Complesso del mulino Giacomelli (ex) - complesso

Breno (BS)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1r080-00101/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1r080-00101/

CODICI

Unità operativa: 1r080

Numero scheda: 101

Codice scheda: 1r080-00101

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: KBP10000

Tipo scheda: A

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Ente competente: S74

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: 1r080-00101

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura industriale e produttiva

Definizione tipologica: mulino

Qualificazione: privata

Denominazione: Complesso del mulino Giacomelli (ex) - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017028

Comune: Breno

Indirizzo: Via Broli, 17

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Breno

Foglio/Data: 24/ 1998

Particelle: 2

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze camune

Fonte dell'attribuzione: bibliografica

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: Il mulino è stato costruito nel secolo XIX.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1800/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1899/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: mulino

Notizia sintetica: cessazione attività

Notizia: Viene interrotta l'attività del mulino.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1985/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1995/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [3 / 3]

Riferimento: corpo nord

Notizia sintetica: nuova costruzione

Notizia: Negli anni 50 viene costruito l'edificio addossato alla facciata nord del corpo nord.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1950/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1959/00/00

PREESISTENZE

PREESISTENZE

Ubicazione: intero bene

Individuazione: nessuna preesistenza accertata

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]

Riferimento: corpo nord

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: +4

Tipo di piani: p.t./p.1/p.2/p.sottotetto

Suddivisione verticale: corpo doppio

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]

Riferimento: corpo sud

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: +4

Tipo di piani: p.seminterrato/p.rialz./p.1/p.sottotetto

Suddivisione verticale: corpo doppio

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
Complesso di tre componenti.
Primo componente (schedato): si tratta del corpo nord che ospita l'ex mulino.
Secondo componente (schedato): si tratta del corpo sud adibito a residenza.
Terzo componente (non schedato): si tratta del corpo più recente addossato al lato nord del corpo nord.

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 10]

Riferimento alla parte: strutture verticali

Data: 2005/01/10

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche
La parte bassa delle murature, specialmente quelle del corpo nord che ospita l'ex mulino, denunciano fenomeni di umidità sotto forma di risalita capillare d'acqua.

Fonte: diretta/2005

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 10]

Riferimento alla parte: strutture orizzontali

Data: 2005/01/10

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta/2005

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 10]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2005/01/10

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche
Non ci sono fenomeni di infiltrazione d'acqua ma, specialmente le coperture del corpo nord, necessitano di qualche intervento per il manto di copertura.

Fonte: diretta/2005

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 10]

Riferimento alla parte: collegamenti verticali

Data: 2005/01/10

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche
Male la scala in legno del corpo sud che dal punto di vista statico non garantisce livelli di sicurezza buoni. Nessuna segnalazione per le scale del corpo sud.

Fonte: diretta/2005

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 10]

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 2005/01/10

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: Cattiva conservazione per i pavimenti del corpo nord. Situazione migliore per quelli del corpo sud.

Fonte: diretta/2005

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 10]

Riferimento alla parte: rivestimenti

Data: 2005/01/10

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: Cattiva conservazione per i rivestimenti del corpo nord. Situazione migliore per quelli del corpo sud.

Fonte: diretta/2005

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 10]

Riferimento alla parte: decorazioni

Data: 2005/01/10

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche
Cattiva conservazione per le decorazioni del corpo nord. Situazione migliore per quelli del corpo sud.

Fonte: diretta/2005

STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 10]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2005/01/10

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: Cattiva conservazione per gli infissi del corpo nord. Situazione migliore per quelli del corpo sud.

Fonte: diretta/2005

STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 10]

Riferimento alla parte: impianti

Data: 2005/01/10

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: Mediocre stato di conservazione per gli impianti del corpo nord. Bene quelli del corpo sud.

Fonte: diretta/2005

STATO DI CONSERVAZIONE [10 / 10]

Riferimento alla parte: corpo addossato a nord (componente non schedato)

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI [1 / 2]

Riferimento alla parte: piano primo corpo sud

Data inizio: 1978/00/00

Data fine: 1979/00/00

Descrizione intervento
Vengono effettuati lavori di ristrutturazione consistenti nel rifacimento degli impianti, nel rifacimento parziale dei pavimenti e nel rivestimento con perline di legno di parte delle pareti e dei soffitti.

RESTAURI [2 / 2]

Riferimento alla parte: piani seminterrato e rialzato corpo sud

Data inizio: 1987/00/00

Data fine: 1987/00/00

Descrizione intervento
Vengono effettuati lavori di ristrutturazione consistenti nel rifacimento degli impianti, nel rifacimento parziale dei pavimenti e nel rivestimento con perline di legno di parte delle pareti e dei soffitti.

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

Indicazione specifica: Sig. Giacomo Ducoli/ Sig.ra Elisa Giacomelli/ Sig. Maria Lucia Gelfi/ Sig.ra Lidia Bersani

Indirizzo: via Broli n° 17, Breno (Bs)

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: restauro e consolidamento

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 5]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KBP10D01

Note: Vista del prospetto nord-est (2005)

Nome del file: KBP10D01.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 5]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KBP10D02

Note: Vista parziale 1 del prospetto nord-est (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: KBP10D02.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 5]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KBP10D03

Note: Vista parziale 2 del prospetto nord-est (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: KBP10D03.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 5]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KBP10D04

Note: Vista dell'edificio di testa verso nord (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: KBP10D04.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia B/N

Codice identificativo: KBP10F01

Note: Vista generale (2005)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

Genere: documentazione allegata

Tipo: Estratto mappa catastale

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: KBP10T01

Percorso relativo del file: ALLEGATI

Nome del file: KBP10T01_dwg.zip

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2005

Specifiche ente schedatore: Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Nome: Scalvinoni G.