Casa (corpo sud) del complesso del mulino (ex) Giacomelli

Breno (BS)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1r080-00103/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1r080-00103/

CODICI

Unità operativa: 1r080

Numero scheda: 103

Codice scheda: 1r080-00103

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: KBP12000

Tipo scheda: A

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Ente competente: S74

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Livello: bene componente

Codice bene radice: KBP10000

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: casa

Qualificazione: privata

Denominazione: Casa (corpo sud) del complesso del mulino (ex) Giacomelli

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017028

Comune: Breno

Indirizzo: Via Broli, 17

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Breno

Foglio/Data: 24/ 1998

Particelle: 2

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze camune

Fonte dell'attribuzione: bibliografica

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: Il mulino, a cui è addossato il corpo sud, è stato costruito nel secolo XIX.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1800/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1899/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: mulino

Notizia sintetica: cessazione attività

Notizia: Viene interrotta l'attività del mulino.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1985/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1995/00/00

Validità: ante

PREESISTENZE

PREESISTENZE

Ubicazione: intero bene

Individuazione: nessuna preesistenza accertata

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p.seminterrato/p.rialz./p.1/p.sottotetto

Suddivisione verticale: corpo doppio

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
Si tratta di un corpo di fabbrica a pianta rettangolare irregolare di quatto piani fuori terra con strutture portanti in muratura continua. Le strutture orizzontali: a piano terra ci sono volte a botte; al piano primo e al piano secondo ci sono solai. Alla facciata sud è addossato un portico con una copertura quasi piana in lamiera.
La copertura è con tetto a due falde asimmetriche. Il manto di copertura è in tegole di coppi in laterizio su onduline.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p.smnt./p.rlz./p.1/stetto

Schema: corpo doppio

Forma: rettangolare irregolare

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: non accertabile

STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: continua

Qualificazione del tipo: non accertabile

Tecnica costruttiva: non accertabile

Materiali: non accertabile

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura continua

Qualificazione del genere: a sezione regolare

Materiali: pietra locale

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: p.rialzato, p.1

TIPO [1 / 4]

Genere: solaio

STRUTTURA [1 / 4]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: balcone p.1

TIPO [2 / 4]

Genere: solaio

STRUTTURA [2 / 4]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: p.seminterrato

TIPO [3 / 4]

Genere: volta

Forma: botte

STRUTTURA [3 / 4]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: p.rialzato

TIPO [4 / 4]

Genere: solaio

STRUTTURA [4 / 4]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde asimmetriche

Qualificazione della forma: a pianta irregolare

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intero bene

Struttura primaria: travi in legno

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE [1 / 2]

Ubicazione: esterna

Genere: scala

Categoria: d'accesso

Quantità: 1

Collocazione: facciata ovest

Forma planimetrica: rettilinea 1 rampa

SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]

Riferimento: intera struttura

Tipo: appoggiata

SCALE [2 / 2]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: facciata ovest

Forma planimetrica: rett. spezzata

SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a volo

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 8]

Ubicazione: esterno facciata ovest

Genere: in pietra

Schema del disegno: acciottolato

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 8]

Ubicazione: p.seminterrato

Genere: in pietra

Schema del disegno: alla palladiana

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 8]

Ubicazione: p.seminterrato

Genere: in calcestruzzo

Schema del disegno: omogeneo (nessun disegno)

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 8]

Ubicazione: p.seminterrato

Genere: in ceramica

Schema del disegno: a giunti regolari

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [5 / 8]

Ubicazione: p.rialzato, p.primo

Genere: in ceramica

Schema del disegno [1 / 5]: a giunti regolari

Schema del disegno [2 / 5]: a giunti regolari in diagonale

Schema del disegno [3 / 5]: a riquadri

Schema del disegno [4 / 5]: a motivi vegetali

Schema del disegno [5 / 5]: a motivi floreali

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [6 / 8]

Ubicazione: p.rialzato

Genere: in legno

Schema del disegno: a listelli

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [7 / 8]

Ubicazione: p.primo

Genere: in moquette

Schema del disegno: omogeneo (nessun disegno)

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [8 / 8]

Ubicazione: pianerottoli scala e ripostigli

Genere: in cotto

Schema del disegno: a giunti sfalsati

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 7]

Ubicazione: facciate est ed ovest

Collocazione: esterna

Tipo: cornici finestre

Qualificazione del tipo: a sezione regolare

Materiali: muratura intonacata

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 7]

Ubicazione: facciate est ed ovest

Collocazione: esterna

Tipo: davanzali

Qualificazione del tipo: a sezione regolare

Materiali: calcestruzzo

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 7]

Ubicazione: facciata ovest

Collocazione: esterna

Tipo: portale

Qualificazione del tipo: a sezione regolare

Materiali: granito

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 7]

Ubicazione: facciate sud ed est

Collocazione: esterna

Tipo: inferriate finestre

Qualificazione del tipo: a maglie regolari

Materiali: metallo

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 7]

Ubicazione: facciate ovest e sud

Collocazione: esterna

Tipo: ringhiere

Qualificazione del tipo [1 / 2]: ad andamento lineare

Qualificazione del tipo [2 / 2]: ad andamento curvilineo

Materiali: metallo

ELEMENTI DECORATIVI [6 / 7]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [7 / 7]

Collocazione: interna

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 9]

Riferimento alla parte: strutture verticali

Data: 2005/01/10

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta/2005

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 9]

Riferimento alla parte: strutture orizzontali

Data: 2005/01/10

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta/2005

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 9]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2005/01/10

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta/2005

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 9]

Riferimento alla parte: collegamenti verticali

Data: 2005/01/10

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta/2005

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 9]

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 2005/01/10

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta/2005

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 9]

Riferimento alla parte: rivestimenti

Data: 2005/01/10

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta/2005

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 9]

Riferimento alla parte: decorazioni

Data: 2005/01/10

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta/2005

STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 9]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2005/01/10

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta/2005

STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 9]

Riferimento alla parte: impianti

Data: 2005/01/10

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta/2005

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI [1 / 2]

Riferimento alla parte: piano primo

Data inizio: 1978/00/00

Data fine: 1979/00/00

Descrizione intervento
Vengono effettuati lavori di ristrutturazione consistenti nel rifacimento degli impianti, nel rifacimento parziale dei pavimenti e nel rivestimento con perline di legno di parte delle pareti e dei soffitti.

RESTAURI [2 / 2]

Riferimento alla parte: piani seminterrato e rialzato

Data inizio: 1987/00/00

Data fine: 1987/00/00

Descrizione intervento
Vengono effettuati lavori di ristrutturazione consistenti nel rifacimento degli impianti, nel rifacimento parziale dei pavimenti e nel rivestimento con perline di legno di parte delle pareti e dei soffitti.

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

Indicazione specifica: Sig. Giacomo Ducoli/ Sig.ra Elisa Giacomelli

Indirizzo: via Broli n° 17, Breno (Bs)

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: restauro e consolidamento

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 5]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KBP12D01

Note: Vista del prospetto nord-est (2005)

Nome del file: KBP12D01.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 5]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KBP12D02

Note: Vista del prospetto sud-est (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: KBP12D02.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 5]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KBP12D03

Note: Vista della volta di uno dei locali a piano seminterrato (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: KBP12D03.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 5]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KBP12D04

Note: Vista dell'interno della zona giorno dell'unità abitativa al piano rialzato (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: KBP12D04.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia B/N

Codice identificativo: KBP12F01

Note: Vista generale (2005)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

Genere: documentazione allegata

Tipo: Estratto mappa catastale

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: KBP12T01

Percorso relativo del file: ALLEGATI

Nome del file: KBP12T01_dwg.zip

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2005

Specifiche ente schedatore: Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Nome: Scalvinoni G.