Casa e Torre Ballardini - complesso

Breno (BS)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1r080-00140/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1r080-00140/

CODICI

Unità operativa: 1r080

Numero scheda: 140

Codice scheda: 1r080-00140

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: BSXDE11000

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Ente competente: S74

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: 1r080-00140

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: casa

Qualificazione: privata

Denominazione: Casa e Torre Ballardini - complesso

Fonte della denominazione: consuetudine

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017028

Comune: Breno

Indirizzo: Via Tonolini, 3(P)

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici
Affaccio: secondario
Indirizzo: Via Torre Superiore, 4
CAP: 25043
Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Breno

Foglio/Data: 71/ 1972

Particelle: 532

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze camune

Fonte dell'attribuzione: bibliografica

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: torre

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: Viene costruita la torre attualmente inglobata all'interno di un complesso costituito da costruzioni successive.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XII

Validità: ca.

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]

Secolo: sec. XII

Validità: ca.

NOTIZIA [2 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: modifiche

Notizia
Viene costruita una parte dell'abitazione che ingloba la torre. Per quel che riguarda la torre in questo periodo viene realizzata la portafinestra, a partire da un'apertura precedente, con un balconcino che si affacciano verso sud-ovest. La torre viene ampliata con la realizzazione di un altro piano e con la realizzazione della volta ad ombrello del piano secondo.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]

Secolo: sec. XVI

Validità: ca.

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]

Secolo: sec. XVI

Validità: ca.

NOTIZIA [3 / 5]

Riferimento: casa

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia
Viene realizzato un ampliamento dell'abitazione che igloba la torre. Si tratta di un edificio a tre piani. Completamente nuovo è lo stretto corpo verso ovest su via Tonolini. Vengono eseguite le numerose decorazioni ad affresco. Nella casa viene realizzato il caminetto in marmo.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1882

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1884

Validità: ante

NOTIZIA [4 / 5]

Riferimento: casa

Notizia sintetica: rifacimento

Notizia: Viene rifatta parte della pavimentazione dell'abitazione.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1952

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1952

Validità: ante

NOTIZIA [5 / 5]

Riferimento: piano terra casa

Notizia sintetica: modifiche

Notizia
Al piano terra vengono modificate le aperture dei locali della casa su via Tonolini verso il duomo per ospitare una attività commerciale.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Validità: ante

PREESISTENZE

PREESISTENZE

Ubicazione: intero bene

Individuazione: nessuna preesistenza

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: +5

Tipo di piani: pt

Suddivisione verticale: a navata unica

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
Complesso costituito di due componenti:
Primo componente (schedato): una torre, ancora ben distinguibile, inglobata all'interno di costruzioni successive.
Secondo componente (schedato): edificio che ingloba la torre.

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 9]

Riferimento alla parte: strutture verticali

Data: 2005/11/08

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 9]

Riferimento alla parte: strutture orizzontali

Data: 2005/11/08

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 9]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2005/11/08

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Presenza limitata di attacchi biologici per il manto di copertura (microflora sotto forma di muschi) per la residenza.

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 9]

Riferimento alla parte: collegamenti verticali

Data: 2005/11/08

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 9]

Riferimento alla parte: pavimentazioni

Data: 2005/11/08

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 9]

Riferimento alla parte: rivestimenti

Data: 2005/11/08

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 9]

Riferimento alla parte: decorazioni

Data: 2005/11/08

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 9]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2005/11/08

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 9]

Riferimento alla parte: impianti

Data: 2005/11/08

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta 2005

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 1986/00/00

Data fine: 1986/00/00

Note
<CONV302> RSTT=Viene rifatta una porzione della copertura della casa (porzione rivolta verso sud-est): il tetto con struttura in legno viene sostituito con uno avente struttura in acciaio, c.a. e laterocemento. Viene rifatto anche il tetto della torre: nuova struttura in legno e sostituzione del manto di copertura (tegole a coppo in luogo delle precedenti lastre di pietra). Rifacimento degli intonaci esterni della casa.

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

Indicazione specifica [1 / 3]: Pezzotti Francesca

Indicazione specifica [2 / 3]: Pezzotti Pierstefano

Indicazione specifica [3 / 3]: Pezzotti Federico

Indirizzo: Via Tonolini N° 3, Breno (BS)

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: restauro e manutenzione straordinaria

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 5]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXDE10D01

Note: vista da sud-ovest da via tonolini (2005)

Nome del file: BSXDE10D01.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 5]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXDE10D02

Note: vista parziale del prospetto sud-ovest (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BSXDE10D02.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 5]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXDE10D03

Note: vista del prospetto su via torre superiore (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BSXDE10D03.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 5]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXDE10D04

Note: particolare della muratura della torre (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BSXDE10D04.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia B/N

Codice identificativo: BSXDE10F01

Note: vista generale (2005)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 2]

Genere: documentazione allegata

Tipo: estratto catastale

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: BSXDE10T01

Percorso relativo del file: BIM\Allegati

Nome del file: BSXDE10T01.pdf

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 2]

Genere: documentazione allegata

Tipo: Carta Tecnica Regionale

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: BSXDE10T02

Percorso relativo del file: BIM\Allegati

Nome del file: BSXDE10T02.pdf

BIBLIOGRAFIA [1 / 3]

Autore: Bertolini A./ Panazza G.

Titolo libro o rivista: Arte in Val Camonica : Monumenti e opere

Titolo contributo: Via Franco Tonolini n° 3 - Casa e torre Ballardini ora Avancini Pezzotti

Luogo di edizione: Gianico

Anno di edizione: 2004

V., pp., nn.: vol V, pp. 253-255

BIBLIOGRAFIA [2 / 3]

Autore: Pedersoli G. S./ Ricardi M.

Titolo libro o rivista: Guida di Valcamonica e valli confluenti : (Compresa Val di Scalve,Rogno, Costa Volpino)

Titolo contributo: Torre Pezzotti

Luogo di edizione: Gianico

Anno di edizione: 1998

V., pp., nn.: p. 212

BIBLIOGRAFIA [3 / 3]

Autore: Itinera

Titolo libro o rivista: Itinera - Visite didattiche alla Valle Camonica - Castelli, torri e fortificazioni

Titolo contributo: Torre Pezzotti

Luogo di edizione: Breno

Anno di edizione: 2003

V., pp., nn.: p. 76

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2005

Specifiche ente schedatore: Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Nome: Scalvinoni, Gabriele

Referente scientifico: Morandini, Lucia