

# Casa De Michelis (corpo est) del complesso di Cambrante

Breno (BS)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1r080-00100/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1r080-00100/>

## **CODICI**

Unità operativa: 1r080

Numero scheda: 100

Codice scheda: 1r080-00100

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

### **NUMERO INTERNO**

Numero interno: KBS13000

Tipo scheda: A

### **CODICE UNIVOCO**

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Ente competente: S74

## **RELAZIONI**

### **STRUTTURA COMPLESSA**

Livello: bene componente

Codice bene radice: KBS10000

## **OGGETTO**

### **OGGETTO**

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: casa

Qualificazione: privata

Denominazione: Casa De Michelis (corpo est) del complesso di Cambrante

### **ALTRA DENOMINAZIONE**

Genere denominazione: storica

Denominazione: Complesso di Cambrant

## **LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017028

Comune: Breno

Località: Cambrante

Indirizzo: località Cambrante, 0 (P)

Altra località: Mezzarro (frazione ISTAT)

Collocazione: Fuori dal centro abitato, in posizione dominante

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Breno

Foglio/Data: 23/ 1985

Particelle: 4098

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AUTORE

Ruolo: progettazione ampliamento e restauro

Autore/Nome scelto: Giuseppe Colfi

Motivazione dell'attribuzione: bibliografica ("Arte in Val Camonica" vol.V, p. 374)

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze camune

Fonte dell'attribuzione: bibliografica

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Viene realizzato l'edificio originario, probabilmente sulle basi di un convento preesistente o sulle basi di un complesso rurale. Le tracce delle origini del fabbricato sono negli affreschi del piano terra della casa De Michelis dove si trovava la cappella dell'edificio religioso. Nella trasformazione parte degli affreschi viene persa per l'apertura di una porta nella campata centrale.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]**

Secolo: sec. XV

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1500/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]**

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1599/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [2 / 2]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: restauro/ampliamento

Notizia

Su progetto di Giuseppe Colfi viene ampliata la casa De Michelis e viene costruita la torre addossata allo spigolo ovest della stessa. Inoltre vengono eseguiti lavori sul resto del complesso. In particolare sul corpo centrale viene costruita la merlatura in pietra.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: secondo quarto

Data: 1936/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: secondo quarto

Data: 1936/00/00

Validità: ante

## PREESISTENZE

### PREESISTENZE

Ubicazione: intero bene

Individuazione: nessuna preesistenza accertata

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: -1

Tipo di piani: p.interrato

Suddivisione verticale: corpo doppio

### SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p.t/p.1/p.sottotetto

Suddivisione verticale: corpo doppio

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Si tratta di un corpo di fabbrica a pianta pressoché quadrata con strutture portanti in muratura continua e colonnine monolitiche per alcuni locali. Le strutture orizzontali: volte a botte e solai in calcestruzzo armato con struttura metallica e in legno al piano interrato, volta a botte ellittica lunettata e solai al piano terra, solai ai piani superiori. A piano terra lungo le facciate est e nord corre una grande terrazza. Al primo piano si trovano altre terrazze lungo i lati sud ed ovest. Al piano primo nel lato verso ovest si trova una piccola loggetta chiusa a veranda. In corrispondenza dello spigolo est si trova un corpo a torre costruito negli anni trenta del secolo scorso.

La copertura è irregolare con due falde e testa a padiglione verso est con un abbaino che si intesta sul lato sud per il corpo principale. E' a padiglione a pianta quadrata per la torre. Il manto di copertura è in tegole di coppi in laterizio.

## PIANTA

Riferimento alla parte: corpo principale

### PIANTA [1 / 2]

Riferimento piano o quota: p.int./p.t./p.1/p.sott.

Schema: corpo doppio

Forma: quadrata

Riferimento alla parte: torre

### **PIANTA [2 / 2]**

Riferimento piano o quota: p.int./p.t./p.1/p.sott.

Schema: corpo unico

Forma: quadrata

## **FONDAZIONI**

Tipo di terreno a livello di appoggio: non accertabile

### **STRUTTURE**

Ubicazione: intero bene

Tipo: continua

Qualificazione del tipo: non accertabile

Tecnica costruttiva: non accertabile

Materiali: non accertabile

## **STRUTTURE VERTICALI**

### **TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]**

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura continua

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: pietra locale

### **TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]**

Ubicazione: loggia p.1 e torre

Tipo di struttura: colonne

Genere: monolitiche

Qualificazione del genere: a sezione circolare

Materiali: pietra

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: p.interrato

### TIPO [1 / 5]

Genere: volta

Forma: botte

### STRUTTURA [1 / 5]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: p.interrato

### TIPO [2 / 5]

Genere: solaio

### STRUTTURA [2 / 5]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: piano terra

### TIPO [3 / 5]

Genere: volta

Forma: botte ellittica

### STRUTTURA [3 / 5]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: piani fuori terra

### TIPO [4 / 5]

Genere: solaio

### STRUTTURA [4 / 5]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: balconi

### TIPO [5 / 5]

Genere: solaio

### STRUTTURA [5 / 5]

Riferimento: intero solaio

## COPERTURE

Ubicazione: corpo principale

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde simmetriche e testa a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta regolare

### **STRUTTURA E TECNICA**

Riferimento: intero bene

Struttura primaria: non verificabile

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## **SCALE**

### **SCALE [1 / 5]**

Ubicazione: esterna

Genere: scala

Categoria: di collegamento

Quantità: 1

Collocazione: giardino lato est

Forma planimetrica: rett. spezzata 2 rampe

### **SCHEMA STRUTTURALE [1 / 5]**

Riferimento: parte di struttura

Tipo: appoggiata

### **SCALE [2 / 5]**

Ubicazione: esterna

Genere: scala

Categoria: di collegamento

Quantità: 1

Collocazione: giardino lato est

Forma planimetrica: rettilinea 1 rampa

### **SCHEMA STRUTTURALE [2 / 5]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: appoggiata

### **SCALE [3 / 5]**

Ubicazione: esterna

Genere: scala

Categoria: di collegamento

Quantità: 2

Collocazione: facciate est ed ovest

Forma planimetrica: rettilinea 1 rampa

### **SCHEMA STRUTTURALE [3 / 5]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: appoggiata

### **SCALE [4 / 5]**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: facciata est

Forma planimetrica: girante

### **SCHEMA STRUTTURALE [4 / 5]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: ad anima

### **SCALE [5 / 5]**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: girante

### **SCHEMA STRUTTURALE [5 / 5]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a volo

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 6]**

Ubicazione: p.interrato e p.1

Genere: in cotto

Schema del disegno [1 / 2]: a giunti sfalsati

Schema del disegno [2 / 2]: a giunti regolari in diagonale

#### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 6]**

Ubicazione: p.interrato

Genere: in calcestruzzo

Schema del disegno: omogeneo (nessun disegno)

#### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 6]**

Ubicazione: p.t.

Genere: in graniglia

Schema del disegno [1 / 4]: a giunti regolari

Schema del disegno [2 / 4]: policromo

Schema del disegno [3 / 4]: a riquadri

Schema del disegno [4 / 4]: a motivi geometrici

#### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 6]**

Ubicazione: p.t. e p.1

Genere: in ceramica

Schema del disegno [1 / 2]: a giunti regolari

Schema del disegno [2 / 2]: a giunti sfalsati

#### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [5 / 6]**

Ubicazione: p.t. e p.1

Genere: in marmette

Schema del disegno [1 / 3]: a piastrelle esagonali

Schema del disegno [2 / 3]: policromo

Schema del disegno [3 / 3]: a motivi geometrici

#### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [6 / 6]**

Ubicazione: terrazzo p.t.

Genere: in calcestruzzo

Schema del disegno: omogeneo (nessun disegno)

---

## **ELEMENTI DECORATIVI**

**ELEMENTI DECORATIVI [1 / 17]**

Ubicazione: loggia p.1 e torre

Collocazione: esterna

Tipo: capitelli

Qualificazione del tipo: modanati

Materiali: pietra

**ELEMENTI DECORATIVI [2 / 17]**

Ubicazione: loggia p.1 e torre

Collocazione: esterna

Tipo: colonne

Qualificazione del tipo: a sezione circolare

Materiali: pietra

**ELEMENTI DECORATIVI [3 / 17]**

Ubicazione: loggia p.1 e torre

Collocazione: esterna

Tipo: basi colonne

Qualificazione del tipo: modanate

Materiali: pietra

**ELEMENTI DECORATIVI [4 / 17]**

Ubicazione: torre

Collocazione: esterna

Tipo: lesene

Qualificazione del tipo: a sezione regolare

Materiali: muratura

**ELEMENTI DECORATIVI [5 / 17]**

Ubicazione: copertura

Collocazione: esterna

Tipo: mensoline

Qualificazione del tipo [1 / 2]: modanate

Qualificazione del tipo [2 / 2]: ad andamento mistilineo

Materiali: pietra

**ELEMENTI DECORATIVI [6 / 17]**

Ubicazione: tutte le facciate

Collocazione: esterna

Tipo: portali

Qualificazione del tipo [1 / 2]: a sezione regolare

Qualificazione del tipo [2 / 2]: a tutto sesto

Materiali [1 / 2]: pietra

Materiali [2 / 2]: calcestruzzo

#### **ELEMENTI DECORATIVI [7 / 17]**

Ubicazione: tutte le facciate

Collocazione: esterna

Tipo: cornici finestre

Qualificazione del tipo: a sezione regolare

Materiali [1 / 2]: pietra

Materiali [2 / 2]: calcestruzzo

#### **ELEMENTI DECORATIVI [8 / 17]**

Ubicazione: tutte le facciate

Collocazione: esterna

Tipo: davanzali

Qualificazione del tipo [1 / 2]: modanati

Qualificazione del tipo [2 / 2]: a sezione regolare

Materiali [1 / 2]: pietra

Materiali [2 / 2]: calcestruzzo

#### **ELEMENTI DECORATIVI [9 / 17]**

Ubicazione: facciate nord e sud

Collocazione: esterna

Tipo: mensole balconi

Qualificazione del tipo [1 / 2]: a sezione regolare

Qualificazione del tipo [2 / 2]: ad andamento mistilineo

Materiali: granito

#### **ELEMENTI DECORATIVI [10 / 17]**

Ubicazione: facciate nord e sud

Collocazione: esterna

Tipo: ringhiera

Qualificazione del tipo [1 / 2]: ad andamento lineare

Qualificazione del tipo [2 / 2]: a motivi geometrici

Materiali: metallo

**ELEMENTI DECORATIVI [11 / 17]**

Ubicazione: torre

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Qualificazione del tipo: a sezione regolare

Materiali: calcestruzzo

**ELEMENTI DECORATIVI [12 / 17]**

Ubicazione: terrazzo p.t. lato est

Collocazione: esterna

Tipo: cornice sottobalcone

Qualificazione del tipo: ad andamento mistilineo

Materiali: calcestruzzo

**ELEMENTI DECORATIVI [13 / 17]**

Ubicazione: copertura

Collocazione: esterna

Tipo: archetti pensili

Qualificazione del tipo: ad andamento mistilineo

Materiali: legno

**ELEMENTI DECORATIVI [14 / 17]**

Ubicazione: terrazzi p.t. e p.1

Collocazione: esterna

Tipo: pilastri ringhiera

Qualificazione del tipo [1 / 3]: a sezione quadrata

Qualificazione del tipo [2 / 3]: a riquadri

Qualificazione del tipo [3 / 3]: modanati

Materiali [1 / 2]: muratura

Materiali [2 / 2]: muratura intonacata

**ELEMENTI DECORATIVI [15 / 17]**

Ubicazione: terrazzo p.t.

Collocazione: esterna

Tipo: balaustra

Qualificazione del tipo [1 / 3]: modanata

Qualificazione del tipo [2 / 3]: a motivi geometrici

Qualificazione del tipo [3 / 3]: a riquadri

Materiali: calcestruzzo

**ELEMENTI DECORATIVI [16 / 17]**

Ubicazione: p.t. lato est

Collocazione: esterna

Tipo: inferriata sopra portale

Qualificazione del tipo: a raggiera

Materiali: metallo

**ELEMENTI DECORATIVI [17 / 17]**

Collocazione: interna

## CONSERVAZIONE

**STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 9]**

Riferimento alla parte: strutture verticali

Data: 2005/01/17

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: Infiltrazioni d'acqua per alcune murature del piano interrato e del piano primo.

Fonte: diretta/2005

**STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 9]**

Riferimento alla parte: strutture orizzontali

Data: 2005/01/17

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: Infiltrazioni d'acqua al piano interrato e al piano primo.

Fonte: diretta/2005

**STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 9]**

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2005/01/17

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta/2005

**STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 9]**

Riferimento alla parte: collegamenti verticali

Data: 2005/01/17

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta/2005

**STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 9]**

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 2005/01/17

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta/2005

**STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 9]**

Riferimento alla parte: rivestimenti

Data: 2005/01/17

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Gli affreschi della volt del piano terra e del soffitto di un locale al piano primo risultano degradati a causa dell'umidità.

Fonte: diretta/2005

**STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 9]**

Riferimento alla parte: decorazioni

Data: 2005/01/17

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: Per gli affreschi valgono le stesse considerazioni fatte per i rivestimenti.

Fonte: diretta/2005

**STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 9]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2005/01/17

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: Gli infissi sono in discreto stato ma mancano, per esempio, alcune persiane.

Fonte: diretta/2005

### **STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 9]**

Riferimento alla parte: impianti

Data: 2005/01/17

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

Non esiste impianto di riscaldamento ma l'impianto elettrico, seppur non aggiornato, e l'impianto idrosanitario sono funzionanti.

Fonte: diretta/2005

## **RESTAURI E ANALISI**

### **RESTAURI**

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: anni 80

Data fine: anni 80

Descrizione intervento

Vengono effettuati lavori interni con sistemazione della zona giorno a piano terra e della scala che conduce ai locali interrati.

## **UTILIZZAZIONI**

### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione, deposito

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione discreta

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

Indicazione specifica: Ing. Giorgio De Michelis

Indirizzo: via Mazzini n° 2, Breno (Bs)

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: L. 1089/1939

Data di registrazione o G.U.: 1942/02/13

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: restauro e consolidamento

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KBS13D01

Note: Vista del prospetto sud-ovest (2005)

Nome del file: KBS13D01.jpg

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KBS13D02

Note: La torre più recente (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: KBS13D02.jpg

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KBS13D03

Note: Vista parziale del prospetto sud-ovest (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: KBS13D03.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 9]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KBS13D04

Note: Vista del prospetto sud-est (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: KBS13D04.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 9]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KBS13D05

Note: Vista del prospetto nord-est (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: KBS13D05.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 9]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KBS13D06

Note: Vista del locale voltato a piano terra (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: KBS13D06.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 9]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KBS13D07

Note: Vista della vetrata della loggia a piano primo (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: KBS13D07.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 9]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KBS13D08

Note: Vista di un soffitto affrescato a piano primo (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: KBS13D08.jpg

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 9]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia B/N

Codice identificativo: KBS13F01

Note: Vista generale (2005)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

#### **DOCUMENTAZIONE GRAFICA**

Genere: documentazione allegata

Tipo: Estratto mappa catastale

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: KBS13T01

Percorso relativo del file: ALLEGATI

Nome del file: KBS13T01\_dwg.zip

#### **BIBLIOGRAFIA [1 / 2]**

Autore: (a cura di) Passamani B.

Titolo contribuito: "Arte in Val Camonica"

Luogo di edizione: Gianico (Bs)

Anno di edizione: 2004

V., pp., nn.: vol.V, p. 374

#### **BIBLIOGRAFIA [2 / 2]**

Autore: Lechi F.

Titolo contribuito: "Le dimore bresciane in cinque secoli di storia"

Luogo di edizione: Brescia

Anno di edizione: 1983

V., pp., nn.: vol.IV, p. 33

---

## **COMPILAZIONE**

**COMPILAZIONE**

Data: 2005

Specifiche ente schedatore: Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Nome: Scalvinoni G.