Mulino Giacomelli (ex)

Breno (BS)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1r080-00102/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1r080-00102/

CODICI

Unità operativa: 1r080

Numero scheda: 102

Codice scheda: 1r080-00102

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: KBP11000

Tipo scheda: A

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Ente competente: S74

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Livello: bene componente

Codice bene radice: KBP10000

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura industriale e produttiva

Definizione tipologica: mulino

Qualificazione: privata

Denominazione: Mulino Giacomelli (ex)

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017028

Comune: Breno

Indirizzo: Via Broli, 17

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Breno

Foglio/Data: 24/ 1998

Particelle: 2

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze camune

Fonte dell'attribuzione: bibliografica

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: Il mulino è stato costruito nel secolo XIX.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1800/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1899/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: mulino

Notizia sintetica: cessazione attività

Notizia: Viene interrotta l'attività del mulino.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1985/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1995/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [3 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: nuova costruzione

Notizia: Negli anni 50 viene costruito l'edificio addossato alla facciata nord del corpo nord.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1950/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1959/00/00

Validità: ante

PREESISTENZE

PREESISTENZE

Ubicazione: intero bene

Individuazione: nessuna preesistenza accertata

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p.t./p.1/p.2/p.sottotetto

Suddivisione verticale: corpo doppio

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
Si tratta di un corpo di fabbrica a pianta rettangolare irregolare di quatto piani fuori terra con strutture portanti in muratura continua. Le strutture orizzontali: a piano terra ci sono volte a botte e solai; al piano primo e al piano secondo ci sono solai.
Una scala esterna posizionata nel prospetto ovest e conduce a parte del piano primo ed al piano sottotetto senza collegamenti interni con il piano terra.
La copertura è con tetto a due falde asimmetriche. Il manto di copertura è in tegole di coppi in laterizio.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p.t./p.1/p.2/p.sottotetto

Schema: corpo doppio

Forma: rettangolare irregolare

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: non accertabile

STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: continua

Qualificazione del tipo: non accertabile

Tecnica costruttiva: non accertabile

Materiali: non accertabile

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura continua

Qualificazione del genere: a corsi irregolari

Materiali: pietra locale

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: p.terra locali di fianco al mulino

TIPO [1 / 3]

Genere: volta

Forma: botte

STRUTTURA [1 / 3]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: mulino p.t.

TIPO [2 / 3]

Genere: solaio

STRUTTURA [2 / 3]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: piano primo e piano secondo

TIPO [3 / 3]

Genere: solaio

STRUTTURA [3 / 3]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde asimmetriche

Qualificazione della forma: a pianta irregolare

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intero bene

Struttura primaria: travi in legno

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: esterna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: facciata ovest

Forma planimetrica: rett. spezzata

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: appoggiata/a volo

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 8]

Ubicazione: p.t.

Genere: in cotto

Schema del disegno: a giunti regolari

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 8]

Ubicazione: p.t.

Genere: in pietra

Schema del disegno: alla palladiana

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 8]

Ubicazione: p.t.

Genere: in calcestruzzo

Schema del disegno: omogeneo (nessun disegno)

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 8]

Ubicazione: p.2

Genere: in graniglia

Schema del disegno: a giunti regolari

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [5 / 8]

Ubicazione: p.2

Genere: in ceramica

Schema del disegno: a spina di pesce

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [6 / 8]

Ubicazione: p.2

Genere: in marmette

Schema del disegno [1 / 3]: a giunti regolari

Schema del disegno [2 / 3]: a scacchiera

Schema del disegno [3 / 3]: bicolore

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [7 / 8]

Ubicazione: p.sottotetto

Genere: in legno

Schema del disegno: assito

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [8 / 8]

Ubicazione: esterno facciata ovest

Genere: in pietra

Schema del disegno: acciottolato

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 7]

Ubicazione: facciate est ed ovest

Collocazione: esterna

Tipo: cornici finestre

Qualificazione del tipo: a sezione regolare

Materiali [1 / 2]: muratura intonacata

Materiali [2 / 2]: granito

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 7]

Ubicazione: facciate est ed ovest

Collocazione: esterna

Tipo: davanzali

Qualificazione del tipo: a sezione regolare

Materiali: pietra

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 7]

Ubicazione: facciata ovest

Collocazione: esterna

Tipo: portali

Qualificazione del tipo: a sezione regolare

Materiali: pietra

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 7]

Ubicazione: facciate est ed ovest

Collocazione: esterna

Tipo: inferriate finestre

Qualificazione del tipo: a maglie regolari

Materiali: metallo

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 7]

Ubicazione: facciata est

Collocazione: esterna

Tipo: ringhiere

Qualificazione del tipo: ad andamento lineare

Materiali: metallo

ELEMENTI DECORATIVI [6 / 7]

Ubicazione: facciata ovest

Collocazione: esterna

Tipo: pilastrini balaustra

Qualificazione del tipo: scanalati

Materiali: muratura intonacata

ELEMENTI DECORATIVI [7 / 7]

Ubicazione: facciata ovest

Collocazione: esterna

Tipo: balaustra

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

Materiali: muratura

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 9]

Riferimento alla parte: strutture verticali

Data: 2005/01/10

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche
La parte bassa delle murature denunciano fenomeni di umidità sotto forma di risalita capillare d'acqua.

Fonte: diretta/2005

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 9]

Riferimento alla parte: strutture orizzontali

Data: 2005/01/10

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta/2005

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 9]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2005/01/10

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche
Non ci sono fenomeni di infiltrazione d'acqua ma necessitano di qualche intervento per il manto di copertura.

Fonte: diretta/2005

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 9]

Riferimento alla parte: collegamenti verticali

Data: 2005/01/10

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche
Male la scala in legno del corpo sud che dal punto di vista statico non garantisce livelli di sicurezza buoni. Nessuna segnalazione per le scale del corpo sud.

Fonte: diretta/2005

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 9]

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 2005/01/10

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta/2005

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 9]

Riferimento alla parte: rivestimenti

Data: 2005/01/10

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta/2005

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 9]

Riferimento alla parte: decorazioni

Data: 2005/01/10

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta/2005

STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 9]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2005/01/10

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta/2005

STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 9]

Riferimento alla parte: impianti

Data: 2005/01/10

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta/2005

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abbandono/deposito

USO STORICO [1 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: dest. orig. (XIX-anni 90)

Uso: abitazione, mulino

USO STORICO [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso st.1 (anni 80-oggi)

Uso: deposito, abbandono

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione scarsa

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

Indicazione specifica: Sig. Maria Lucia Gelfi/ Sig.ra Lidia Bersani

Indirizzo: via Broli, Breno (Bs)

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: restauro e consolidamento

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 11]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KBP11D01

Note: Vista parziale 1 del prospetto sud-ovest (2005)

Nome del file: KBP11D01.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 11]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KBP11D02

Note: Vista parziale 2 del prospetto sud-ovest (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: KBP11D02.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 11]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KBP11D03

Note: Vista del loggiato del prospetto sud-ovest (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: KBP11D03.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 11]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KBP11D04

Note: Vista della scala del prospetto sud-ovest (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: KBP11D04.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 11]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KBP11D05

Note: Vista della ruota del mulino (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: KBP11D05.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 11]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KBP11D06

Note: Vista della cucina del piano terra (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: KBP11D06.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 11]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KBP11D07

Note: Vista della sala da pranzo del piano terra (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: KBP11D07.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 11]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KBP11D08

Note: La volta di un locale magazzino a piano terra (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: KBP11D08.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 11]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KBP11D09

Note: La pavimentazione di uno dei locali a piano primo (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: KBP11D09.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 11]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KBP11D10

Note: Vista della struttura delle coperture al piano sottotetto (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: KBP11D10.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [11 / 11]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia B/N

Codice identificativo: KBP11F01

Note: Vista generale (2005)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

Genere: documentazione allegata

Tipo: Estratto mappa catastale

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: KBP11T01

Percorso relativo del file: ALLEGATI

Nome del file: KBP11T01_dwg.zip

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2005

Specifiche ente schedatore: Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Nome: Scalvinoni G.