Casa Bonettini

Esine (BS)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1r080-00126/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1r080-00126/

CODICI

Unità operativa: 1r080

Numero scheda: 126

Codice scheda: 1r080-00126

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: BSXFL10000

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Ente competente: S74

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: casa

Qualificazione: privata

Denominazione: Casa Bonettini

Fonte della denominazione: consuetudine

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017070

Comune: Esine

Indirizzo: Via Quadruvio, 13(P)

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Esine

Foglio/Data: 3/ 1989

Particelle: 726

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze camune

Fonte dell'attribuzione: bibliografica

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia
Viene costruito l'edificio della famiglia Bonettini. Si tratta di un corpo ad "L" con un portico che a piano terra affaccia su un cortile e che, sul lato est, si apre su un piccolo parco.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XIX

Validità: ca.

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XIX

Validità: ca.

NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: piano primo

Notizia sintetica: modifiche

Notizia
Al piano primo vengono effettuati lavori di sistemazione che riguardano in particolare la sostituzione di parte delle pavimentazioni originali.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: seconda metà

Validità: ca.

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: seconda metà

Validità: ca.

PREESISTENZE

PREESISTENZE

Ubicazione: intero bene

Individuazione: nessuna preesistenza

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: -1

Tipo di piani: pinterrato

Suddivisione verticale: corpo doppio

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: +4

Tipo di piani: pt/p1/p2/psottotetto

Suddivisione verticale: corpo doppio

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
Edificio con pianta ad "l" che si affaccia su via Quadruvio e su via Guadagnini. Sul lato ovest si trova un portico che dà su un cortile mentre a est c'è un piccolo parco. Ha quattro piani fuori terra (terra, primo, secondo e sottotetto) ed un piano interrato su parte dell'edificio. Le strutture verticali sono costituite da muratura portante e da colonne monolitiche per il portico a piano terra. Per le strutture orizzontali ci sono delle volte a botte, dei solai con struttura in legno e muratura, dei solai in legno con orditura primaria e secondaria. Nella porzione nord si trova la scala principale che conduce al primo ed al secondo piano. La copertura è a padiglione a più falde che seguono la forma ad "l" (tegole a coppo in laterizio) con struttura in legno (travi su muri).

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: tutti i piani

Schema: longitudinale

Forma: a "L"

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: non accertabile

STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: non accertabile

Qualificazione del tipo: non accertabile

Tecnica costruttiva: non accertabile

Materiali: non accertabile

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: muratura continua

Qualificazione del genere: a sezione regolare

Materiali: pietra

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: portico

Tipo di struttura: colonne

Genere: monolitiche

Qualificazione del genere: a sezione circolare

Materiali: granito

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: piani interrato e terra

TIPO [1 / 3]

Genere: volta

Forma: a botte

STRUTTURA [1 / 3]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: piani superiori

TIPO [2 / 3]

Genere: solaio

STRUTTURA [2 / 3]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: piani superiori

TIPO [3 / 3]

Genere: solaio

STRUTTURA [3 / 3]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta poligonale

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intero bene

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE [1 / 4]

Ubicazione: esterna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: laterale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE [1 / 4]

Riferimento: intera struttura

Tipo: appoggiata

SCALE [2 / 4]

Ubicazione: esterna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: laterale

Forma planimetrica: rettilinea

SCHEMA STRUTTURALE [2 / 4]

Riferimento: intera struttura

Tipo: appoggiata

SCALE [3 / 4]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: laterale

Forma planimetrica: rettilinea/tonda

SCHEMA STRUTTURALE [3 / 4]

Riferimento: intera struttura

Tipo: incastrata

SCALE [4 / 4]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: laterale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE [4 / 4]

Riferimento: intera struttura

Tipo: incastrata

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 7]

Ubicazione: corte

Genere: in pietra

Schema del disegno: acciottolato

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 7]

Ubicazione: piani terra, primo e secondo

Genere: in cotto

Schema del disegno [1 / 3]: a giunti regolari

Schema del disegno [2 / 3]: a giunti regolari in diagonale

Schema del disegno [3 / 3]: a spina di pesce

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 7]

Ubicazione: piani terra e primo

Genere: in marmette

Schema del disegno: a giunti regolari

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 7]

Ubicazione: piani interrato e terra

Genere: in pietra

Schema del disegno: a giunti irregolari

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [5 / 7]

Ubicazione: piani terra e secondo

Genere: in parquet

Schema del disegno [1 / 2]: a giunti sfalsati

Schema del disegno [2 / 2]: a giunti sfalsati in diagonale

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [6 / 7]

Ubicazione: piano sottotetto

Genere: in legno

Schema del disegno: assito

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [7 / 7]

Ubicazione: piani terra e secondo

Genere: in ceramica

Schema del disegno: a giunti regolari

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 20]

Ubicazione: facciate principali

Collocazione: esterna

Tipo: cornicione

Qualificazione del tipo: modanato

Materiali: muratura intonacata

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 20]

Ubicazione: facciate principali

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Qualificazione del tipo: modanata

Materiali: muratura intonacata

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 20]

Ubicazione: tutte le facciate

Collocazione: esterna

Tipo: cornici finestre

Qualificazione del tipo: a sezione regolare

Materiali: arenaria

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 20]

Ubicazione: tutte le facciate

Collocazione: esterna

Tipo: davanzali finestre

Qualificazione del tipo: a sezione regolare

Materiali: arenaria

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 20]

Ubicazione: facciate nord e ovest

Collocazione: esterna

Tipo: architravi finestre

Qualificazione del tipo: modanati

Materiali: arenaria

ELEMENTI DECORATIVI [6 / 20]

Ubicazione: ingresso

Collocazione: esterna

Tipo: cancellata

Qualificazione del tipo [1 / 3]: ad andamento mistilineo

Qualificazione del tipo [2 / 3]: ad andamento lineare

Qualificazione del tipo [3 / 3]: a volute

Materiali: metallo

ELEMENTI DECORATIVI [7 / 20]

Ubicazione: ingresso

Collocazione: esterna

Tipo: pilastri cancellata

Qualificazione del tipo: a conci regolari

Materiali: granito

ELEMENTI DECORATIVI [8 / 20]

Ubicazione: tutte le facciate

Collocazione: esterna

Tipo: inferriate

Qualificazione del tipo [1 / 5]: ad andamento mistilineo

Qualificazione del tipo [2 / 5]: a maglie regolari

Qualificazione del tipo [3 / 5]: a motivi geometrici

Qualificazione del tipo [4 / 5]: a maglie regolari in diagonale

Qualificazione del tipo [5 / 5]: a raggiera

Materiali: metallo

ELEMENTI DECORATIVI [9 / 20]

Ubicazione: portico

Collocazione: esterna

Tipo: capitelli

Qualificazione del tipo: modanati

Materiali: granito

ELEMENTI DECORATIVI [10 / 20]

Ubicazione: portico

Collocazione: esterna

Tipo: colonne

Qualificazione del tipo: a sezione circolare

Materiali: granito

ELEMENTI DECORATIVI [11 / 20]

Ubicazione: portico

Collocazione: esterna

Tipo: basi colonne

Qualificazione del tipo: modanate

Materiali: granito

ELEMENTI DECORATIVI [12 / 20]

Ubicazione: portico, prospetto est

Collocazione: esterna

Tipo: portali

Qualificazione del tipo [1 / 2]: a sezione regolare

Qualificazione del tipo [2 / 2]: modanati

Materiali: pietra

ELEMENTI DECORATIVI [13 / 20]

Ubicazione: facciate est e ovest

Collocazione: esterna

Tipo: ringhiera

Qualificazione del tipo [1 / 3]: ad andamento lineare

Qualificazione del tipo [2 / 3]: ad andamento mistilineo

Qualificazione del tipo [3 / 3]: a motivi geometrici

Materiali: metallo

ELEMENTI DECORATIVI [14 / 20]

Ubicazione: facciate est e ovest

Collocazione: esterna

Tipo: mensole balcone

Qualificazione del tipo: ad andamento mistilineo

Materiali [1 / 2]: pietra

Materiali [2 / 2]: calcestruzzo

ELEMENTI DECORATIVI [15 / 20]

Ubicazione: facciata ovest

Collocazione: esterna

Tipo: formelle mensole

Qualificazione del tipo: a motivi floreali

Materiali: pietra

ELEMENTI DECORATIVI [16 / 20]

Ubicazione: portico

Collocazione: esterna

Tipo: architrave portale

Qualificazione del tipo: modanato

Materiali: arenaria

ELEMENTI DECORATIVI [17 / 20]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [18 / 20]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [19 / 20]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [20 / 20]

Collocazione: interna

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 9]

Riferimento alla parte: strutture verticali

Data: 2005/10/20

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche
Sulle murature del piano primo qua e là si presentano alcune crepe. In particolare nelle pareti del salone a nord del piano primo.

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 9]

Riferimento alla parte: strutture orizzontali

Data: 2005/10/20

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 9]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2005/10/20

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 9]

Riferimento alla parte: collegamenti verticali

Data: 2005/10/20

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 9]

Riferimento alla parte: pavimentazioni

Data: 2005/10/20

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 9]

Riferimento alla parte: rivestimenti

Data: 2005/10/20

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche
I prospetti intonacati che affacciano sugli spazi pubblici mostrano fenomeni di distacco e di esfoliazione.

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 9]

Riferimento alla parte: decorazioni

Data: 2005/10/20

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche
Gli affreschi, in particolare quelli del salone del piano primo, non appaiono in buono stato. Sul prospetto ovest che è rivolto verso il cortile parte della cornice marcapiano risulta staccata.

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 9]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2005/10/20

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 9]

Riferimento alla parte: impianti

Data: 2005/10/20

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta 2005

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: piano secondo

Data inizio: anni ottanta

Data fine: anni ottanta

Note
<CONV302> RSTT=Lavori di sistemazione del piano secondo (in precedenza usato come deposito) che viene adibito ad abitazione: realizzazione di nuovi tavolati interni, dei servizi, degli impianti e posa della pavimentazione. lavori di sistemazione della porzione nord del piano terra con trasformazione da studio medico a residenza (rifacimento impianti, nuovi servizi e nuove pavimentazioni).

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: Manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

Indicazione specifica [1 / 3]: Bonettini Anna

Indicazione specifica [2 / 3]: Bonettini Francesco

Indicazione specifica [3 / 3]: Bonettini Anna Maria

Indirizzo: Via Quadruvio N° 13, Esine (BS)

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: restauro e manutenzione straordinaria

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXFL10D01

Note: vista parziale del prospetto ovest (2005)

Nome del file: BSXFL10D01.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXFL10D02

Note: vista parziale del prospetto est da via guadagnini (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BSXFL10D02.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXFL10D03

Note: vista parziale del prospetto est (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BSXFL10D03.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXFL10D04

Note: vista dal cortile interno (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BSXFL10D04.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXFL10D05

Note: il portico a piano terra (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BSXFL10D05.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXFL10D06

Note: il salone del piano primo (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BSXFL10D06.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXFL10D07

Note: il soggiorno dell'appartamento al piano secondo (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BSXFL10D07.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXFL10D08

Note: particolare della struttura del tetto (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BSXFL10D08.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 9]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia B/N

Codice identificativo: BSXFL10F01

Note: vista generale (2005)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 2]

Genere: documentazione allegata

Tipo: estratto catastale

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: BSXFL10T01

Percorso relativo del file: BIM\Allegati

Nome del file: BSXFL10T01.pdf

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 2]

Genere: documentazione allegata

Tipo: Carta Tecnica Regionale

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: BSXFL10T02

Percorso relativo del file: BIM\Allegati

Nome del file: BSXFL10T02.pdf

BIBLIOGRAFIA [1 / 2]

Autore: Bertolini A./ Panazza G.

Titolo libro o rivista: Arte in Val Camonica : Monumenti e opere

Titolo contributo: Via Quadruvio 13: Casa Bonettini

Luogo di edizione: Gianico

Anno di edizione: 2000

V., pp., nn.: vol IV, pp. 157-158

BIBLIOGRAFIA [2 / 2]

Autore: Pedersoli G. S./ Ricardi M.

Titolo libro o rivista: Guida di Valcamonica e valli confluenti : (Compresa Val di Scalve,Rogno, Costa Volpino)

Titolo contributo: Casa Bonettini

Luogo di edizione: Gianico

Anno di edizione: 1998

V., pp., nn.: p. 520

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2005

Specifiche ente schedatore: Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Nome: Scalvinoni, Gabriele

Referente scientifico: Morandini, Lucia