)

Anno di edizione: 2004

V., pp., nn.: vol.V, pp. 226-233, 286-300

**BIBLIOGRAFIA [2 / 2]**

Autore: Pedersoli G. S./ Ricardi M.

Titolo contributo: "Guida di Val Camonica e valli confluenti"

Luogo di edizione: Gianico (Bs)

Anno di edizione: 1998

V., pp., nn.: p. 185

## COMPILAZIONE

**COMPILAZIONE**

Data: 2005

Specifiche ente schedatore: Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Nome: Scalvinoni G.