# Caseificio (ex)

## Losine (BS)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1r080-00090/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1r080-00090/

## CODICI

Unità operativa: 1r080

Numero scheda: 90

Codice scheda: 1r080-00090

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

**NUMERO INTERNO**

Numero interno: KLA10000

Tipo scheda: A

**CODICE UNIVOCO**

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Ente competente: S74

## OGGETTO

**OGGETTO**

Ambito tipologico principale: architettura industriale e produttiva

Definizione tipologica: caseificio

Qualificazione: comunale

Denominazione: Caseificio (ex)

**ALTRA DENOMINAZIONE**

Genere denominazione: storica

Denominazione: Caldera

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

**LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017094

Comune: Losine

Indirizzo: Via S. Maurizio, 0 (P)

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

**LOCALIZZAZIONE CATASTALE**

Comune: Losine

Foglio/Data: 1/ 1998

Particelle: 2785

## DEFINIZIONE CULTURALE

**AUTORE**

Ruolo: committenza/costruzione

Autore/Nome scelto: cooperativa di allevatori di Losine

Motivazione dell’attribuzione: persone del luogo

**AMBITO CULTURALE**

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze camune

Fonte dell'attribuzione: bibliografica

## NOTIZIE STORICHE

**NOTIZIA [1 / 9]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia
Verso la fine del secolo, su suolo comunale e in un lasso di tempo di pochi mesi, viene costruito l'edificio ad opera di una nuova cooperativa di allevatori di Losine. Con l'acquisto di azioni della cooperativa il privato acquisisce il diritto di utilizzare le strutture comuni. Alcune persone sostengono che la realizzazione sia del 1905 ma sulla carta catastale del 1898 l'edificio appare già. Al piano seminterrato si insedia il caseificio, al rialzato una scuola mentre il sottotetto, data la struttura leggera del solaio, non viene utilizzato.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 9]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Validità: ca.

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 9]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1898/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [2 / 9]**

Riferimento: piano rialzato

Notizia sintetica: utilizzo

Notizia
Con la costruzione di un altro edificio dedicato all'attività scolastica, il piano rialzato rimane inutilizzato per alcuni anni.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 9]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1912/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 9]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: secondo quarto

Data: 1930/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [3 / 9]**

Riferimento: piano rialzato

Notizia sintetica: utilizzo

Notizia
Il piano rialzato viene affittato al panettiere del paese. Vengono effettuati alcuni lavori di demolizione (parete divisoria e un camino). Oltre alla produzione del pane se ne effettua anche la vendita.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 9]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1920/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 9]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: secondo quarto

Data: 1930/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [4 / 9]**

Riferimento: canali adduzione

Notizia sintetica: demolizione

Notizia
Dopo la realizzazione dell'acquedotto vengono demoliti i canali per l'approvigionamento idrico alimentati dal vicino torrente. Viene realizzato un piccolo locale per i servizi igienici addossato alla facciata est del piano rialzato.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 9]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1960/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 9]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1970/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [5 / 9]**

Riferimento: caseificio

Notizia sintetica: cessazione attività

Notizia: Il caseificio cessa le sue attività.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 9]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1973/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 9]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1973/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [6 / 9]**

Riferimento: panetteria

Notizia sintetica: cessazione attività

Notizia
Anche la panetteria cessa la sua attività. Da questo momento, una volta svuotato di tutte le attrezzature, l'edificio viene abbandonato.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 9]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1976/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 9]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1976/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [7 / 9]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: dissesti

Notizia
Dopo l'ampliamento, a monte del manufatto, di un edificio e dopo la realizzazione di un muro di sostegno a piccola distanza dal caseificio, cominciano i lenti movimenti del terreno che lesionano pesantemente le murature e ne mettono in pericolo la stabilità.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 9]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1981/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 9]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1981/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [8 / 9]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: Il comune di Losine acquista l'edificio e comincia a studiare il modo per risolvere i problemi di stabilità.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 9]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1990/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 9]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1990/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [9 / 9]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: chiusura strada

Notizia
Visto il peggioramento della situazione statica dell'edificio il comune decide di chiudere la strada che passa nei pressi.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 9]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1994/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 9]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1994/00/00

Validità: ante

## PREESISTENZE

**PREESISTENZE**

Ubicazione: intero bene

Individuazione: nessuna preesistenza accertata

## SPAZI

**SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p.seminterrato/p.rialzato

Suddivisione verticale: a setti

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
Si tratta di un edificio isolato a pianta rettangolare di due piani. Al piano seminterrato ci sono tre locali (volte lunettate a botte ellittica) mentre al piano rialzato dopo i lavori del 2003 è rimasto il tetto in vista in attesa della ricostruzione di un ulteriore solaio per ricostituire la situazione originaria. Al lato est del piano rialzato c'è un piccolo volume, costruito negli anni sessanta del secolo scorso, con soletta piena in c.a.. Le strutture verticali sono costituite da muratura portante continua.
La copertura è a tetto con due falde simmetriche (anche se in realtà una delle due falde si prolunga parzialmente a coprire il piccolo corpo aggiunto).
Il manto di copertura in tegole alla romana in laterizio.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

**PIANTA [1 / 2]**

Riferimento piano o quota: p.seminterrato

Schema: corpo triplo

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: intero bene

**PIANTA [2 / 2]**

Riferimento piano o quota: p.rialzato

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

## FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: non accertabile

**STRUTTURE**

Ubicazione: intero bene

Tipo: continua

Qualificazione del tipo: non accertabile

Tecnica costruttiva: non accertabile

Materiali: non accertabile

## STRUTTURE VERTICALI

**TECNICA COSTRUTTIVA**

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura continua

Qualificazione del genere: a sezione regolare

Materiali: pietra locale

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: p.seminterrato

**TIPO**

Genere: volta

Forma: botte lunettata

**STRUTTURA**

Riferimento: intera volta

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

**CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a due falde simmetriche

Qualificazione della forma: a pianta regolare

**STRUTTURA E TECNICA**

Riferimento: intero bene

Struttura primaria: travi in legno

**MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## SCALE

**SCALE [1 / 3]**

Ubicazione: esterna

Genere: scala

Categoria: d'accesso

Quantità: 1

Collocazione: facciata ovest

Forma planimetrica: rett. spezzata 3 rampe

**SCHEMA STRUTTURALE [1 / 3]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: appoggiata

**SCALE [2 / 3]**

Ubicazione: esterna

Genere: scala

Categoria: d'accesso

Quantità: 1

Collocazione: facciata est

Forma planimetrica: rettilinea 1 rampa

**SCHEMA STRUTTURALE [2 / 3]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: appoggiata

**SCALE [3 / 3]**

Ubicazione: esterna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: facciata est

Forma planimetrica: rett. spezzata 2 rampe

**SCHEMA STRUTTURALE [3 / 3]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: appoggiata

## PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 2]**

Ubicazione: p.seminterrato

Genere: in cotto

Schema del disegno: a giunti sfalsati

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 2]**

Ubicazione: p.rialzato

Genere: in calcestruzzo

Schema del disegno: omogeneo (nessun disegno)

## ELEMENTI DECORATIVI

**ELEMENTI DECORATIVI [1 / 7]**

Ubicazione: facciata principale

Collocazione: esterna

Tipo: portale

Qualificazione del tipo [1 / 2]: a sezione regolare

Qualificazione del tipo [2 / 2]: a tutto sesto

Materiali: granito

**ELEMENTI DECORATIVI [2 / 7]**

Ubicazione: facciata principale

Collocazione: esterna

Tipo: inferriata portale

Qualificazione del tipo [1 / 2]: a raggiera

Qualificazione del tipo [2 / 2]: a motivi geometrici

Materiali: metallo

**ELEMENTI DECORATIVI [3 / 7]**

Ubicazione: facciate principale, est ed ovest

Collocazione: esterna

Tipo: cornici finestre

Qualificazione del tipo: a sezione regolare

Materiali: granito

**ELEMENTI DECORATIVI [4 / 7]**

Ubicazione: facciate principale ed ovest

Collocazione: esterna

Tipo: inferriate finestre

Qualificazione del tipo [1 / 2]: a maglie regolari

Qualificazione del tipo [2 / 2]: a motivi geometrici

Materiali: metallo

**ELEMENTI DECORATIVI [5 / 7]**

Ubicazione: facciate principale, est ed ovest

Collocazione: esterna

Tipo: davanzali

Qualificazione del tipo: a sezione regolare

Materiali: pietra

**ELEMENTI DECORATIVI [6 / 7]**

Ubicazione: spigolo sud-est

Collocazione: esterna

Tipo: cancelletto

Qualificazione del tipo [1 / 2]: ad andamento lineare

Qualificazione del tipo [2 / 2]: a motivi geometrici

Materiali: metallo

**ELEMENTI DECORATIVI [7 / 7]**

Ubicazione: facciata ovest

Collocazione: esterna

Tipo: ringhiera

Qualificazione del tipo [1 / 2]: ad andamento lineare

Qualificazione del tipo [2 / 2]: a motivi geometrici

Materiali: metallo

## CONSERVAZIONE

**STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 9]**

Riferimento alla parte: strutture verticali

Data: 2005/01/24

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta/2005

**STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 9]**

Riferimento alla parte: strutture orizzontali

Data: 2005/01/24

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche
Le volte del piano seminterrato presentano segni di dissesto con evidenti lesioni, specialmentre le due poste più ad est. Probabilmente però lo stato attuale è frutto dei movimenti terra degli anni ottanta del secolo scorso e non è destinato a peggiorare dopo i lavori di consolidamento del 2003.

Fonte: diretta/2005

**STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 9]**

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2005/01/24

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: La copertura, struttura e manto, è stata completamente rifatta nel 2003.

Fonte: diretta/2005

**STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 9]**

Riferimento alla parte: collegamenti verticali

Data: 2005/01/24

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta/2005

**STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 9]**

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 2005/01/24

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta/2005

**STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 9]**

Riferimento alla parte: rivestimenti

Data: 2005/01/24

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche
Gli intonaci del piano seminterrato (gli unici originari rimasti) si tovano in cattivo stato di conservazione a causa dell'attività che si svolgeva nei locali (caseificio) e a causa di infiltrazioni di umidità.

Fonte: diretta/2005

**STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 9]**

Riferimento alla parte: decorazioni

Data: 2005/01/24

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: Cattivo stato di conservazione.

Fonte: diretta/2005

**STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 9]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2005/01/24

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: Cattivo stato di conservazione.

Fonte: diretta/2005

**STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 9]**

Riferimento alla parte: impianti

Data: 2005/01/24

Stato di conservazione: n.c.

Indicazioni specifiche: Non esistono impianti.

Fonte: diretta/2005

## RESTAURI E ANALISI

**RESTAURI [1 / 2]**

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 1994/00/00

Data fine: 1994/00/00

Descrizione intervento
Dopo la chiusura della strada che passa nei pressi dell'edificio si inizia la campagna di sondaggio del terreno per risolvere i gravi problemi di dissesto.

**RESTAURI [2 / 2]**

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 2003/00/00

Data fine: 2003/00/00

Note
<CONV302> RSTT=Vengono effettuati lavori di consolidamento del terreno e dei muri di sostegno tramite la posa di micropali. All'interno viene demolito il solaio in legno del piano secondo e viene realizzato un getto in calcestruzzo sopra le volte del piano seminterrato.

## UTILIZZAZIONI

**USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: deposito

**USO STORICO [1 / 2]**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: dest. orig. (1898-1976)

Uso: caseificio/panetteria

**USO STORICO [2 / 2]**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso st.1 (1976-oggi)

Uso: abbandono, deposito

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione scarsa

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

**CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà Ente locale

Indicazione specifica: Comune di Losine

Indirizzo: via Prudenzini n° 22, Losine (Bs)

**STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: restauro e consolidamento

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 9]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KLA10D01

Note: Il prospetto principale (sud) (2005)

Nome del file: KLA10D01.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 9]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KLA10D02

Note: Vista da sud-ovest (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: KLA10D02.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 9]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KLA10D03

Note: Il prospetto ovest (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: KLA10D03.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 9]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KLA10D04

Note: Vista dell'ingresso del piano seminterrato (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: KLA10D04.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 9]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KLA10D05

Note: La scala esterna ad est che porta al primo piano (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: KLA10D05.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 9]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KLA10D06

Note: Il degrado di una delle volte del piano seminterrato (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: KLA10D06.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 9]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KLA10D07

Note: La crepa sulla volta del locale est al piano seminterrato (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: KLA10D07.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 9]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KLA10D08

Note: Il locale unico al primo primo piano (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: KLA10D08.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 9]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia B/N

Codice identificativo: KLA10F01

Note: Vista generale (2005)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA**

Genere: documentazione allegata

Tipo: Estratto mappa catastale

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: KLA10T01

Percorso relativo del file: ALLEGATI

Nome del file: KLA10T01_dwg.zip

## COMPILAZIONE

**COMPILAZIONE**

Data: 2005

Specifiche ente schedatore: Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Nome: Scalvinoni G.