

Casa Ballardini

Breno (BS)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1r080-00141/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1r080-00141/>

CODICI

Unità operativa: 1r080

Numero scheda: 141

Codice scheda: 1r080-00141

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: BSXDE10000

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Ente competente: S74

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 1

Codice IDK della scheda di livello superiore: 1r080-00140

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: casa

Qualificazione: privata

Denominazione: Casa Ballardini

Fonte della denominazione: consuetudine

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017028

Comune: Breno

Indirizzo: Via Tonolini, 3(P)

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici

Affaccio: secondario

Indirizzo: Via Torre Superiore, 4

CAP: 25043

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Breno

Foglio/Data: 71/ 1972

Particelle: 532

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze camune

Fonte dell'attribuzione: bibliografica

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: Viene costruita una parte dell'abitazione inglobante la torre.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 4]

Secolo: sec. XVI

Validità: ca.

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 4]

Secolo: sec. XVI

Validità: ca.

NOTIZIA [2 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Viene realizzato un ampliamento dell'abitazione. Si tratta di un edificio a tre piani. Completamente nuovo è lo stretto corpo verso ovest su via Tonolini. Vengono eseguite le numerose decorazioni ad affresco. Nella casa viene realizzato il caminetto in marmo.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 4]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1882

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 4]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1884

Validità: ante

NOTIZIA [3 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: rifacimento

Notizia: Viene rifatta parte della pavimentazione dell'abitazione.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 4]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1952

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 4]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1952

Validità: ante

NOTIZIA [4 / 4]

Riferimento: piano terra

Notizia sintetica: modifiche

Notizia

Al piano terra vengono modificate le aperture dei locali su via Tonolini verso il duomo per ospitare una attività commerciale.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 4]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 4]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Validità: ante

PREESISTENZE

PREESISTENZE

Ubicazione: intero bene

Individuazione: nessuna preesistenza

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: +4

Tipo di piani: pt/p1/p2/psottotetto

Suddivisione verticale: a setti

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Si tratta di un edificio con pianta ad L irregolare a tre piani con sottotetto costruito attorno ad una torre medievale. Le strutture verticali sono in muratura continua portante. Le strutture orizzontali sono costituite da volte a botte e solai con struttura in legno e pietra e, nel caso del salone al piano primo, con travi in acciaio. Esistono due scale interne: quella principale alla quale si accede da via tonolini e che collega il piano terra, il primo ed il secondo piano; quella secondaria che va dal piano terra fino al sottotetto. C'è poi una scala esterna alla quale si accede dal cortile rivolto ad ovest e che conduce al piano primo. La struttura del tetto è in parte in calcestruzzo armato, laterocemento ed acciaio (porzione sud-est rifatta nel 1986) ed in parte in legno su capriate. Il manto di copertura è in coppi in laterizio.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: tutti i piani

Schema: longitudinale

Forma: a "L"

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: non accertabile

STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: non accertabile

Qualificazione del tipo: non accertabile

Tecnica costruttiva: non accertabile

Materiali: non accertabile

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: muratura continua

Qualificazione del genere: a sezione regolare

Materiali: pietra

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: piano terra

TIPO [1 / 2]

Genere: volta

Forma: a botte

STRUTTURA [1 / 2]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: piani superiori

TIPO [2 / 2]

Genere: solaio

STRUTTURA [2 / 2]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta irregolare

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intero bene

Struttura primaria: capriate/travi c.a.

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE [1 / 3]

Ubicazione: esterna

Genere: scala d'accesso

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: laterale

Forma planimetrica: rettilinea

SCHEMA STRUTTURALE [1 / 3]

Riferimento: intera struttura

Tipo: appoggiata

SCALE [2 / 3]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: baricentrale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE [2 / 3]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

SCALE [3 / 3]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: laterale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE [3 / 3]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 7]

Ubicazione: piano terra e cortile

Genere: in pietra

Schema del disegno [1 / 2]: a giunti irregolari

Schema del disegno [2 / 2]: acciottolato

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 7]

Ubicazione: piani terra, secondo e sottotetto

Genere: in cotto

Schema del disegno [1 / 2]: a giunti regolari

Schema del disegno [2 / 2]: a giunti sfalsati

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 7]

Ubicazione: piano terra garage

Genere: in calcestruzzo

Schema del disegno: omogeneo (nessun disegno)

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 7]

Ubicazione: piani terra, primo e secondo

Genere: in marmette

Schema del disegno [1 / 6]: a giunti regolari in diagonale

Schema del disegno [2 / 6]: a scacchiera

Schema del disegno [3 / 6]: policromo

Schema del disegno [4 / 6]: a motivi geometrici

Schema del disegno [5 / 6]: a giunti regolari

Schema del disegno [6 / 6]: con piastrelle esagonali

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [5 / 7]

Ubicazione: piani terra, secondo e terzo

Genere: in graniglia

Schema del disegno [1 / 2]: a giunti regolari

Schema del disegno [2 / 2]: a giunti regolari in diagonale

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [6 / 7]

Ubicazione: piano secondo

Genere: in parquet

Schema del disegno [1 / 3]: a giunti regolari

Schema del disegno [2 / 3]: a riquadri

Schema del disegno [3 / 3]: a motivi geometrici

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [7 / 7]

Ubicazione: piano sottotetto

Genere: in legno

Schema del disegno: assito

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 13]

Ubicazione: tutte le facciate

Collocazione: esterna

Tipo: cornici finestre

Qualificazione del tipo [1 / 2]: a sezione regolare

Qualificazione del tipo [2 / 2]: modanate

Materiali: pietra

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 13]

Ubicazione: tutte le facciate

Collocazione: esterna

Tipo: davanzali finestre

Qualificazione del tipo [1 / 2]: a sezione regolare

Qualificazione del tipo [2 / 2]: modanati

Materiali: arenaria

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 13]

Ubicazione: tutte le facciate

Collocazione: esterna

Tipo: ringhiera

Qualificazione del tipo [1 / 2]: ad andamento lineare

Qualificazione del tipo [2 / 2]: a motivi geometrici

Materiali: metallo

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 13]

Ubicazione: facciate sud-ovest e nord-ovest

Collocazione: esterna

Tipo: mensole balcone

Qualificazione del tipo: ad andamento curvilineo

Materiali: pietra

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 13]

Ubicazione: tutte le facciate

Collocazione: esterna

Tipo: portali

Qualificazione del tipo: a sezione regolare

Materiali: pietra

ELEMENTI DECORATIVI [6 / 13]

Ubicazione: ingresso sud-ovest

Collocazione: esterna

Tipo: capitelli

Qualificazione del tipo: a motivi floreali

Materiali: arenaria

ELEMENTI DECORATIVI [7 / 13]

Ubicazione: facciata nord-est

Collocazione: esterna

Tipo: inferriate

Qualificazione del tipo: a maglie regolari

Materiali: metallo

ELEMENTI DECORATIVI [8 / 13]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [9 / 13]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [10 / 13]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [11 / 13]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [12 / 13]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [13 / 13]

Collocazione: interna

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 9]

Riferimento alla parte: strutture verticali

Data: 2005/11/08

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Si notano sporadiche crepe ad andamento verticale.

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 9]

Riferimento alla parte: strutture orizzontali

Data: 2005/11/08

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

Qualche piccola crepa nelle volte del piano terra e nel solaio affrescato del salone a piano primo. Il solaio soprastante risulta palesemente elastico.

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 9]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2005/11/08

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Il rifacimento del tetto della porzione rivolta verso sud-est è sicuramente efficace dal punto di vista della funzionalità ma non è certo ben integrato con il resto dell'edificio. Presenza limitata di attacchi biologici per il manto di copertura (microflora sotto forma di muschi).

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 9]

Riferimento alla parte: collegamenti verticali

Data: 2005/11/08

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 9]

Riferimento alla parte: pavimentazioni

Data: 2005/11/08

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 9]

Riferimento alla parte: rivestimenti

Data: 2005/11/08

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 9]

Riferimento alla parte: decorazioni

Data: 2005/11/08

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

Gli affreschi del salone, a causa della presenza di alcune crepe, risultano parzialmente compromessi.

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 9]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2005/11/08

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

Quasi tutti i serramenti hanno la struttura originaria degli interventi effettuati nella seconda metà dell'ottocento.

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 9]

Riferimento alla parte: impianti

Data: 2005/11/08

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: L'impianto elettrico non risulta aggiornato.

Fonte: diretta 2005

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 1986/00/00

Data fine: 1986/00/00

Descrizione intervento

Viene rifatta una porzione della copertura della casa (porzione rivolta verso sud-est): il tetto con struttura in legno viene sostituito con uno avente struttura in acciaio, c.a. e laterocemento. Rifacimento degli intonaci esterni.

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato parzialmente

USO ATTUALE [1 / 2]

Riferimento alla parte: parte piano terra

Uso: commerciale

USO ATTUALE [2 / 2]

Riferimento alla parte: resto dell'edificio

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione/negozi

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: Manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

Indicazione specifica [1 / 3]: Pezzotti Francesca

Indicazione specifica [2 / 3]: Pezzotti Pierstefano

Indicazione specifica [3 / 3]: Pezzotti Federico

Indirizzo: Via Tonolini N° 3, Breno (BS)

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: restauro e manutenzione straordinaria

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXDE11D01

Note: vista da sud-ovest da via tonolini (2005)

Nome del file: BSXDE11D01.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXDE11D02

Note: vista da nord da via tonolini (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BSXDE11D02.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXDE11D03

Note: vista del prospetto su via torre superiore (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BSXDE11D03.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXDE11D04

Note: vista del caminetto del salone a piano primo (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BSXDE11D04.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXDE11D05

Note: vista del salone a piano primo (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BSXDE11D05.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXDE11D06

Note: vista parziale degli affreschi del salone a piano primo (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BSXDE11D06.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXDE11D07

Note: vista del tetto rifatto negli anni ottanta (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BSXDE11D07.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXDE11D08

Note: vista del sottotetto dell'ampliamento ottocentesco (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BSXDE11D08.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 9]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia B/N

Codice identificativo: BSXDE11F01

Note: vista generale (2005)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 2]

Genere: documentazione allegata

Tipo: estratto catastale

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: BSXDE11T01

Percorso relativo del file: BIM\Allegati

Nome del file: BSXDE11T01.pdf

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 2]

Genere: documentazione allegata

Tipo: Carta Tecnica Regionale

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: BSXDE11T02

Percorso relativo del file: BIM\Allegati

Nome del file: BSXDE11T02.pdf

BIBLIOGRAFIA [1 / 3]

Autore: Bertolini A./ Panazza G.

Titolo libro o rivista: Arte in Val Camonica : Monumenti e opere

Titolo contributo: Via Franco Tonolini n° 3 - Casa e torre Ballardini ora Avancini Pezzotti

Luogo di edizione: Gianico

Anno di edizione: 2004

V., pp., nn.: vol V, pp. 253-255

BIBLIOGRAFIA [2 / 3]

Autore: Pedersoli G. S./ Ricardi M.

Titolo libro o rivista: Guida di Valcamonica e valli confluenti : (Compresa Val di Scalve,Rogno, Costa Volpino)

Titolo contributo: Torre Pezzotti

Luogo di edizione: Gianico

Anno di edizione: 1998

V., pp., nn.: p. 212

BIBLIOGRAFIA [3 / 3]

Autore: Itinera

Titolo libro o rivista: Itinera - Visite didattiche alla Valle Camonica - Castelli, torri e fortificazioni

Titolo contributo: Torre Pezzotti

Luogo di edizione: Breno

Anno di edizione: 2003

V., pp., nn.: p. 76

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2005

Specifiche ente schedatore: Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Nome: Scalvinoni, Gabriele

Referente scientifico: Morandini, Lucia