

# Casa Fiorini (ex)

Gianico (BS)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1r130-00059/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1r130-00059/>

## CODICI

Unità operativa: 1r130

Numero scheda: 59

Codice scheda: 1r130-00059

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

### NUMERO INTERNO

Numero interno: BSXFS10000

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Ente competente: S74

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: casa

Qualificazione: padronale

Denominazione: Casa Fiorini (ex)

Fonte della denominazione: bibliografia

Specificazione della fonte della denominazione: Arte in Val Camonica, vol. III

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017079

Comune: Gianico

Indirizzo: Via Cimavilla, 15(P)

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici

Affaccio: secondario

Indirizzo: Via Fontane

CAP: 25040

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Gianico

Foglio/Data: 15/ 1989

Particelle [1 / 3]: 403

Particelle [2 / 3]: 1809

Particelle [3 / 3]: 1803

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze camune

Fonte dell'attribuzione: bibliografica

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: Secondo quanto riportato dal Bertolini e dal Panazza la costruzione dell'edificio è del sec. XVII.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: inizio

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]**

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: fine

Validità: ante

**NOTIZIA [2 / 5]**

Riferimento: nucleo centrale

Notizia sintetica: opere decorative

Notizia

Secondo quanto riportato dal Bertolini e dal Panazza lo scudo, contenente uno stemma con anfora fiorita, presente nella porta architravata posta lungo il corridoio al primo piano è databile attorno ai secoli XVII e XVIII

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]**

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: inizio

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: fine

Validità: ante

**NOTIZIA [3 / 5]**

Riferimento: corpo ovest

Notizia sintetica: rifacimento

Notizia

Nel 1971 venne aggiunta ad ovest del bene una nuova parte e venne aperto un nuovo ingresso per la porzione di fabbricato identificata dl mappale 1806, eliminando la servitù di passaggio per cui l'ingresso com una era posto lungo Via Cimavilla.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1971

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1971

**NOTIZIA [4 / 5]**

Riferimento: nucleo centrale

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Nel 1974 la porzione di edificio identificata dal mappale 1809 venne acquistata dal Signor Cotti Piccinelli Luigi.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1974

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1974

**NOTIZIA [5 / 5]**

Riferimento: corpo ovest

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Nel febbraio del 1969 la porzione di edificio identificata dal mappale 1806 venne acquistata dal Signor Otelli Enrico.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1969/02/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1969/02/00

**PREESISTENZE**

**PREESISTENZE**

Ubicazione: intero bene

Individuazione: nessuna preesistenza

**SPAZI**

**SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +5

Tipo di piani: p. interrato-1, p.t, p. 1, p. 2, p.sottotetto

Suddivisione verticale: a elementi seriali

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Il bene collocato nel centro abitato ha uno sviluppo longitudinale ed è ad oggi suddiviso fra tre proprietari. L'ingresso da via cimavilla immette in un cortile su cui si prospetta la facciata sud con tre piani fuori terra più il sottotetto e un piano interrato in corrispondenza del portico. Al piano terra i locali sono destinati a cantina o a deposito attrezzi, mentre i piani superiori sono adibiti ad abitazione. Le strutture verticali sono in parte in muratura portante e in parte in c. Armato ( per lo più per la porzione di bene a est), le strutture orizzontali sono voltate al p. Terra e piane ai piani superiori. Le pareti interne sono intonacate e tinteggiate, mentre l'esterno è solo in parte intonacato e tinteggiato. Ognuno degli appartamenti è dotato di scala autonoma di recente fattura, l'unica scala che mantiene i caratteri originali è quella in pietra di collegamento fra il p. Terra e il p. Interrato. Il tetto è a capanna con manto di copertura in coppi.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA

Riferimento piano o quota: intero bene

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

## FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: non ispezionabile

### STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: non ispezionabile

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 4]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: pietra

**TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 4]**

Ubicazione: portico

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: pietra

Materiali [2 / 2]: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 4]**

Ubicazione: corpo est

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: cemento armato

**TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 4]**

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: colonne

Qualificazione del genere: continua

Materiali: arenaria grigia

## **STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

Ubicazione: p. interrato

**TIPO [1 / 6]**

Genere: volta

Forma: a botte

**STRUTTURA [1 / 6]**

Riferimento: intera volta

Ubicazione: p. terra

**TIPO [2 / 6]**

Genere: volta

Forma: a botte

**STRUTTURA [2 / 6]**

Riferimento: intera volta

Ubicazione: intero bene

**TIPO [3 / 6]**

Genere: solaio

Forma: piano

**STRUTTURA [3 / 6]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: p. terra

**TIPO [4 / 6]**

Genere: volta

Forma: a crociera

**STRUTTURA [4 / 6]**

Riferimento: intera volta

Ubicazione: p. terra

**TIPO [5 / 6]**

Genere: catena

**STRUTTURA [5 / 6]**

Riferimento: intera catena

Ubicazione: intero bene

**TIPO [6 / 6]**

Genere: arco

**STRUTTURA [6 / 6]**

Riferimento: intero arco

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

**CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

## **STRUTTURA E TECNICA**

Riferimento: intero bene

Struttura primaria: soletta

## **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## **SCALE**

### **SCALE [1 / 5]**

Ubicazione: esterna

Genere: rampa

Categoria: d'accesso (esterno)

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

### **SCHEMA STRUTTURALE [1 / 5]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a volo

### **SCALE [2 / 5]**

Ubicazione: esterna

Genere: scala

Categoria: d'accesso (esterno)

Quantità: 1

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

### **SCHEMA STRUTTURALE [2 / 5]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: ad anima

### **SCALE [3 / 5]**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: longitudinale

Forma planimetrica: rettilinea

**SCHEMA STRUTTURALE [3 / 5]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a volo

**SCALE [4 / 5]**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

**SCHEMA STRUTTURALE [4 / 5]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a volo

**SCALE [5 / 5]**

Ubicazione: interna

Genere: rampa

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: rettilinea

**SCHEMA STRUTTURALE [5 / 5]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: autoportante

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 4]**

Ubicazione: cortile

Genere: acciottolato

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 4]**

Ubicazione: p. t.

Genere: in battuto

#### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 4]**

Ubicazione: intero bene

Genere: in ceramica

Schema del disegno: a giunti sfalsati

#### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 4]**

Ubicazione: p. interrato

Genere: in battuto

### **ELEMENTI DECORATIVI**

#### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 10]**

Ubicazione: prospetto est su cortile

Collocazione: esterna

Tipo: portale

Qualificazione del tipo [1 / 3]: con ghiera

Qualificazione del tipo [2 / 3]: con piedritti

Qualificazione del tipo [3 / 3]: a pieno centro

Materiali: arenaria grigia

#### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 10]**

Ubicazione: prospetto sud su cortile

Collocazione: esterna

Tipo: cornici marcapiano

Qualificazione del tipo: modanate

Materiali [1 / 2]: intonaco

Materiali [2 / 2]: laterizio

#### **ELEMENTI DECORATIVI [3 / 10]**

Ubicazione: intero bene

Collocazione: esterna

Tipo: cornice finestra

Qualificazione del tipo: a elementi squadrati

Materiali [1 / 2]: arenaria rossa

Materiali [2 / 2]: arenaria grigia

**ELEMENTI DECORATIVI [4 / 10]**

Ubicazione: intero bene

Collocazione: esterna

Tipo: grata

Qualificazione del tipo: a maglia ortogonale

Materiali: metallo

**ELEMENTI DECORATIVI [5 / 10]**

Ubicazione: prospetto sud su cortile

Collocazione: esterna

Tipo: portale

Qualificazione del tipo: a elementi squadrati

Materiali: tonalite

**ELEMENTI DECORATIVI [6 / 10]**

Ubicazione: prospetto sud su cortile

Collocazione: esterna

Tipo: colonnine loggia

Qualificazione del tipo [1 / 2]: modanate

Qualificazione del tipo [2 / 2]: tuscaniche

Materiali: arenaria grigia

**ELEMENTI DECORATIVI [7 / 10]**

Ubicazione: prospetto sud su cortile

Collocazione: esterna

Tipo: paraste

Qualificazione del tipo: con capitello

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

**ELEMENTI DECORATIVI [8 / 10]**

Ubicazione: prospetto nord su Via Fontane

Collocazione: esterna

Tipo: edicola

Qualificazione del tipo: policroma

Materiali [1 / 2]: pigmenti

Materiali [2 / 2]: intonaco

### **ELEMENTI DECORATIVI [9 / 10]**

Collocazione: interna

### **ELEMENTI DECORATIVI [10 / 10]**

Ubicazione: prospetto su cortile

Collocazione: esterna

Tipo: grata

Qualificazione del tipo [1 / 3]: a raggera

Qualificazione del tipo [2 / 3]: policroma

Qualificazione del tipo [3 / 3]: a motivi geometrici

Materiali: metallo

## **ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI**

### **ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [1 / 2]**

Ubicazione: portale

Genere: stemma

Tipo: dei Fiorini

Tecnica: incisa/o

Materiali: arenaria grigia

### **ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [2 / 2]**

Ubicazione: p. 1

Genere: stemma

Tipo: stemma con anfora fiorita fiancheggiata da due quadrupedi rampanti

Tecnica: scolpita/o

Materiali: arenaria grigia

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 8]**

Riferimento alla parte: strutture verticali

Data: 30/09/2005

Stato di conservazione: danno lieve

Indicazioni specifiche

Le strutture verticali evidenziano problemi di umidità nella parete posta lungo Via Fontane legata sia al contatto con il terreno sia alla penetrazione dell'acqua che scorre lungo la strada, sempre su questo lato sono evidenti fenomeni di disgregazione del materiale costituente e rigonfiamenti. Nel locale a piano terra di proprietà degli eredi Cotti Cottini Domenico distacco fra la struttura verticale e la volta a botte.

Fonte: indagine visiva

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 8]**

Riferimento alla parte: strutture orizzontali

Data: 30/09/2005

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: Presenza di fessurazioni nelle volte al piano terra

Fonte: indagine visiva

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 8]**

Riferimento alla parte: coperture

Data: 30/09/2005

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: A seguito dei recenti lavori di ristrutturazione non si evidenziano problemi nelle strutture.

Fonte: indagine visiva

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 8]**

Riferimento alla parte: collegamenti verticali

Data: 30/09/2005

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Alterazione degli strati superficiali, disgregazione del materiale costituente, depositi superficiali e piccole rotture soprattutto per gli elementi lapidei

Fonte: indagine visiva

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 8]**

Riferimento alla parte: pavimentazioni interne ed esterne

Data: 30/09/2005

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Presenza di muschi nel cortile e presenza di umidità di risalita capillare nei locali al piano terra e al piano interrato; le restanti pavimentazioni sono state recentemente sostituite.

Fonte: indagine visiva

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 8]**

Riferimento alla parte: rivestimenti e decorazioni interne

Data: 30/09/2005

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Alterazione degli strati superficiali per la parete nel locale a piano terra di proprietà del signor Otelli Domenico dovuto alla perdita dell'impianto idrico del bagno collocato al primo piano (problema prontamente risolto). Nei restanti locali al piano terra alterazione strati superficiali e presenza di umidità di risalita con conseguente distacco fra gli strati di rivestimento.

Fonte: indagine visiva

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 8]**

Riferimento alla parte: rivestimenti e decorazioni esterne

Data: 30/09/2005

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Il fronte più danneggiato è quello posto lungo Via Fontane caratterizzato da disgregazione del materiale costituente con polverizzazione di parte dell'intonaco, nonché presenza di umidità diffusa proveniente dalla strada e di microflora. I materiali lapidei evidenziano scagliature e rotture.

Fonte: indagine visiva

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 8]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 30/09/2005

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Per alcune aperture mancanze di elementi, in generale disgregazione del materiale costituente e rotture.

Fonte: indagine visiva

## **RESTAURI E ANALISI**

#### **RESTAURI [1 / 4]**

Riferimento alla parte: nucleo centrale

Data inizio: 1977/00/00

Data fine: 1978/0/00

Descrizione intervento

Realizzazione delle strutture di orizzontamento in cemento, sistemazione della distribuzione interna e degli impianti, realizzazione nuova scala.

#### **RESTAURI [2 / 4]**

Riferimento alla parte: nucleo centrale

Data inizio: 1993/00/00

Data fine: 1993/00/00

Descrizione intervento

Rifacimento delle coperture del nucleo centrale con sostituzione della struttura lignea e sistemazione del manto di copertura. Sistemazione della facciata

#### **RESTAURI [3 / 4]**

Riferimento alla parte: corpo ovest

Data inizio: 1990/00/00

Data fine: 1990/00/00

Descrizione intervento

Rifacimento delle coperture con sostituzione della struttura lignea e sistemazione del manto di copertura in coppi.

#### **RESTAURI [4 / 4]**

Riferimento alla parte: corpo est

Data inizio: 2004/00/00

Data fine: 2004/00/00

Descrizione intervento

Sistemazione del garage posto al piano terra, con nuova pavimentazione, pulitura delle strutture verticali e nuovo strato di finitura.

### **UTILIZZAZIONI**

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

#### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

#### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: abitazione

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: Manutenzione buona

### **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

#### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

Fonte: Intervista

Indicazione specifica [1 / 3]: Otelli Enrico

Indicazione specifica [2 / 3]: Eredi Cotti Cottini Domenico

Indicazione specifica [3 / 3]: Cotti Picinelli Luigi

Indirizzo: Via Cimavilla N 15, 25040 Gianico (BS)

### **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: zona A3\_ Fabbricati di valore ambientale

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 5]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXFS10D01

Note: prospetto sud su cortile interno da via cimavilla

Percorso relativo del file: C:\carta rischio 2005\immagini\BSXFS\_Gianico\_Casa Fiorini (EX)

Nome del file: BSXFS10D01.jpg

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 5]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXFS10D02

Note: prospetto nord da via fontane

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: C:\carta rischio 2005\immagini\BSXFS\_Gianico\_Casa Fiorini (EX)

Nome del file: BSXFS10D02.jpg

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 5]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXFS10D03

Note: il prospetto sud dal cortile interno

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: C:\carta rischio 2005\immagini\BSXFS\_Gianico\_Casa Fiorini (EX)

Nome del file: BSXFS10D03.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 5]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXFS10D04

Note: particolare del portale nel cortile interno

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: C:\carta rischio 2005\immagini\BSXFS\_Gianico\_Casa Fiorini (EX)

Nome del file: BSXFS10D04.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 5]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BSXFS10D05

Note: particolare dell'umidità presente nel locale al piano interrato

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: C:\carta rischio 2005\immagini\BSXFS\_Gianico\_Casa Fiorini (EX)

Nome del file: BSXFS10D05.jpg

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 2]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: estratto catastale

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: BSXFS10T01

Percorso relativo del file: BIM\Allegati

Nome del file: BSXFS10T01.pdf

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 2]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: Carta Tecnica Regionale

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: BSXFS10T02

Percorso relativo del file: BIM\Allegati

Nome del file: BSXFS10T02.pdf

### **BIBLIOGRAFIA**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Bertolini A./ Panazza G.

Titolo libro o rivista: Arte in Val Camonica : Monumenti e opere

Titolo contributo: v. III - parte prima

Luogo di edizione: Industrie Grafiche Bresciane

Anno di edizione: 1990

V., pp., nn.: pp. 103-105

### **COMPILAZIONE**

#### **COMPILAZIONE**

Data: 2005

Specifiche ente schedatore: Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Nome: Ravelli Damioli, Michela

Referente scientifico: Morandini, Lucia