

# Scuole elementari

Darfo Boario Terme (BS)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1r090-00009/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1r090-00009/>

## CODICI

Unità operativa: 1r090

Numero scheda: 9

Codice scheda: 1r090-00009

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

## NUMERO INTERNO

Numero interno: KTH10000

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

## CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03

Ente competente: S74

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: scuola

Qualificazione: pubblica

Denominazione: scuole elementari

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017065

Comune: Darfo Boario Terme

Indirizzo: Corso Lepetit

Collocazione: Nel centro abitato, isolato

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: DARFO BOARIO TERME

Foglio/Data: 9/ 1980

Particelle: 4150

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Fonte dell'attribuzione: sopralluogo

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: L'edificio è stato costruito nei primi decenni del 1900, con uso di scuole elementari.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: prima metà

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: prima metà

## PREESISTENZE

### PREESISTENZE

Ubicazione: intero bene

Individuazione: nessuna preesistenza

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 5

Tipo di piani: p. seminterrato, p. terra, p. primo, p. secondo, p. sottotetto

Suddivisione verticale: setti verticali

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

L'immobile si affaccia per tutta la lunghezza su Via Lepetit ed ha uno sviluppo in pianta a forma di U, caratterizzato da proporzioni volumetriche gradevoli, con un corpo centrale più alto e due ali di dimensioni ed altezza più contenute.

I corpi di fabbrica hanno struttura portante in muratura di pietrame e malta di calce, solai in legno con controsoffittatura e copertura con struttura principale e secondaria in legno e manto di copertura in tegole marsigliesi.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA

Riferimento piano o quota: p. seminterrato

Schema: articolato

Forma: a U

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 3]

Ubicazione: corpo centrale

Tipo di struttura: pilastri

Genere: a gabbia

Materiali: cemento armato

### TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 3]

Ubicazione: corpo destro

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi irregolari

Materiali: pietra da taglio, laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 3]**

Ubicazione: corpo sinistro

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi irregolari

Materiali: pietra da taglio, laterizio

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: piano terra

**TIPO [1 / 5]**

Genere: solaio

Forma: piana

**STRUTTURA [1 / 5]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: piano primo

**TIPO [2 / 5]**

Genere: solaio

Forma: piano

**STRUTTURA [2 / 5]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: piano primo

**TIPO [3 / 5]**

Genere: solaio

Forma: piano

**STRUTTURA [3 / 5]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: piano secondo

**TIPO [4 / 5]**

Genere: solaio

Forma: piano

#### **STRUTTURA [4 / 5]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: p.t.

#### **TIPO [5 / 5]**

Genere: arco

Forma: arco

#### **STRUTTURA [5 / 5]**

Riferimento: intero arco

### **COPERTURE**

Ubicazione: corpo principale

#### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

#### **STRUTTURA E TECNICA**

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: capriate

#### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

### **SCALE**

#### **SCALE [1 / 4]**

Ubicazione: interna

Genere: rampa

Categoria: secondaria

Quantità: 1

Collocazione: longitudinale

Forma planimetrica: rettilinea

#### **SCHEMA STRUTTURALE [1 / 4]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a collo

**SCALE [2 / 4]**

Ubicazione: interna

Genere: rampa

Categoria: principale

Quantità: 2

Collocazione: baricentrale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

**SCHEMA STRUTTURALE [2 / 4]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

**SCALE [3 / 4]**

Ubicazione: esterna

Genere: scala d'accesso

Quantità: 1

Collocazione: baricentrale

Forma planimetrica: rettilinea

**SCHEMA STRUTTURALE [3 / 4]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a stretta

**SCALE [4 / 4]**

Ubicazione: esterna

Genere: scala d'accesso

Categoria: d'accesso (esterno)

Quantità: 2

Collocazione: baricentrale

Forma planimetrica: rettilinea

**SCHEMA STRUTTURALE [4 / 4]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a collo

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 9]**

Ubicazione: p. t.

Genere: in ceramica

Schema del disegno: a scacchiera, piastrelle esagonali

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 9]**

Ubicazione: p. t.

Genere: in cemento

Schema del disegno: a giunti alternati

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 9]**

Ubicazione: p. t., p. 1

Genere: in gres

Schema del disegno: a giunti alternati

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 9]**

Ubicazione: p. 1

Genere: in cemento

Schema del disegno: a spina di pesce

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [5 / 9]**

Ubicazione: p. 1

Genere: in cemento

Schema del disegno: a scacchiera

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [6 / 9]**

Ubicazione: p. 1

Genere: in battuto

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [7 / 9]**

Ubicazione: p. 2

Genere: a parquet

Schema del disegno: a scacchiera

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [8 / 9]**

Ubicazione: p. 2

Genere: in cemento

Schema del disegno: a giunti alternati

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [9 / 9]**

Ubicazione: p. seminterrato

Genere: in battuto

Schema del disegno: bocciardato

## **ELEMENTI DECORATIVI**

### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 4]**

Collocazione: interna

### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 4]**

Ubicazione: prospetto su cortile

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

Materiali: intonaco

### **ELEMENTI DECORATIVI [3 / 4]**

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: mensola

Qualificazione del tipo: a voluta

Materiali: muratura intonacata

### **ELEMENTI DECORATIVI [4 / 4]**

Ubicazione: prospetto su cortile

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

Materiali: legno

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 11]**

Riferimento alla parte: strutture in elevazione

Data: 2003

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche: L'intonaco risulta scrostato in più punti, la malta di allettamento della sottostante muratura erosa.

Fonte: sopralluogo

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 11]**

Riferimento alla parte: strutture di orizzontamento

Data: 2003

Stato di conservazione: pessimo

Indicazioni specifiche: I solai in legno presentano cedimenti nelle loro parti strutturali, parti mancanti, distacchi.

Fonte: sopralluogo

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 11]**

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2003

Stato di conservazione: pessimo

Indicazioni specifiche

Il danno più grave lo presenta la copertura del lato destro dell'edificio, dove si può notare la caduta quasi completa dell'orditura e della copertura in marsigliesi, i canali di gronda si sono staccati e caduti in parte, in parte sono sospesi e pericolanti.

Fonte: sopralluogo

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 11]**

Riferimento alla parte: collegamenti verticali

Data: 2003

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: sopralluogo

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 11]**

Riferimento alla parte: pavimenti interni

Data: 2003

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Molti pavimenti del p. 1 e p. 2 presentano parti mancanti, dovuti anche al cedimento della sottostante soletta in legno.

Fonte: sopralluogo

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 11]**

Riferimento alla parte: pavimenti esterni

Data: 2003

Stato di conservazione: buono

Fonte: sopralluogo

**STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 11]**

Riferimento alla parte: rivestimenti interni

Data: 2003

Stato di conservazione: pessimo

Indicazioni specifiche: Gli intonaci si presentano scrostati, caduti, sgretolati.

Fonte: sopralluogo

**STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 11]**

Riferimento alla parte: rivestimento e decorazioni esterne

Data: 2003

Stato di conservazione: pessimo

Indicazioni specifiche: Gli intonaci esterni sono sgretolati, caduti.

Fonte: sopralluogo

**STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 11]**

Riferimento alla parte: infissi interni

Data: 2003

Stato di conservazione: pessimo

Indicazioni specifiche: Molte porte interne sono mancanti, alcune rotte, con parti mancanti.

Fonte: sopralluogo

**STATO DI CONSERVAZIONE [10 / 11]**

Riferimento alla parte: infissi esterni

Data: 2003

Stato di conservazione: pessimo

Fonte: sopralluogo

**STATO DI CONSERVAZIONE [11 / 11]**

Riferimento alla parte: impianti

Data: 2003

Stato di conservazione: pessimo

Fonte: sopralluogo

---

**RESTAURI E ANALISI**

### **RESTAURI [1 / 2]**

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 2000

Data fine: 2000

Descrizione intervento

Al 4 dicembre 2000 risale la dichiarazione di mancato interesse storico-artistico ai sensi del D.L.29/10/99 n° 490

### **RESTAURI [2 / 2]**

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 2002

Data fine: 2002

Descrizione intervento: Nel 2002 è stato venduto dal Comune al privato.

## **UTILIZZAZIONI**

### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: inutilizzato

### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: scuole elementari

Consistenza: Consistenza discreta

Manutenzione: Manutenzione nulla

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

Fonte: sopralluogo

Indicazione specifica: Burlotti

Indirizzo: Darfo

### **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zona residenziale r5

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 10]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KTH10D01

Note: prospetto principale su corso lepetit

Nome del file: KTH10D01.jpg

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 10]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KTH10D02

Note: prospetto secondario su corso lepetit

Visibilità immagine: 1

Nome del file: KTH10D02.jpg

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 10]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KTH10D03

Note: prospetto secondario

Visibilità immagine: 1

Nome del file: KTH10D03.jpg

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 10]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KTH10D04

Note: particolare arcate prospetto principale

Visibilità immagine: 1

Nome del file: KTH10D04.jpg

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 10]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KTH10D05

Note: interno - corridoio

Visibilità immagine: 1

Nome del file: KTH10D05.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 10]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KTH10D06

Note: interno - particolare controsoffitto

Visibilità immagine: 1

Nome del file: KTH10D06.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 10]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KTH10D07

Note: interno - particolare controsoffitto

Visibilità immagine: 1

Nome del file: KTH10D07.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 10]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KTH10D08

Note: interno - particolare orditura tetto

Visibilità immagine: 1

Nome del file: KTH10D08.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 10]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: KTH10D09

Note: sottotetto

Visibilità immagine: 1

Nome del file: KTH10D09.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 10]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia B/N

Codice identificativo: KTH10F01

Note: prospetto principale

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA**

Genere: documentazione allegata

Tipo: estratto catastale (immagine digitale)

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: KTH10T01

Percorso relativo del file: DatiCdR\Documenti\A\Allegati\Catastali

Nome del file: KTH10T01.jpg

**BIBLIOGRAFIA**

Autore: NESSUNA FONTE BIBLIOGRAFICA

**COMPILAZIONE**

**COMPILAZIONE**

Data: 2003

Nome: Trombini Lara

Funzionario responsabile: Morandini Lucia