

## Casa Rizzieri (ex)

Breno (BS)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1r080-00135/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1r080-00135/>

## CODICI

Unità operativa: 1r080

Numero scheda: 135

Codice scheda: 1r080-00135

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

### NUMERO INTERNO

Numero interno: BSXDF10000

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Ente competente: S74

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: casa

Qualificazione: privata

Denominazione: Casa Rizzieri (ex)

Fonte della denominazione: consuetudine

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017028

Comune: Breno

Indirizzo: Via San Francesco, 3(P)

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Breno

Foglio/Data: 71/ 1972

Particelle: 334

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze camune

Fonte dell'attribuzione: bibliografica

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

L'edificio viene costruito nel secolo XVIII. In origine era provvisto di muro di cinta le cui tracce sono ancora visibili alle due estremità del cortile aperto attuale.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Validità: ca.

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Validità: ca.

### NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: piano secondo

Notizia sintetica: modifiche

Notizia: Il loggiato del piano secondo viene chiuso con degli infissi per ricavare degli spazi abitabili chiusi (zona giorno).

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]**

Secolo: sec. XX

Validità: ca.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]**

Secolo: sec. XX

Validità: ca.

## **PREESISTENZE**

### **PREESISTENZE**

Ubicazione: intero bene

Individuazione: nessuna preesistenza

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 3]**

Riferimento: corpo principale

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: +4

Tipo di piani: pt/p1/p2/psottotetto

Suddivisione verticale: corpo doppio

### **SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 3]**

Riferimento: corpo nord-est

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: -1

Tipo di piani: pinterrato

Suddivisione verticale: corpo unico

### **SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 3]**

Riferimento: corpo nord-est

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: +1

Tipo di piani: pt

Suddivisione verticale: corpo unico

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio a pianta quadrangolare con quattro piani fuori terra. L'affaccio principale è su via S. Francesco con un piccolo cortile aperto dal quale si accede al piano terra e dove si trova una scala esterna che conduce al piano primo. Le strutture verticali sono in muratura continua portante ed in pilastri (piano terra e piano secondo verso via S. Francesco). Addossato al lato nord-est si trova un corpo di un solo piano fuori terra che funge da deposito, con copertura piana che funge da terrazzo. Un altro terrazzo si trova ad un livello più basso mentre al piano interrato c'è un altro locale. Le strutture orizzontali sono costituite da volte a botte e a schifo e da solai. Il manto di copertura è in tegole marsigliesi in laterizio mentre la struttura del tetto è costituita da travature su muri.

## PIANTA

Riferimento alla parte: corpo principale

### PIANTA [1 / 2]

Riferimento piano o quota: tutti i piani

Schema: longitudinale

Forma: quadrangolare

Riferimento alla parte: corpo nord-est

### PIANTA [2 / 2]

Riferimento piano o quota: tutti i piani

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

## FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: non accertabile

### STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: non accertabile

Qualificazione del tipo: non accertabile

Tecnica costruttiva: non accertabile

Materiali: non accertabile

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: muratura continua

Qualificazione del genere: a sezione regolare

Materiali: pietra

### TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a sezione regolare

Materiali: pietra

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: piano terra

### TIPO [1 / 6]

Genere: volta

Forma: a botte lunett.

### STRUTTURA [1 / 6]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: piano terra

### TIPO [2 / 6]

Genere: volta

Forma: a crociera

### STRUTTURA [2 / 6]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: piano primo

### TIPO [3 / 6]

Genere: volta

Forma: a botte

**STRUTTURA [3 / 6]**

Riferimento: intera volta

Ubicazione: piano primo

**TIPO [4 / 6]**

Genere: volta

Forma: a schifo

**STRUTTURA [4 / 6]**

Riferimento: intera volta

Ubicazione: piani superiori

**TIPO [5 / 6]**

Genere: solaio

**STRUTTURA [5 / 6]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: corpo nord-est

**TIPO [6 / 6]**

Genere: solaio

**STRUTTURA [6 / 6]**

Riferimento: intero solaio

## COPERTURE

Ubicazione: corpo principale

**CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

**STRUTTURA E TECNICA**

Riferimento: intero bene

Struttura primaria: travatura su muri

**MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## SCALE

### SCALE [1 / 5]

Ubicazione: esterna

Genere: scala d'accesso

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: laterale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

### SCHEMA STRUTTURALE [1 / 5]

Riferimento: intera struttura

Tipo: appoggiata

### SCALE [2 / 5]

Ubicazione: esterna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: laterale

Forma planimetrica: rettilinea

### SCHEMA STRUTTURALE [2 / 5]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

### SCALE [3 / 5]

Ubicazione: esterna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: laterale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

### SCHEMA STRUTTURALE [3 / 5]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

**SCALE [4 / 5]**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: laterale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

**SCHEMA STRUTTURALE [4 / 5]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: girante

**SCALE [5 / 5]**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: secondaria

Quantità: 1

Collocazione: laterale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

**SCHEMA STRUTTURALE [5 / 5]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: girante

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 8]**

Ubicazione: piani terra e primo

Genere: in parquet

Schema del disegno [1 / 3]: a giunti sfalsati

Schema del disegno [2 / 3]: a giunti sfalsati in diagonale

Schema del disegno [3 / 3]: a riquadri

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 8]**

Ubicazione: piani primo e secondo

Genere: in cotto

Schema del disegno [1 / 4]: a giunti regolari

Schema del disegno [2 / 4]: a giunti regolari in diagonale

Schema del disegno [3 / 4]: a giunti sfalsati in diagonale

Schema del disegno [4 / 4]: con piastrelle esagonali

#### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 8]**

Ubicazione: piano primo

Genere: in graniglia

Schema del disegno [1 / 3]: a riquadri

Schema del disegno [2 / 3]: policromo

Schema del disegno [3 / 3]: a motivi geometrici

#### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 8]**

Ubicazione: scala esterna

Genere: in granito

Schema del disegno: a giunti regolari

#### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [5 / 8]**

Ubicazione: piano secondo

Genere: in marmette

Schema del disegno: a giunti regolari

#### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [6 / 8]**

Ubicazione: piano secondo e sottotetto

Genere: in legno

Schema del disegno: assito

#### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [7 / 8]**

Ubicazione: piano terra e corpo nord-est

Genere: in calcestruzzo

Schema del disegno [1 / 2]: omogeneo (nessun disegno)

Schema del disegno [2 / 2]: a giunti regolari

#### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [8 / 8]**

Ubicazione: cortile

Genere: in porfido

Schema del disegno: alla palladiana

---

## **ELEMENTI DECORATIVI**

**ELEMENTI DECORATIVI [1 / 20]**

Ubicazione: facciate principale e posteriore

Collocazione: esterna

Tipo: cornici finestre

Qualificazione del tipo: a sezione regolare

Materiali: pietra serena

**ELEMENTI DECORATIVI [2 / 20]**

Ubicazione: facciate principale e posteriore

Collocazione: esterna

Tipo: davanzali finestre

Qualificazione del tipo: modanati

Materiali: pietra serena

**ELEMENTI DECORATIVI [3 / 20]**

Ubicazione: facciate principale e posteriore

Collocazione: esterna

Tipo: architravi finestre

Qualificazione del tipo: modanati

Materiali: pietra serena

**ELEMENTI DECORATIVI [4 / 20]**

Ubicazione: facciata principale

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Qualificazione del tipo: modanata

Materiali: muratura intonacata

**ELEMENTI DECORATIVI [5 / 20]**

Ubicazione: facciata principale

Collocazione: esterna

Tipo: lesene

Qualificazione del tipo: a sezione regolare

Materiali: muratura intonacata

**ELEMENTI DECORATIVI [6 / 20]**

Ubicazione: facciata principale

Collocazione: esterna

Tipo: davanzale

Qualificazione del tipo: modanato

Materiali: pietra serena

**ELEMENTI DECORATIVI [7 / 20]**

Ubicazione: facciate principale e posteriore

Collocazione: esterna

Tipo: portali

Qualificazione del tipo [1 / 4]: a sezione regolare

Qualificazione del tipo [2 / 4]: smussati

Qualificazione del tipo [3 / 4]: a riquadri

Qualificazione del tipo [4 / 4]: modanati

Materiali: pietra serena

**ELEMENTI DECORATIVI [8 / 20]**

Ubicazione: facciata principale

Collocazione: esterna

Tipo: capitelli

Qualificazione del tipo [1 / 2]: modanati

Qualificazione del tipo [2 / 2]: tuscanici

Materiali: pietra serena

**ELEMENTI DECORATIVI [9 / 20]**

Ubicazione: facciata principale

Collocazione: esterna

Tipo: pilastri

Qualificazione del tipo [1 / 2]: a bugnato

Qualificazione del tipo [2 / 2]: a finti conci

Materiali: pietra serena

**ELEMENTI DECORATIVI [10 / 20]**

Ubicazione: facciata principale

Collocazione: esterna

Tipo: basi pilastri

Qualificazione del tipo: modanati

Materiali: pietra serena

**ELEMENTI DECORATIVI [11 / 20]**

Ubicazione: facciate principale e posteriore

Collocazione: esterna

Tipo: ringhiera

Qualificazione del tipo [1 / 2]: ad andamento lineare

Qualificazione del tipo [2 / 2]: a motivi geometrici

Materiali: metallo

**ELEMENTI DECORATIVI [12 / 20]**

Ubicazione: facciata principale

Collocazione: esterna

Tipo: mensole balcone

Qualificazione del tipo: ad andamento spezzato

Materiali: calcestruzzo

**ELEMENTI DECORATIVI [13 / 20]**

Ubicazione: facciata posteriore

Collocazione: esterna

Tipo: inferriata

Qualificazione del tipo: a maglie romboidali

Materiali: metallo

**ELEMENTI DECORATIVI [14 / 20]**

Collocazione: interna

**ELEMENTI DECORATIVI [15 / 20]**

Collocazione: interna

**ELEMENTI DECORATIVI [16 / 20]**

Collocazione: interna

**ELEMENTI DECORATIVI [17 / 20]**

Collocazione: interna

**ELEMENTI DECORATIVI [18 / 20]**

Collocazione: interna

**ELEMENTI DECORATIVI [19 / 20]**

Collocazione: interna

**ELEMENTI DECORATIVI [20 / 20]**

Collocazione: interna

**CONSERVAZIONE**

**STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 9]**

Riferimento alla parte: strutture verticali

Data: 2005/10/28

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta 2005

**STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 9]**

Riferimento alla parte: strutture orizzontali

Data: 2005/10/28

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta 2005

**STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 9]**

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2005/10/28

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta 2005

**STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 9]**

Riferimento alla parte: collegamenti verticali

Data: 2005/10/28

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta 2005

**STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 9]**

Riferimento alla parte: pavimentazioni

Data: 2005/10/28

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta 2005

**STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 9]**

Riferimento alla parte: rivestimenti

Data: 2005/10/28

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta 2005

**STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 9]**

Riferimento alla parte: decorazioni

Data: 2005/10/28

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta 2005

**STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 9]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2005/10/28

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta 2005

**STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 9]**

Riferimento alla parte: impianti

Data: 2005/10/28

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta 2005

## RESTAURI E ANALISI

**RESTAURI [1 / 4]**

Riferimento alla parte: esterno

Data inizio: anni settanta

Data fine: anni settanta

Descrizione intervento: Realizzazione dei locali deposito addossati alla facciata nord-est e delle soprastanti terrazze.

#### **RESTAURI [2 / 4]**

Riferimento alla parte: intonaci

Data inizio: 1994/00/00

Data fine: 1994/00/00

Descrizione intervento: Rifacimento degli intonaci esterni della facciata secondaria.

#### **RESTAURI [3 / 4]**

Riferimento alla parte: intonaci

Data inizio: 2001/00/00

Data fine: 2001/00/00

Descrizione intervento: Rifacimento degli intonaci della facciata su via S. Francesco (la facciata principale).

#### **RESTAURI [4 / 4]**

Riferimento alla parte: interno

Data inizio: 2004/00/00

Data fine: 2004/00/00

Descrizione intervento: Lavori di tinteggiatura e di restauro degli stucchi del salone principale del piano primo.

### **UTILIZZAZIONI**

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

#### **USO ATTUALE [1 / 2]**

Riferimento alla parte: piano terra

Uso: commerciale

#### **USO ATTUALE [2 / 2]**

Riferimento alla parte: piani superiori

Uso: abitazione

#### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: Manutenzione buona

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

Indicazione specifica [1 / 3]: Falocchi Giacomo

Indicazione specifica [2 / 3]: Falocchi Maria Pia

Indicazione specifica [3 / 3]: Ferri Andreina

Indirizzo: Via S. Francesco N° 3, Breno (BS)

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: restauro e manutenzione straordinaria

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 15]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXDF10D01

Note: il prospetto principale su via s. francesco (2005)

Nome del file: BSXDF10D01.jpg

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 15]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXDF10D02

Note: vista delle aperture del piano secondo (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BSXDF10D02.jpg

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 15]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXDF10D03

Note: la scala di accesso al piano primo (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BSXDF10D03.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 15]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXDF10D04

Note: vista del prospetto nord-est (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BSXDF10D04.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 15]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXDF10D05

Note: vista di una volta del piano terra (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BSXDF10D05.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 15]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXDF10D06

Note: vista del portale d'ingresso dell'abitazione al piano primo (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BSXDF10D06.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 15]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXDF10D07

Note: vista del caminetto del salone del piano primo (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BSXDF10D07.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 15]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXDF10D08

Note: vista parziale degli stucchi del salone del piano primo (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BSXDF10D08.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 15]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXDF10D09

Note: vista della volta di una camera da letto del piano primo (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BSXDF10D09.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 15]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXDF10D10

Note: vista di una volta del piano primo (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BSXDF10D10.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [11 / 15]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: Immagine digitale

Note: Vista del soggiorno al piano secondo

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BSXDF10D11.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [12 / 15]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: Immagine digitale

Note: Vista della copertura

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BSXDF10D12.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [13 / 15]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia B/N

Codice identificativo: BSXDF10F01

Note: vista generale (2005)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [14 / 15]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXDF11D10

Note: vista del soggiorno al piano secondo (2005)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [15 / 15]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXDF12D10

Note: vista della copertura (2005)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 2]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: estratto catastale

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: BSXDF10T01

Percorso relativo del file: BIM\Allegati

Nome del file: BSXDF10T01.pdf

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 2]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: Carta Tecnica Regionale

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: BSXDF10T02

Percorso relativo del file: BIM\Allegati

Nome del file: BSXDF10T02.pdf

#### **BIBLIOGRAFIA**

Autore: Bertolini A./ Panazza G.

Titolo libro o rivista: Arte in Val Camonica : Monumenti e opere

Titolo contributo: Via S. Francesco n° 3 - Casa Salvetti già Rizzieri e Laini

Luogo di edizione: Gianico

Anno di edizione: 2004

V., pp., nn.: vol V, pp. 258-259

#### **COMPILAZIONE**

##### **COMPILAZIONE**

Data: 2005

Specifiche ente schedatore: Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Nome: Scalvinoni, Gabriele

Referente scientifico: Morandini, Lucia