Cascina della Scala - complesso

Pavia (PV)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/20400-00007/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/20400-00007/

CODICI

Unità operativa: 20400

Numero scheda: 7

Codice scheda: 20400-00007

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: 20400-00007

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00102781

Ente schedatore: R03/ SCMAC Pavia

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: 20400-00007

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Denominazione: Cascina della Scala - complesso

Fonte della denominazione: consuetudine

ALTRA DENOMINAZIONE [1 / 2]

Genere denominazione: originaria

Denominazione: Cassina di messer Martino

Fonte dell'altra denominazione: bibliografia

Specifica della fonte dell'altra denominazione
Ville e cascine del Parco Vecchio e dei Corpi Santi di Pavia : architettura e decorazione

ALTRA DENOMINAZIONE [2 / 2]

Denominazione: Cascina Scala

Fonte dell'altra denominazione: consuetudine

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: PV

Nome provincia: Pavia

Codice ISTAT comune: 018110

Comune: Pavia

Località: Scala

Indirizzo: Via Olevano, 200(P)

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici
Affaccio: secondario
Indirizzo: Via Briosco, 0(P),8,10,12,14,16,18,20,22,24,26
CAP: 27100
Collocazione: Nel centro abitato, isolato

Collocazione: Nel centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Pavia

Foglio/Data: B 13

Particelle [1 / 28]: 327

Particelle [2 / 28]: 412

Particelle [3 / 28]: 413

Particelle [4 / 28]: 411

Particelle [5 / 28]: 414

Particelle [6 / 28]: 430

Particelle [7 / 28]: 434

Particelle [8 / 28]: 437

Particelle [9 / 28]: 439

Particelle [10 / 28]: 452

Particelle [11 / 28]: 453

Particelle [12 / 28]: 454

Particelle [13 / 28]: 455

Particelle [14 / 28]: 450

Particelle [15 / 28]: 440

Particelle [16 / 28]: 442

Particelle [17 / 28]: 443

Particelle [18 / 28]: 444

Particelle [19 / 28]: 445

Particelle [20 / 28]: 446

Particelle [21 / 28]: 447

Particelle [22 / 28]: 448

Particelle [23 / 28]: 449

Particelle [24 / 28]: 64

Particelle [25 / 28]: 415

Particelle [26 / 28]: 431

Particelle [27 / 28]: 432

Particelle [28 / 28]: 438

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: mestranze lombarde

Fonte dell'attribuzione: B 2

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 9]

Riferimento: cascina

Notizia sintetica: preesistenze

Notizia
Il Duca Francesco II Sforza fece donazioni di terre del Parco Vecchio, tra cui un appezzamento di 750 pertiche nel territorio di Mirabello al Capitolo dei Canonici di Santa Maria della Scala. E' documentato che nel 1663 i Canonici chiesero ed ottennero il permesso di coltivare cento pertiche dei loro terreni a riso.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 9]

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: seconda metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 9]

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: seconda metà

NOTIZIA [2 / 9]

Riferimento: cascina

Notizia sintetica: costruzione

Notizia
La costruzione della cascina nella sua attuale fisionomia, risale al secolo XVIII, periodo in cui i Canonici di Santa Maria della Scala coltivavano i terreni di pertinenza. Il 10 luglio del 1717 i Canonici chiedevano di poter estrarre i mattoni delle fondamenta di un tratto della demolita muraglia del Parco, per utilizzarli nel restauro delle case coloniche della loro Cascina.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 9]

Secolo: sec. XVIII

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 9]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1717/00/00

Validità: post

NOTIZIA [3 / 9]

Riferimento: chiesa

Notizia sintetica: costruzione

Notizia
Il 18 febbraio 1756 il Vicario Generale della Diocesi di Pavia mons. Pio Bellingeri, incarica il Rettore Parroco di Mirabello di fare un sopralluogo alla Cascina di proprietà dei Canonici della Scala perchè vorrebbero costruire un pubblico oratorio per celebrare la messa per loro e per i numerosi abitanti della cascina. Con il parere favorevole del Parroco si procede alla costruzione dell'oratorio che viene benedetto il 19 dicembre 1756.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 9]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1756/02/18

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 9]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1756/12/19

Validità: ante

NOTIZIA [4 / 9]

Riferimento: chiesa

Notizia sintetica: soppressione

Notizia
Già nel 1776 i Canonici sono dovuti emigrare dalla loro chiesa originaria di santa Maria della Scala di Milano e poco più tardi furono soppressi.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 9]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1776/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1816/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [5 / 9]

Riferimento: chiesa

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia
"Negli atti della visita Pastorale del 1816 si legge che i beni del soppresso Capitolo della Scala sono stati acquistati dal Dott. Carlo Marozzi, il quale è pur diventato padrone della chiesetta."

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1816/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1816/00/00

NOTIZIA [6 / 9]

Riferimento: chiesa

Notizia sintetica: decadenza

Notizia
Nel 1854 la chiesa è in stato di abbandono: viene officiata molto di rado e "tenuta in modo miserevole. Lo stesso Vescovo Ramazzotti, constatandone la decadenza, espresse il desiderio che questo Oratorio fosse officiato almeno nelle domeniche, ma i proprietari del tempo non erano a ciò troppo disposti."

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1854/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 9]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: fine

NOTIZIA [7 / 9]

Riferimento: chiesa

Notizia sintetica: danneggiamento

Notizia
L'aula della chiesa viene divisa orizzontalmente dalla costruzione di un tavolato ligneo e poi adibita a granaio e rustico. Questo intervento causa la distruzione di molte parti decorate a rilievo.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Validità: ca.

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 9]

Secolo: sec. XX

NOTIZIA [8 / 9]

Riferimento: chiesa

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

La chiesa diventa patrimonio del Comune di Pavia e dopo i lavori di restauro viene concessa in comodato alla Sacra Arcidiocesi Ortodossa d'Italia

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 9]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: fine

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 9]

Secolo: sec. XXI

Frazione di secolo: inizio

Data: 2005/00/00

NOTIZIA [9 / 9]

Riferimento: cascina

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 9]

Secolo: sec. XVIII

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 9]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1717/00/00

Validità: post

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 4]

Riferimento: ex case coloniche

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 4]

Riferimento: ex casa padronale

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 4]

Riferimento: ex stalla

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.

SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 4]

Riferimento: chiesa

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: a navata unica

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
Il complesso cascinale sorge lungo la strada che collega Pavia alla frazione Mirabello; a margine della strada si conservano i due pilastri che segnavano l'ingresso al vialetto d'accesso alla cascina. Questa ha un impianto a corte chiusa di forma rettangolare. Il fronte principale (prospetto est), si affaccia sulla strada ed è costituito dal lungo fabbricato delle case coloniche, interrotto nella parte centrale dall'oratorio della cascina. Sul lato nord si trova la casa padronale: si tratta di un edificio su due piani che conserva alcuni portalini in pietra e i davanzali in pietra modanata alle finestre del p. 1; inoltre sul tetto rimane la struttura del campanile a vela. Sullo stesso lato prosegue la grande stalla, oggi adibita a residenza, con grande portico verso l'aia. Il fabbricato a ovest, su due piani, era forse destinato ai salariati, mentre le costruzioni sul lato sud erano probabilmente rustici oppure edifici destinati alla produzione e lavorazione dei prodotti agricoli.

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2006

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2006, analisi visiva

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2011

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2011, osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI [1 / 2]

Riferimento alla parte: cascina

Data inizio: 1985/00/00

Data fine: 1990/00/00

Descrizione intervento: Generale intervento di recupero degli immobili a fini abitativi.

RESTAURI [2 / 2]

Riferimento alla parte: chiesa

Data inizio: 2004/03/00

Data fine: 2005/06/00

Descrizione intervento
Intervento di recupero delle strutture e degli intonaci della chiesa che si trovava in totale decadenza.
Impianto elettrico.
Impianto di riscaldamento a pavimento.

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

USO ATTUALE [1 / 5]

Riferimento alla parte: casa padronale

Uso: abitazione

USO ATTUALE [2 / 5]

Riferimento alla parte: oratorio

Uso: chiesa

USO ATTUALE [3 / 5]

Riferimento alla parte: case coloniche (ex)

Uso: abitazione

USO ATTUALE [4 / 5]

Riferimento alla parte: stalla (ex)

Uso: abitazione

USO ATTUALE [5 / 5]

Riferimento alla parte: rustici (ex)

Uso: abitazione

USO STORICO [1 / 6]

Riferimento alla parte: casa padronale

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

USO STORICO [2 / 6]

Riferimento alla parte: case coloniche (ex)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

USO STORICO [3 / 6]

Riferimento alla parte: stalla (ex)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: stalla/ fienile

USO STORICO [4 / 6]

Riferimento alla parte: oratorio

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: chiesa

USO STORICO [5 / 6]

Riferimento alla parte: oratorio

Riferimento cronologico: uso storico 1 (1860-XX)

Uso: granaio

USO STORICO [6 / 6]

Riferimento alla parte: rustici (ex)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: agricolo

Consistenza: Consistenza discreta

Manutenzione: Manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà mista pubblica/privata

Indicazione specifica: Comune di Pavia

Indirizzo: Piazza Municipio 27100 Pavia

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 6]

Denominazione da vincolo: CASCINA SCALA

Indirizzo da vincolo: VIA OLEVANO, 200/ VIA ZANELLA/ ROGGIA CARONA

Dati catastali: FOGLIO 13 MAPP. 64-65-114

Tipo provvedimento: L. 1089/1939, art. 1

Estremi provvedimento: 1980/10/13

Data notificazione: 1980/11/24

Data di registrazione o G.U.: 1981/02/11

Estensione del vincolo: intero bene

Codice ICR: 2RTI0180352AAAA

Nome del file: 02352930235296.pdf

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 6]

Denominazione da vincolo: CASCINA SCALA

Indirizzo da vincolo: VIA OLEVANO, 200/ VIA ZANELLA/ ROGGIA CARONA

Dati catastali: FOGLIO 13 MAPP. 64-65-114

Tipo provvedimento: L. 1089/1939, art. 1

Estremi provvedimento: 1980/10/13

Data notificazione: 1980/11/24

Data di registrazione o G.U.: 1981/02/11

Estensione del vincolo: intero bene

Codice ICR: 2RTI0180352AAAA

Nome del file: 02352970235300.pdf

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [3 / 6]

Denominazione da vincolo: CASCINA SCALA

Indirizzo da vincolo: VIA OLEVANO, 200/ VIA ZANELLA/ ROGGIA CARONA

Dati catastali: FOGLIO 13 MAPP. 64-65-114

Tipo provvedimento: L. 1089/1939, art. 1

Estremi provvedimento: 1980/10/13

Data notificazione: 1981/03/11

Data di registrazione o G.U.: 1981/03/30

Estensione del vincolo: intero bene

Codice ICR: 2RTI0180352AAAA

Nome del file: 02353010235304.pdf

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [4 / 6]

Denominazione da vincolo: CASCINA SCALA

Indirizzo da vincolo: VIA OLEVANO, 200/ VIA ZANELLA/ ROGGIA CARONA

Dati catastali: FOGLIO 13 MAPP. 64-65-114

Tipo provvedimento: L. 1089/1939, art. 1

Estremi provvedimento: 1980/10/13

Data notificazione: 1981/03/11

Data di registrazione o G.U.: 1981/03/30

Estensione del vincolo: intero bene

Codice ICR: 2RTI0180352AAAA

Nome del file: 02353050235308.pdf

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [5 / 6]

Denominazione da vincolo: CASCINA SCALA

Indirizzo da vincolo: VIA OLEVANO, 200/ VIA ZANELLA/ ROGGIA CARONA

Dati catastali: FOGLIO 13 MAPP. 64-65-114

Tipo provvedimento: L. 1089/1939, art. 1

Estremi provvedimento: 1980/10/13

Data notificazione: 1981/03/11

Data di registrazione o G.U.: 1981/03/30

Estensione del vincolo: intero bene

Codice ICR: 2RTI0180352AAAA

Nome del file: 02353090235312.pdf

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [6 / 6]

Denominazione da vincolo: CASCINA SCALA

Indirizzo da vincolo: VIA OLEVANO, 200/ VIA ZANELLA/ ROGGIA CARONA

Dati catastali: FOGLIO 13 MAPP. 64-65-114

Tipo provvedimento: L. 1089/1939, art. 1

Estremi provvedimento: 1980/10/13

Data notificazione: 1981/03/11

Data di registrazione o G.U.: 1981/03/30

Estensione del vincolo: intero bene

Codice ICR: 2RTI0180352AAAA

Nome del file: 02353130235318.pdf

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: Immagine digitale

Codice identificativo: 20400-00007_D01

Note: Vista sud-est (2006)

Nome del file: 20400-00007_D01

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: Immagine digitale

Codice identificativo: 20400-00007_D02

Note: Ingresso (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 20400-00007_D02

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: Immagine digitale

Codice identificativo: 20400-00007_D03

Note: Corte (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 20400-00007_D03

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: Immagine digitale

Codice identificativo: 20400-00007_D04

Note: Vista nord-est (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 20400-00007_D04

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: Immagine digitale

Codice identificativo: 20400-00007_D05

Note: Casa padronale (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 20400-00007_D05

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: Immagine digitale

Codice identificativo: 20400-00007_D06

Note: Vista nord-ovest (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 20400-00007_D06

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: Immagine digitale

Codice identificativo: 20400-00007_D07

Note: Mappa cessato catasto (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 20400-00007_D07

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

Genere: documentazione allegata

Tipo: stralcio foglio catastale 1:2000

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: 1

Percorso relativo del file: ALLEGATI_ORATORI

Nome del file: 20400-00007_1.PDF

BIBLIOGRAFIA [1 / 8]

Genere: bibliografia specifica

Titolo libro o rivista: Bollettino Parrocchiale di Santa Maria alla Scala

Titolo contributo: Breve storia della Cascina della Scala e della chiesa di Santa Maria alla Scala

Luogo di edizione: Pavia

Anno di edizione: 2005

Codice scheda bibliografia: 20400-00002

BIBLIOGRAFIA [2 / 8]

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Bagnoli R.

Titolo libro o rivista: Ville, castelli e cascinali in Lombardia

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1979

Codice scheda bibliografia: 20400-00017

BIBLIOGRAFIA [3 / 8]

Genere: bibliografia di confronto

Autore: AA.VV.

Titolo libro o rivista: I tempi della terra. Campi e case rurali dalla fine del '500 ai nostri giorni

Luogo di edizione: Pavia

Anno di edizione: 1983

Codice scheda bibliografia: 20400-00014

BIBLIOGRAFIA [4 / 8]

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Toscani X.

Titolo libro o rivista: Annali di Storia Pavese

Titolo contributo: La campagna pavese

Luogo di edizione: Pavia

Anno di edizione: 1984

Codice scheda bibliografia: 20400-00012

BIBLIOGRAFIA [5 / 8]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Di Giovanni M.

Titolo libro o rivista: Bollettino della Società Pavese di Storia Patria

Titolo contributo: Tipologia della cascina tra '700 e '800 nel territorio pavese

Luogo di edizione: Pavia

Anno di edizione: 1988

Codice scheda bibliografia: 20400-00006

V., pp., nn.: p. 302

BIBLIOGRAFIA [6 / 8]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Zatti S.

Titolo libro o rivista: Bollettino della Società Pavese di Storia Patria

Titolo contributo: Ville e cascine del Parco Vecchio e dei Corpi Santi di Pavia : architettura e decorazione

Luogo di edizione: Pavia

Anno di edizione: 1988

Codice scheda bibliografia: 20400-00003

V., pp., nn.: pp. 311-312

BIBLIOGRAFIA [7 / 8]

Genere: bibliografia di confronto

Autore: AA.VV.

Titolo libro o rivista: La cascina come struttura sociale economica nelle campagne della bassa lombarda

Luogo di edizione: Pavia

Anno di edizione: 1988

Codice scheda bibliografia: 20400-00010

BIBLIOGRAFIA [8 / 8]

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Di Giovanni M.

Titolo libro o rivista: Bollettino della Società Pavese di Storia Patria

Titolo contributo: Tipologia della cascina tra '700 e '800 nel territorio pavese

Luogo di edizione: Pavia

Anno di edizione: 1988

Codice scheda bibliografia: 20400-00006

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2006

Specifiche ente schedatore: SCMAC Pavia

Nome: Marino, Nadia

Referente scientifico: Mazzilli Savini, Maria Teresa

AGGIORNAMENTO-REVISIONE

Data: 2012

Nome: Marino, Nadia

Ente: Provincia di Pavia