

Albergo Alpino (ex)

Breno (BS)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1r080-00124/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1r080-00124/>

CODICI

Unità operativa: 1r080

Numero scheda: 124

Codice scheda: 1r080-00124

Visibilità scheda: 1

Utilizzo scheda per diffusione: 01

NUMERO INTERNO

Numero interno: BSXCU10000

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Ente competente: S74

Data del sopralluogo: 2005/10/11

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: albergo

Qualificazione: privato

Denominazione: Albergo Alpino (ex)

Fonte della denominazione: consuetudine

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017028

Comune: Breno

CAP: 25043

Indirizzo: Via Mazzini, 38(P)

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Breno

Foglio/Data: 71/ 1972

Particelle: 490

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze camune

Fonte dell'attribuzione: bibliografica

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

L'edificio, un corpo a "L" che si sviluppa attualmente su un piano interrato e quattro piani fuori terra (l'ultimo è il sottotetto), viene costruito fra il XV ed il XVII secolo.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XV

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XVII

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: modifiche

Notizia: Viene realizzata la loggia del secondo piano con colonnette ed archetti a tutto sesto.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XVI

Validità: ca.

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]

Secolo: sec. XVI

Validità: ca.

PREESISTENZE

PREESISTENZE

Ubicazione: intero bene

Individuazione: nessuna preesistenza

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: -1

Tipo di piani: pinterrato

Suddivisione verticale: corpo unico

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: +4

Tipo di piani: pt/p1/p2/psottotetto

Suddivisione verticale: a setti

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Si tratta di un edificio con pianta ad "I" che si affaccia su via Mazzini e che sul lato nord-est è addossato alla torre di via Mazzini e ad un altro edificio. Ha quattro piani fuori terra (terra, primo, secondo e sottotetto) ed un piano interrato. Le strutture verticali sono in muratura portante. Per le strutture orizzontali al piano interrato ci sono delle volte a botte (probabilmente è tutto ciò che rimane dell'edificio originario insieme ai muri perimetrali). I solai degli altri piani sono in laterocemento. L'accesso ai piani superiori avviene tramite una scala in calcestruzzo armato con ingresso da una piccola corte aperta su via Mazzini. La copertura è a padiglione a più falde che seguono la forma ad "I" (tegole marsigliesi in laterizio) con struttura in laterocemento. Copertura piana con lucernari per il vano scala.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: tutti i piani

Schema: longitudinale

Forma: a "L"

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: non accertabile

STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: non accertabile

Qualificazione del tipo: non accertabile

Tecnica costruttiva: non accertabile

Materiali: non accertabile

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: muratura continua

Qualificazione del genere: a sezione regolare

Materiali: pietra

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: loggiato

Tipo di struttura: colonne

Genere: monolitiche

Qualificazione del genere: a sezione circolare

Materiali: pietra

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: piano interrato

TIPO [1 / 2]

Genere: volta

Forma: a botte

STRUTTURA [1 / 2]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: piani superiori

TIPO [2 / 2]

Genere: solaio

STRUTTURA [2 / 2]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta poligonale

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intero bene

Struttura primaria: soletta

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE [1 / 2]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: laterale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]

Riferimento: intera struttura

Tipo: appoggiata

SCALE [2 / 2]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: laterale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 6]

Ubicazione: corte

Genere: in pietra

Schema del disegno: acciottolato

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 6]

Ubicazione: tutti i piani

Genere: in ceramica

Schema del disegno [1 / 2]: a giunti alternati

Schema del disegno [2 / 2]: a giunti regolari in diagonale

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 6]

Ubicazione: piano primo

Genere: in parquet

Schema del disegno: a giunti sfalsati

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 6]

Ubicazione: vano scale

Genere: in granito

Schema del disegno: a giunti alternati

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [5 / 6]

Ubicazione: piano terra

Genere: in moquette

Schema del disegno: con scritte

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [6 / 6]

Ubicazione: piano terra

Genere: in truciolare rivestito

Schema del disegno [1 / 2]: a giunti regolari

Schema del disegno [2 / 2]: galleggiante

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 10]

Ubicazione: prospetti su via Mazzini

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

Materiali: muratura intonacata

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 10]

Ubicazione: prospetti sulla corte

Collocazione: esterna

Tipo: capitelli

Qualificazione del tipo [1 / 2]: a motivi vegetali

Qualificazione del tipo [2 / 2]: a motivi geometrici

Materiali: pietra

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 10]

Ubicazione: prospetti sulla corte

Collocazione: esterna

Tipo: colonne

Qualificazione del tipo: a sezione circolare

Materiali: pietra

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 10]

Ubicazione: prospetti sulla corte

Collocazione: esterna

Tipo: basi colonne

Qualificazione del tipo [1 / 2]: modanate

Qualificazione del tipo [2 / 2]: a sezione circolare

Materiali: pietra

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 10]

Ubicazione: prospetti sulla corte

Collocazione: esterna

Tipo: architravi finestre

Qualificazione del tipo: modanati

Materiali: pietra

ELEMENTI DECORATIVI [6 / 10]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: cornici finestre

Qualificazione del tipo: a sezione regolare

Materiali: pietra

ELEMENTI DECORATIVI [7 / 10]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: davanzali finestre

Qualificazione del tipo [1 / 2]: a sezione regolare

Qualificazione del tipo [2 / 2]: modanati

Materiali: pietra

ELEMENTI DECORATIVI [8 / 10]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: inferriate

Qualificazione del tipo: ad andamento lineare

Materiali: metallo

ELEMENTI DECORATIVI [9 / 10]

Ubicazione: prospetti su via Mazzini

Collocazione: esterna

Tipo: portali

Qualificazione del tipo: a sezione regolare

Materiali: pietra

ELEMENTI DECORATIVI [10 / 10]

Collocazione: interna

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 9]

Riferimento alla parte: strutture verticali

Data: 2005/10/11

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 9]

Riferimento alla parte: strutture orizzontali

Data: 2005/10/11

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Si segnala solamente il fatto che a seguito dei lavori dell'inizio degli anni novanta delle originali strutture di orizzontamento rimangono solo alcune volte.

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 9]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2005/10/11

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Si segnala solamente il fatto che a seguito dei lavori dell'inizio degli anni novanta della originale copertura non rimane nulla.

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 9]

Riferimento alla parte: collegamenti verticali

Data: 2005/10/11

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

La scala principale è stata completamente rifatta in calcestruzzo armato in occasione dei lavori del 1990. Nell'occasione è stato posato anche un ascensore.

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 9]

Riferimento alla parte: pavimentazioni

Data: 2005/10/11

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Alcuni giorni prima della data del sopralluogo una rottura di una tubazione dell'acqua al piano primo, dove è ospitato il ristorante, ha provocato dei danni alla pavimentazione in legno posata con i più recenti lavori di ristrutturazione.

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 9]

Riferimento alla parte: rivestimenti

Data: 2005/10/11

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Alcuni giorni prima della data del sopralluogo una rottura di una tubazione dell'acqua al piano primo, dove è ospitato il ristorante, ha provocato dei danni agli intonaci dei locali del piano terra che ospitano la banca.

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 9]

Riferimento alla parte: decorazioni

Data: 2005/10/11

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 9]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2005/10/11

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Infissi sostituiti con i lavori del 1990.

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 9]

Riferimento alla parte: impianti

Data: 2005/10/11

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Impianti completamente rifatti con i lavori del 1990.

Fonte: diretta 2005

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 1990/00/00

Data fine: 1990/00/00

Note

<CONV302> RSTT=Ristrutturazione con modifiche della disposizione interna dei locali, demolizione e rifacimento dei solai con nuove quote dei piani calpestio, realizzazione di nuovi servizi, posa di nuova pavimentazione, realizzazione dell'ascensore e del nuovo vano scala, rifacimento degli impianti e del tetto. All'esterno eliminazione della cancellata e delle ringhiere che delimitavano la corte aperta su via Mazzini.

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

USO ATTUALE [1 / 3]

Riferimento alla parte: piano terra e secondo

Uso: uffici

USO ATTUALE [2 / 3]

Riferimento alla parte: piano primo

Uso: ristorante

USO ATTUALE [3 / 3]

Riferimento alla parte: piano sottotetto

Uso: abitazione

USO STORICO [1 / 3]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: dest. orig. (XV-XX)

Uso: abitazione

USO STORICO [2 / 3]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso st. 1 (XX-oggi)

Uso: albergo

USO STORICO [3 / 3]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso st. 2 (XX-oggi)

Uso: uffici/ristorante

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: Manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Denominazione da vincolo: EX ALBERGO ALPINO

Indirizzo da vincolo: VIA UMBERTO I VIA G. MAZZINI, 36

Tipo provvedimento: L. n. 1089/1939, art. 4

Estremi provvedimento: 1990/05/14

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: restauro e manutenzione straordinaria

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXCU10D01

Note: vista da sud su via mazzini (2005)

Nome del file: BSXCU10D01.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXCU10D02

Note: vista della corte su via mazzini (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BSXCU10D02.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXCU10D03

Note: vista del prospetto sud-ovest sulla corte (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BSXCU10D03.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXCU10D04

Note: vista da est su via mazzini (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BSXCU10D04.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXCU10D05

Note: vista di una volta del piano interrato (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BSXCU10D05.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXCU10D06

Note: vista della sala ristorante al piano primo (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BSXCU10D06.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXCU10D07

Note: vista delle colonne del piano secondo (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BSXCU10D07.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXCU10D08

Note: vista dell'interno del piano secondo (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BSXCU10D08.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 9]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia B/N

Codice identificativo: BSXCU10F01

Note: vista generale (2005)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 2]

Genere: documentazione allegata

Tipo: estratto catastale

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: BSXCU10T01

Percorso relativo del file: BIM\Allegati

Nome del file: BSXCU10T01.pdf

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 2]

Genere: documentazione allegata

Tipo: Carta Tecnica Regionale

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: BSXCU10T02

Percorso relativo del file: BIM\Allegati

Nome del file: BSXCU10T02.pdf

BIBLIOGRAFIA

Autore: Bertolini A./ Panazza G.

Titolo libro o rivista: Arte in Val Camonica : Monumenti e opere

Titolo contributo: Via Mazzini n° 38 - Ex Albergo Alpino

Luogo di edizione: Gianico

Anno di edizione: 2004

V., pp., nn.: vol V, pp. 220-221

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2005

Nome: Scalvinoni, Gabriele

Referente scientifico: Morandini, Lucia