

Casa Cotti Cottini (ex) - complesso

Artogne (BS)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1r130-00043/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1r130-00043/>

CODICI

Unità operativa: 1r130

Numero scheda: 43

Codice scheda: 1r130-00043

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: BSXAH10000

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Ente competente: S74

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: 1r130-00043

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: casa

Qualificazione: padronale

Denominazione: Casa Cotti Cottini (ex) - complesso

Fonte della denominazione: bibliografia

Specifiche della fonte della denominazione: Arte in Val Camonica, vol. III

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017007

Comune: Artogne

Indirizzo: Via Adamello, 12(P)

Altra località: Castello

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Artogne

Foglio/Data: 26/ 2002

Particelle [1 / 3]: 1810

Particelle [2 / 3]: 1874

Particelle [3 / 3]: 1808

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze camune

Fonte dell'attribuzione: bibliografica

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: Il Panazza e il Bertolini attribuiscono la costruzione dell'edificio attorno al XVII secolo

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: inizio

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: fine

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. VII

Frazione di secolo: inizio

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]

Secolo: sec. VII

Frazione di secolo: fine

Validità: ante

PREESISTENZE

PREESISTENZE

Ubicazione: intero bene

Individuazione: nessuna preesistenza

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 4]

Riferimento: edificio 1-ala nord

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t., p. 1, p. sottotetto

Suddivisione verticale: a elementi seriali

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 4]

Riferimento: edificio 1 - ala est

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.,p.1

Suddivisione verticale: a elementi seriali

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 4]

Riferimento: edificio due

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.,p.1

Suddivisione verticale: a elementi seriali

SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 4]

Riferimento: edificio 3

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.,p.1,p.2

Suddivisione verticale: a elementi seriali

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Il bene complesso ha pianta a c ed è costituito principalmente da tre edifici: edificio 1 (componente schedato), edificio 2 (componente non schedato), edificio 3 (componente non schedato). L'impianto si articola attorno ad un cortile, ora diviso in due parti, la prima di pertinenza dell'edificio 1, la seconda di pertinenza dell'edificio 3. L'intero bene ha struttura verticale in muratura portante continua, mentre le strutture orizzontali sono sia piane che voltate con volte a botte e a crociera. Lungo via Adamello il fronte esterno del bene si presenta come un'unica unità immobiliare, lettura che al contrario non è più presente all'interno dei cortili in cui sono la frammistione fra le proprietà è più evidente anche a seguito ad alcuni interventi di sistemazione.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: intero bene

Schema: composto

Forma: a C

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: non ispezionabile

STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: non ispezionabile

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: tratto anteriore

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 3]

Riferimento alla parte: abitazione 3

Data: 03/09/2005

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: indagine visiva

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 3]

Riferimento alla parte: abitazione 1

Data: 03/09/2005

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche: Presenza di dissesti strutturali sia nelle strutture verticali che in quelle orizzontali,

Fonte: indagine visiva

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 3]

Riferimento alla parte: abitazione 2

Data: 03/09/2005

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: L'edificio è stato oggetto di recenti lavori di sistemazione

Fonte: indagine visiva

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: Manutenzione discreta

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

Fonte: Intervista

Indicazione specifica [1 / 5]: Bertoli Riccardo

Indicazione specifica [2 / 5]: Bertoli Emanuela

Indicazione specifica [3 / 5]: Bertoli Walter

Indicazione specifica [4 / 5]: Bertoli Federico

Indicazione specifica [5 / 5]: Bertoli Davide

Indirizzo: Via Adamello 12, 25040 Artogne (BS)

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: L. n. 1089/1939

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: zona A2_ Fabbricati di valore storico, ambientale e tipologico

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 8]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXAH11D01

Note: l'ingresso lungo via adamello

Percorso relativo del file: C:\carta rischio 2005\immagini\BSXAH_ Artogne EX Casa Cotti Cottini\Complesso

Nome del file: BSXAH11D01.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 8]

Genere: documentazione allegata

Tipo: Immagine digitale

Note: L'ingresso lungo via Adamello

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: C:\carta rischio 2005\immagini\BSXAH_Artogne EX Casa Cotti Cottini\Componente

Nome del file: BSXAH10D01.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 8]

Genere: documentazione allegata

Tipo: Immagine digitale

Note: Vista dell'edificio lungo Via Adamello

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: C:\carta rischio 2005\immagini\BSXAH_Artogne EX Casa Cotti Cottini\Complesso

Nome del file: BSXAH10D02.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 8]

Genere: documentazione allegata

Tipo: Immagine digitale

Note: Prospetto nord dall'inizio di Via Adamello

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: C:\carta rischio 2005\immagini\BSXAH_Artogne EX Casa Cotti Cottini\Complesso

Nome del file: BSXAH10D03.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 8]

Genere: documentazione allegata

Tipo: Immagine digitale

Note: Particolare del prospetto interno posto a ovest

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: C:\carta rischio 2005\immagini\BSXAH_Artogne EX Casa Cotti Cottini\Complesso

Nome del file: BSXAH10D04.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 8]

Genere: documentazione esistente

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXAH11D02

Note: vista dell'edificio lungo via adamello

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 8]

Genere: documentazione esistente

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXAH11D03

Note: vista prospetto nord del complesso

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 8]

Genere: documentazione esistente

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXAH11D04

Note: particolare del prospetto interno posto a ovest

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 2]

Genere: documentazione allegata

Tipo: estratto catastale

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: BSXAH10T01

Percorso relativo del file: BIM\Allegati

Nome del file: BSXAH10T01.pdf

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 2]

Genere: documentazione allegata

Tipo: Carta Tecnica Regionale

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: BSXAH10T02

Percorso relativo del file: BIM\Allegati

Nome del file: BSXAH10T02.pdf

BIBLIOGRAFIA

Genere: bibliografia specifica

Autore: Bertolini A./ Panazza G.

Titolo libro o rivista: Arte in Val Camonica : Monumenti e opere

Titolo contributo: v. III - parte prima

Luogo di edizione: Industrie Grafiche Bresciane

Anno di edizione: 1990

V., pp., nn.: pp.248-251

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2005

Specifiche ente schedatore: Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Nome: Ravelli Damioli, Michela

Referente scientifico: Morandini, Lucia