Casa Sacellini

Esine (BS)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1r080-00127/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1r080-00127/

CODICI

Unità operativa: 1r080

Numero scheda: 127

Codice scheda: 1r080-00127

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: BSXFO10000

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Ente competente: S74

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: casa

Qualificazione: privata

Denominazione: Casa Sacellini

Fonte della denominazione: consuetudine

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017070

Comune: Esine

Indirizzo: Via Leutelmonte, 22(P)

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici
Affaccio: secondario
Indirizzo: Via Castello, 0
CAP: 25040
Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Esine

Foglio/Data: 3/ 1989

Particelle: 627, 2248, 2804, 2802, 626

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze camune

Fonte dell'attribuzione: bibliografica

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia
Viene costruito l'edificio che si sviluppa secondo l'asse nord-sud. Sulla facciata di testa rivolta a sud viene realizzato un'edicola con affresco . Probabilmente si tratta di un'opera di Pietro da Cemmo che negli stessi anni lavora alle decorazioni della vicina chiesa di S. Maria Assunta.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 7]

Secolo: sec. XV

Validità: ca.

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 7]

Secolo: sec. XVI

Validità: ca.

NOTIZIA [2 / 7]

Riferimento: decorazioni

Notizia sintetica: affresco

Notizia
Nell'elenco degli edifici monumentali, opere d'arte e ricordi storici esistenti nella Valle Camonica il Canevali cita l'edicola con l'affresco del da Cemmo.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 7]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1912

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 7]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1912

Validità: ante

NOTIZIA [3 / 7]

Riferimento: decorazioni

Notizia sintetica: affresco

Notizia
Il Canevali inserisce l'edicola con l'affresco del da Cemmo nell'elenco degli edifici monumentali, opere d'arte e ricordi storici esistenti nella Valle Camonica.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 7]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1917

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 7]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1917

Validità: ante

NOTIZIA [4 / 7]

Riferimento: decorazioni

Notizia sintetica: affresco

Notizia: Il Della Rotta restaura l'affresco dell'edicola sulla facciata sud.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 7]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: secondo quarto

Data: 1942

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 7]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: secondo quarto

Data: 1942

Validità: ante

NOTIZIA [5 / 7]

Riferimento: decorazioni

Notizia sintetica: richiesta

Notizia: Viene fatta una richiesta per l'autorizzazione allo strappo dell'affresco. Tale richiesta non ha seguito.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 7]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1960

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 7]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1960

Validità: ante

NOTIZIA [6 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: abbandono

Notizia: L'edificio viene abbandonato. Lo stato di conservazione risulta essere pessimo.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 7]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1960

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 7]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1988

Validità: ante

NOTIZIA [7 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: vincolo

Notizia
A partire dal 1988 Oberto Ameraldi si impegna per far voincolare l'edificio. Nel 1995 dopo vari contatti fra l'amministrazione comunale di Esine e la Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici di Brescia il bene viene vincolato.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 7]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1995

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 7]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1995

Validità: ante

PREESISTENZE

PREESISTENZE

Ubicazione: intero bene

Individuazione: nessuna preesistenza

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]

Riferimento: corpi nord e sud

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: +3

Tipo di piani: pt/p1/psottotetto

Suddivisione verticale: corpo doppio

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]

Riferimento: corpo centrale

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: +4

Tipo di piani: pt/p1/p2/psottotetto

Suddivisione verticale: corpo doppio

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
Edificio a pianta quadrangolare irregolare che si sviluppa lungo l'asse nord-sud. Il corpo centrale si sviluppa su quattro piani fuori terra mentre le porzioni nord e sud hanno tre pani fuori terra. Le strutture verticali sono costituite da muratura continua portante mentre per le strutture di orizzontamento ci sono volte a botte e solai in legno. Si trovano due vani scala principali, uno nel corpo sud ed uno nel corpo nord. La copertura è a tetto a due falde su più livelli (tegole a coppo in laterizio) con struttura in legno (travi su muri).

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: pt/p1/p2/psottotetto

Schema: longitudinale

Forma: poligonale

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: non accertabile

STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: non accertabile

Qualificazione del tipo: non accertabile

Tecnica costruttiva: non accertabile

Materiali: non accertabile

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: muratura continua

Qualificazione del genere: a sezione regolare

Materiali: pietra

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: piano terra

TIPO [1 / 2]

Genere: volta

Forma: a botte

STRUTTURA [1 / 2]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: piani superiori

TIPO [2 / 2]

Genere: solaio

STRUTTURA [2 / 2]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a pianta poligonale

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intero bene

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE [1 / 6]

Ubicazione: corpo sud

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: laterale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE [1 / 6]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

SCALE [2 / 6]

Ubicazione: corpo nord

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: laterale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE [2 / 6]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

SCALE [3 / 6]

Ubicazione: corpo centrale

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: laterale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE [3 / 6]

Riferimento: intera struttura

Tipo: appoggiata

SCALE [4 / 6]

Ubicazione: corpo sud

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: laterale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE [4 / 6]

Riferimento: intera struttura

Tipo: appoggiata

SCALE [5 / 6]

Ubicazione: corpo centrale

Genere: scala

Categoria: secondaria

Quantità: 2

Collocazione: laterale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE [5 / 6]

Riferimento: intera struttura

Tipo: appoggiata

SCALE [6 / 6]

Ubicazione: corpo centrale

Genere: scala

Categoria: secondaria

Quantità: 1

Collocazione: laterale

Forma planimetrica: rettilinea/tonda

SCHEMA STRUTTURALE [6 / 6]

Riferimento: intera struttura

Tipo: appoggiata

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 4]

Ubicazione: piani terra, primo e secondo

Genere: in ceramica

Schema del disegno [1 / 3]: a giunti regolari

Schema del disegno [2 / 3]: a giunti regolari in diagonale

Schema del disegno [3 / 3]: a spina di pesce

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 4]

Ubicazione: piani primo e secondo

Genere: in cotto

Schema del disegno [1 / 2]: a giunti regolari

Schema del disegno [2 / 2]: a giunti regolari in diagonale

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 4]

Ubicazione: piani primo, secondo e sottotetto

Genere: in parquet

Schema del disegno: a giunti sfalsati

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 4]

Ubicazione: piani secondo e sottotetto

Genere: in marmo

Schema del disegno: a giunti regolari

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 9]

Ubicazione: tutte le facciate

Collocazione: esterna

Tipo: cornici finestre

Qualificazione del tipo: a conci irregolari

Materiali: pietra

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 9]

Ubicazione: facciata ovest

Collocazione: esterna

Tipo: portali

Qualificazione del tipo [1 / 2]: a sezione regolare

Qualificazione del tipo [2 / 2]: a volute

Materiali: pietra

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 9]

Ubicazione: facciata ovest

Collocazione: esterna

Tipo: ringhiera

Qualificazione del tipo: ad andamento lineare

Materiali: legno

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 9]

Ubicazione: facciata ovest

Collocazione: esterna

Tipo: inferriate

Qualificazione del tipo [1 / 3]: ad andamento lineare

Qualificazione del tipo [2 / 3]: a maglie regolari

Qualificazione del tipo [3 / 3]: a motivi geometrici

Materiali [1 / 2]: metallo

Materiali [2 / 2]: metallo

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 9]

Ubicazione: tutte le facciate

Collocazione: esterna

Tipo: davanzali finestre

Qualificazione del tipo [1 / 2]: a sezione regolare

Qualificazione del tipo [2 / 2]: a sezione irregolare

Materiali: pietra

ELEMENTI DECORATIVI [6 / 9]

Ubicazione: facciata ovest

Collocazione: esterna

Tipo: mensole balcone

Qualificazione del tipo: ad andamento mistilineo

Materiali: pietra

ELEMENTI DECORATIVI [7 / 9]

Ubicazione: facciata sud

Collocazione: esterna

Tipo: affreschi

Qualificazione del tipo [1 / 4]: figurato

Qualificazione del tipo [2 / 4]: a motivi geometrici

Qualificazione del tipo [3 / 4]: policromo

Qualificazione del tipo [4 / 4]: a riquadri

Materiali: muratura intonacata

ELEMENTI DECORATIVI [8 / 9]

Ubicazione: facciata sud

Collocazione: esterna

Tipo: panca

Qualificazione del tipo: modanata

Materiali: pietra

ELEMENTI DECORATIVI [9 / 9]

Collocazione: interna

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 9]

Riferimento alla parte: strutture verticali

Data: 2005/10/19

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: L'opera di consolidamento dei lavori di ristrutturazione degli ultimi anni è risultato efficace.

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 9]

Riferimento alla parte: strutture orizzontali

Data: 2005/10/19

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche
Se si escludono le volte del piano terra tutti gli altri solai sono stati sostituiti con i lavori degli ultimi anni. Le strutture sono quindi in buono stato di conservazione.

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 9]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2005/10/19

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Struttura delle coperture sostituita con i lavori degli ultimi anni.

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 9]

Riferimento alla parte: collegamenti verticali

Data: 2005/10/19

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Collegamenti verticali sostituiti con i lavori degli ultimi anni.

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 9]

Riferimento alla parte: pavimentazioni

Data: 2005/10/19

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Pavimentazioni sostituite con i lavori degli ultimi anni.

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 9]

Riferimento alla parte: rivestimenti

Data: 2005/10/19

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Intonaci interni completamente rifatti con i lavori degli ultimi anni.

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 9]

Riferimento alla parte: decorazioni

Data: 2005/10/19

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche
L'affresco dell'edicola della facciata sud è stato restaurato negli ultimi anni. Per il primo piano del corpo sud sul prospetto ovest si segnala la mancanza di una delle mensole sotto balcone (mensole che evidentemente hanno una pura funzione decorativa e non strutturale). Le inferriate delle finestre del piano terra del corpo nord non appaiono in ottimo stato.

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 9]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2005/10/19

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche
Serramenti sostituiti con i lavori degli ultimi anni. Non sono presenti i serramenti sul corpo più a nord di proprietà del comune.

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 9]

Riferimento alla parte: impianti

Data: 2005/10/19

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Impianti completamente rifatti con i lavori degli ultimi anni.

Fonte: diretta 2005

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 1988/00/00

Data fine: 2001/00/00

Note
<CONV302> RSTT=Nell'ambito di un piano di recupero sull'edificio vengono eseguiti imponenti lavori di ristrutturazione: consolidamento delle muratura e delle volte, demolizione di parte dei vecchi solai e posa dei nuovi con struttura in legno, rifacimento degli impianti, lavori interni con nuova distribuzione dei locali, realizzazione nuovi servizi, posa delle nuove pavimentazioni e di nuovi serramenti. Lavori di restauro sull'affresco della facciata sud.

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato parzialmente

USO ATTUALE [1 / 3]

Riferimento alla parte: ala nord

Uso: inutilizzata

USO ATTUALE [2 / 3]

Riferimento alla parte: parte della porzione centrale

Uso: uffici

USO ATTUALE [3 / 3]

Riferimento alla parte: tutto il resto dell'edificio

Uso: abitazione

USO STORICO [1 / 3]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: dest. orig. (XV-1960)

Uso: abitazione

USO STORICO [2 / 3]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso st. 1 (1960-1988)

Uso: abbandono

USO STORICO [3 / 3]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: dest. orig. (1988-oggi)

Uso: abitazione/deposito

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: Manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà mista pubblica/privata

Indicazione specifica [1 / 4]: Comune di Esine

Indicazione specifica [2 / 4]: Moraschini Mirella

Indicazione specifica [3 / 4]: Zeziola Raffaele

Indicazione specifica [4 / 4]: Sacellini Prassede

Indirizzo: Piazza Giuseppe Garibaldi N° 1, Esine (BS)

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: restauro e manutenzione straordinaria

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 11]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXFO10D01

Note: prospetto sud (2005)

Nome del file: BSXFO10D01.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 11]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXFO10D02

Note: vista parziale del prospetto ovest (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BSXFO10D02.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 11]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXFO10D03

Note: vista da nord-ovest (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BSXFO10D03.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 11]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXFO10D04

Note: vista del loggiato (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BSXFO10D04.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 11]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXFO10D05

Note: il portale principale (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BSXFO10D05.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 11]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXFO10D06

Note: particolare dell'affresco sul prospetto sud (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BSXFO10D06.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 11]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXFO10D07

Note: vista di una volta del piano terra porzione sud (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BSXFO10D07.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 11]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXFO10D08

Note: vista di una volta del piano terra porzione nord (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BSXFO10D08.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 11]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXFO10D09

Note: vista del soggiorno di una delle unità abitative al piano primo (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BSXFO10D09.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 11]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXFO10D10

Note: vista di un sottotetto (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BSXFO10D10.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [11 / 11]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia B/N

Codice identificativo: BSXFO10F01

Note: vista generale (2005)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 2]

Genere: documentazione allegata

Tipo: estratto catastale

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: BSXFO10T01

Percorso relativo del file: BIM\Allegati

Nome del file: BSXFO10T01.pdf

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 2]

Genere: documentazione allegata

Tipo: Carta Tecnica Regionale

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: BSXFO10T02

Percorso relativo del file: BIM\Allegati

Nome del file: BSXFO10T02.pdf

BIBLIOGRAFIA [1 / 2]

Autore: Bertolini A./ Panazza G.

Titolo libro o rivista: Arte in Val Camonica : Monumenti e opere

Titolo contributo: Via Leutelmonte: Casa Sacellini

Luogo di edizione: Gianico

Anno di edizione: 2000

V., pp., nn.: vol IV, pp. 167-168

BIBLIOGRAFIA [2 / 2]

Autore: Pedersoli G. S./ Ricardi M.

Titolo libro o rivista: Guida di Valcamonica e valli confluenti : (Compresa Val di Scalve,Rogno, Costa Volpino)

Titolo contributo: Casa Sacellini

Luogo di edizione: Gianico

Anno di edizione: 1998

V., pp., nn.: p. 520

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2005

Specifiche ente schedatore: Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Nome: Scalvinoni, Gabriele

Referente scientifico: Morandini, Lucia