

# Casa Andreoli

Artogne (BS)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1r130-00057/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1r130-00057/>

## CODICI

Unità operativa: 1r130

Numero scheda: 57

Codice scheda: 1r130-00057

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

### NUMERO INTERNO

Numero interno: BSXAR11000

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Ente competente: S74

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 1

Codice IDK della scheda di livello superiore: 1r130-00056

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: casa

Qualificazione: padronale

Denominazione: Casa Andreoli

Fonte della denominazione: bibliografia

Specificazione della fonte della denominazione: Arte in Val Camonica, vol. III

### ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: storica

Denominazione: Casa Federici (già)

Fonte dell'altra denominazione: bibliografia

Specifica della fonte dell'altra denominazione: Arte in Val Camonica, vol.III, p. 287

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017007

Comune: Artogne

Indirizzo: Via Panicoli, 1(P)

Collocazione: Nel centro abitato, isolato

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Artogne

Foglio/Data: 6/ 2002

Particelle: 1111

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze camune

Fonte dell'attribuzione: bibliografica

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: Secondo quanto riportato dal Bertolini e dal Panazza la costruzione dell'edificio è del sec. XVII.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]**

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: inizio

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]**

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: fine

Validità: ante

**NOTIZIA [2 / 2]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]**

Secolo: sec. XVII

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]**

Secolo: sec. XVII

## PREESISTENZE

### PREESISTENZE

Ubicazione: intero bene

Individuazione: nessuna preesistenza

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.,p.1, p. sottotetto

Suddivisione verticale: a elementi seriali

## IMPIANTO STRUTTURALE

#### Configurazione strutturale primaria

Il bene collocato nel centro storico ha un impianto a T ed è articolato attorno al cortile interno di forma irregolare delimitato ad ovest da un muro di cinta. Il fronte strada è a due piani con sottotetto come anche il corpo di fabbrica che chiude a sud e a est il cortile caratterizzato al piano terra dalla presenza di un portico con arcate a pieno centro poggianti su colonne. Le strutture verticali sono in muratura portante, con colonne a sorreggere il portico; gli orizzontamenti sono sia a volta sia solai piani. Alle estremità dei corpi di fabbrica si trovano i collegamenti verticali; la scala principale in arenaria grigia è posta nell'edificio a est del cortile, mentre una seconda si trova nell'edificio sud in posizione angolare; nella parte posteriore sono presenti all'esterno altre due scale di collegamento di uso esclusivo di uno degli appartamenti. Le pareti interne sono intonacate e tinteggiate, mentre quelle esterne sono intonacate; la copertura è a tetto con manto in coppi.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA

Riferimento piano o quota: intero bene

Schema: composto

Forma: a T

## FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: non ispezionabile

### STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: non ispezionabile

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 3]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: pietra

### TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 3]

Ubicazione: portico

Tipo di struttura: colonne

Qualificazione del genere: continua

Materiali: arenaria grigia

**TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 3]**

Ubicazione: ala destra

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: cemento armato

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: p. terra

**TIPO [1 / 7]**

Genere: volta

Forma: a botte

**STRUTTURA [1 / 7]**

Riferimento: intera volta

Ubicazione: portico

**TIPO [2 / 7]**

Genere: volta

Forma: a crociera

**STRUTTURA [2 / 7]**

Riferimento: intera volta

Ubicazione: p. primo

**TIPO [3 / 7]**

Genere: controsoffitto

Forma: piano

**STRUTTURA [3 / 7]**

Riferimento: controsoffitto

Ubicazione: intero bene

**TIPO [4 / 7]**

Genere: catena

**STRUTTURA [4 / 7]**

Riferimento: intera catena

Ubicazione: p. primo

**TIPO [5 / 7]**

Genere: solaio

Forma: piano

**STRUTTURA [5 / 7]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: p. primo

**TIPO [6 / 7]**

Genere: solaio

Forma: piano

**STRUTTURA [6 / 7]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: p. primo

**TIPO [7 / 7]**

Genere: solaio

Forma: piano

**STRUTTURA [7 / 7]**

Riferimento: intero solaio

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

**CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

**STRUTTURA E TECNICA**

Riferimento: intero bene

Struttura primaria: travatura su muri

**MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## SCALE

### SCALE [1 / 4]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 2

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

### SCHEMA STRUTTURALE [1 / 4]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a collo

### SCALE [2 / 4]

Ubicazione: esterna

Genere: scala

Categoria: secondaria

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

### SCHEMA STRUTTURALE [2 / 4]

Riferimento: intera struttura

Tipo: ad anima

### SCALE [3 / 4]

Ubicazione: esterna

Genere: rampa

Categoria: secondaria

Quantità: 1

Collocazione: laterale

Forma planimetrica: rettilinea

### SCHEMA STRUTTURALE [3 / 4]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a volo

#### **SCALE [4 / 4]**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: secondaria

Quantità: 1

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: rettilinea

#### **SCHEMA STRUTTURALE [4 / 4]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a volo

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

#### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 6]**

Ubicazione: cortile

Genere: acciottolato

#### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 6]**

Ubicazione: p. t.

Genere: in cotto

Schema del disegno [1 / 3]: a giunti allineati

Schema del disegno [2 / 3]: in diagonale

Schema del disegno [3 / 3]: a giunti sfalsati

#### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 6]**

Ubicazione: p. t.

Genere: in battuto

#### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 6]**

Ubicazione: p. 1

Genere: in ceramica

Schema del disegno [1 / 2]: a giunti allineati

Schema del disegno [2 / 2]: a giunti sfalsati

#### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [5 / 6]**

Ubicazione: p. 1

Genere: in battuto

Schema del disegno: a motivi geometrici

#### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [6 / 6]**

Ubicazione: portico

Genere: in cotto

Schema del disegno: in diagonale

### **ELEMENTI DECORATIVI**

#### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 11]**

Ubicazione: Prospetto su Via Panicoli

Collocazione: esterna

Tipo: portale

Qualificazione del tipo [1 / 2]: architravato

Qualificazione del tipo [2 / 2]: modanato

Materiali: arenaria grigia

#### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 11]**

Ubicazione: Prospetto su Via Panicoli

Collocazione: esterna

Tipo: cornice finestra

Qualificazione del tipo: con architave modanato

Materiali: arenaria grigia

#### **ELEMENTI DECORATIVI [3 / 11]**

Ubicazione: cortile

Collocazione: esterna

Tipo: fontana

Qualificazione del tipo [1 / 3]: con decorazioni in rilievo

Qualificazione del tipo [2 / 3]: con vasca esagonale

Qualificazione del tipo [3 / 3]: con testa di leone scolpita

Materiali: arenaria grigia

#### **ELEMENTI DECORATIVI [4 / 11]**

Collocazione: interna

#### **ELEMENTI DECORATIVI [5 / 11]**

Ubicazione: Prospetto su Via Panicoli

Collocazione: esterna

Tipo: portale

Qualificazione del tipo [1 / 2]: con arco a pieno centro

Qualificazione del tipo [2 / 2]: con serraglia scolpita

Materiali: arenaria grigia

**ELEMENTI DECORATIVI [6 / 11]**

Ubicazione: p. t.

Collocazione: esterna

Tipo: colonne

Qualificazione del tipo: tuscaniche

Materiali: arenaria grigia

**ELEMENTI DECORATIVI [7 / 11]**

Ubicazione: Prospetto su Via Panicoli

Collocazione: esterna

Tipo: portale

Qualificazione del tipo [1 / 2]: con riquadratura

Qualificazione del tipo [2 / 2]: con specchiature

Materiali [1 / 2]: pietra

Materiali [2 / 2]: intonaco

**ELEMENTI DECORATIVI [8 / 11]**

Ubicazione: intero bene

Collocazione: esterna

Tipo: cornice finestra

Qualificazione del tipo: a elementi squadriati

Materiali: arenaria grigia

**ELEMENTI DECORATIVI [9 / 11]**

Ubicazione: intero bene

Collocazione: esterna

Tipo: portale

Qualificazione del tipo: a elementi squadriati

Materiali: arenaria grigia

**ELEMENTI DECORATIVI [10 / 11]**

Ubicazione: intero bene

Collocazione: esterna

Tipo: grata

Qualificazione del tipo: a maglia ortogonale

Materiali: metallo

#### **ELEMENTI DECORATIVI [11 / 11]**

Ubicazione: Prospetto su Via Panicoli

Collocazione: esterna

Tipo: grata

Qualificazione del tipo: inginocchiata

Materiali: metallo

### **ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI**

#### **ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI**

Ubicazione: portale

Genere: stemma

Tipo: dei Federici

Trascrizione testo: P. F.

Tecnica: incisa/o

Materiali: arenaria grigia

### **CONSERVAZIONE**

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 8]**

Riferimento alla parte: strutture verticali

Data: 28/09/2005

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Le strutture verticali evidenziano problemi di umidità diffusa soprattutto nei piani superiori a causa dell'infiltrazione di acqua dalle coperture, nonché fessure e sconessioni soprattutto nella parte posteriore del bene.

Fonte: indagine visiva

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 8]**

Riferimento alla parte: strutture orizzontali

Data: 28/09/2005

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

I danni maggiori sono presenti nei solai lignei al piano primo per l'infiltrazione dell'acqua dalle coperture. Nella parte centrale del corpo con sviluppo nord- sud alcuni degli orizzontamenti dei locali risultano gravemente compromessi a causa del cedimento del solaio ligneo con più buchi da cui è possibile vedere la struttura lignea, in altri locali la presenza d'acqua ha determinato deformazioni e rigonfiamenti.

Fonte: indagine visiva

### **STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 8]**

Riferimento alla parte: coperture

Data: 28/09/2005

Stato di conservazione: danno grave

Indicazioni specifiche

Le coperture presentano problemi sia a livello strutturale ( con cedimento e deformazione di alcuni elementi di sostegno) sia a livello del manto di copertura non più adeguato funzionalmente alle esigenze del bene. Tali problemi si concretizzano con infiltrazione d'acqua nelle strutture sottostanti con i conseguenti problemi. Meno grave è la situazione della copertura del corpo posto lungo la strada a seguito di alcuni lavori di ristrutturazione

Fonte: indagine visiva

### **STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 8]**

Riferimento alla parte: collegamenti verticali

Data: 28/09/2005

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Alterazione degli strati superficiali, disgregazione del materiale costituente, presenza di alcune rotture, usura e depositi superficiali. Le scale esterne presentano segni di corrosione.

Fonte: indagine visiva

### **STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 8]**

Riferimento alla parte: pavimentazioni interne ed esterne

Data: 28/09/2005

Stato di conservazione: pessimo

Indicazioni specifiche

Le pavimentazioni al piano terra presentano depositi superficiali, disgregazione del materiale costituente, alterazione degli strati superficiali con fessurazioni, scagliature e degradazione differenziale. A seguito dell'infiltrazione di acqua dalle coperture presenza di umidità anche in alcuni locali del secondo piano.

Fonte: indagine visiva

### **STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 8]**

Riferimento alla parte: rivestimenti e decorazioni interne

Data: 28/09/2005

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Alterazione degli strati superficiali, esfoliazione scagliature e degradazione superficiale per i camini in pietra danneggiati anche da una verniciatura,. Soprattutto nei locali al piano terra i rivestimenti evidenziano incrostazioni, depositi superficiali, affumicamento e degradazione differenziale. Ai piani superiori i rivestimenti sono per lo più danneggiati dall'infiltrazione d'acqua con conseguenti macchie, rigonfiamenti e distacchi fra gli strati di rivestimento.

Fonte: indagine visiva

**STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 8]**

Riferimento alla parte: rivestimenti e decorazioni esterne

Data: 28/09/2005

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

In generale alterazione degli strati superficiali e disgregazione del materiale costituente. In particolare per la fontana posta nel cortile posteriore presenza di vegetazione spontanea e erbe infestanti, mentre per gli elementi lapidei ( colonne, portali, davanzali , cornici finestre) presenza di incrostazioni, alterazioni cromatiche, rotture, scagliature.

Fonte: indagine visiva

**STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 8]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 28/09/2005

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Per alcune aperture mancanze di elementi, in generale disgregazione del materiale costituente e rotture.

Fonte: indagine visiva

## RESTAURI E ANALISI

**RESTAURI [1 / 3]**

Riferimento alla parte: coperture

Data inizio: 1985/00/00

Data fine: 1985/00/00

Descrizione intervento

Sistemazione della copertura della parte del corpo di fabbrica verso la strada con l'isolerimento sotto il manto di coperture di onduline e sostituzione di alcuni degli elementi strutturali a causa del deterioramento da parte degli agenti atmosferici.

**RESTAURI [2 / 3]**

Riferimento alla parte: pavimenti

Data inizio: 1979/00/00

Data fine: 1980/00/00

Descrizione intervento: Sistemazione delle pavimentazioni del corpo posteriore

### **RESTAURI [3 / 3]**

Riferimento alla parte: collegamenti verticali

Data inizio: 1995/00/00

Data fine: 1995/00/00

Descrizione intervento: Realizzazione della scala esterna di collegamento fra il piano primo e secondo

## **UTILIZZAZIONI**

Grado di utilizzo: utilizzato parzialmente

### **USO ATTUALE [1 / 2]**

Riferimento alla parte: corpo principale

Uso: abitazione

### **USO ATTUALE [2 / 2]**

Riferimento alla parte: stalla

Uso: stalla

### **USO STORICO [1 / 2]**

Riferimento alla parte: corpo principale

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: abitazione

### **USO STORICO [2 / 2]**

Riferimento alla parte: stalla

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: stalla

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: Manutenzione scarsa

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

Fonte: Intervista

Indicazione specifica [1 / 4]: Eredi Andreoli Pietro

Indicazione specifica [2 / 4]: Eredi Andreoli Martino

Indicazione specifica [3 / 4]: Eredi Andreoli Giovanni

Indicazione specifica [4 / 4]: Eredi Andreoli Attilio Angelo

Indirizzo: Via Panicoli N 1, 25040 Artogne (BS)

### **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: zona A3\_ Fabbricati di valore ambientale

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 6]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXAR11D01

Note: scorcio del prospetto sul cortile interno

Percorso relativo del file: C:\carta rischio 2005\immagini\BSXAR\_Artogne\_Casa Andreoli\Componente

Nome del file: BSXAR11D01.jpg

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 6]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXAR11D02

Note: vista del lato nord del cortile con la stalla

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: C:\carta rischio 2005\immagini\BSXAR\_Artogne\_Casa Andreoli\Componente

Nome del file: BSXAR11D02.jpg

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 6]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXAR11D03

Note: vista del fronte sud

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: C:\carta rischio 2005\immagini\BSXAR\_Artogne\_Casa Andreoli\Componente

Nome del file: BSXAR11D03.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 6]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXAR11D04

Note: vista del fronte est

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: C:\carta rischio 2005\immagini\BSXAR\_Artogne\_Casa Andreoli\Componente

Nome del file: BSXAR11D04.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 6]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXAR11D05

Note: il porticato posto lungo l'asse nord-sud

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: C:\carta rischio 2005\immagini\BSXAR\_Artogne\_Casa Andreoli\Componente

Nome del file: BSXAR11D05.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 6]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXAR11D06

Note: particolare del degrado del solaio posto al piano primo

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: C:\carta rischio 2005\immagini\BSXAR\_Artogne\_Casa Andreoli\Componente

Nome del file: BSXAR11D06.jpg

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 2]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: estratto catastale

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: BSXAR11T01

Percorso relativo del file: BIM\Allegati

Nome del file: BSXAR11T01.pdf

### **DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 2]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: Carta Tecnica Regionale

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: BSXAR11T02

Percorso relativo del file: BIM\Allegati

Nome del file: BSXAR11T02.pdf

### **BIBLIOGRAFIA**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Bertolini A./ Panazza G.

Titolo libro o rivista: Arte in Val Camonica : Monumenti e opere

Titolo contributo: v. III - parte prima

Luogo di edizione: Industrie Grafiche Bresciane

Anno di edizione: 1990

V., pp., nn.: pp. 287-289

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Data: 2005

Specifiche ente schedatore: Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Nome: Ravelli Damioli, Michela

Referente scientifico: Morandini, Lucia