

Palazzo Annoni - complesso

Abbiategrasso (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/2f010-00091/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/2f010-00091/>

CODICI

Unità operativa: 2f010

Numero scheda: 91

Codice scheda: 2f010-00091

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: AAN10000

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: 2f010-00091

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: villa

Qualificazione: signorile

Denominazione: Palazzo Annoni - complesso

ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: storica

Denominazione: Villa Annoni

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015002

Comune: Abbiategrasso

Indirizzo: Via Annoni, 28

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [1 / 3]: Affaccio: secondario

Indirizzo: Via Annoni, 30

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [2 / 3]: Affaccio: secondario

Indirizzo: Via Solferino, 11

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [3 / 3]: Affaccio: secondario

Indirizzo: Via Cortazza

Collocazione: Nel centro abitato, non distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Abbiategrasso

Foglio/Data: 20/ 1960

Particelle [1 / 2]: 123

Particelle [2 / 2]: 124

DEFINIZIONE CULTURALE

AUTORE

Ruolo: costruzione

Autore/Nome scelto: Ricchino, Francesco Maria

Dati anagrafici/Periodo di attività: 1584-1658

Riferimento all'autore: scuola

Motivazione dell'attribuzione: bibliografia

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Fonte dell'attribuzione: bibliografica

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: nucleo centrale

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: La villa fu costruita nel XVII secolo circa.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XVII

Validità: ca.

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: fine

NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Nel 1793 la villa fu venduta al conte Gian Pietro Annoni.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1793/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1793/00/00

NOTIZIA [3 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: variazione d'uso

Notizia: Nel XX secolo la villa fu frazionata internamente per ricavare abitazioni popolari.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Validità: ca.

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Validità: ca.

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 4]

Riferimento: palazzo

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: 5

Tipo di piani: p. interrato-1/ p. t./ p. 1 / p. 2/ p. mezzanino

Suddivisione verticale: a setti

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 4]

Riferimento: corpo ottocentesco

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 3

Tipo di piani: p. interrato-1/ p. t./ p. 1

Suddivisione verticale: a setti

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 4]

Riferimento: ala nord

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 2

Tipo di piani: p. t./ p. 1

Suddivisione verticale: a setti

SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 4]

Riferimento: ala ovest

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: 3

Tipo di piani: p. t./ p. 1/ p. sottotetto

Suddivisione verticale: a setti

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Il complesso è costituito da diversi corpi di fabbrica che si articolano intorno al cortile d'onore, alla corte rustica e al giardino. Elemento centrale del complesso è il palazzo costituito da un corpo d'ingresso (avancorpo) dal cortile d'onore e dal palazzo vero e proprio. A questo si sommano tre corpi aggiunti incongruenti di epoca successiva ma in comunicazione con l'edificio principale. Le strutture verticali sono in muratura a mattoni pieni, gli orizzontamenti sono in parte in legno, con orditura primaria e secondaria, e in parte in laterocemento. La copertura è a falde con struttura in legno e manto in coppi di laterizio.

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 6]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Il complesso mostra uno stato di conservazione differente nelle varie componenti che lo costituiscono in parte ristrutturate, o adattate a nuove funzioni e in parte da restaurare. L'edificio principale analizzato come bene componente è in buono stato di conservazione.

Fonte: 2001, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 6]

Riferimento alla parte: strutture verticali

Data: 2001

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

Le strutture verticali per la maggior parte intonacate presentano lievi danni causati dall'umidità di risalita e fenomeni di disgregazione del laterizio e dei giunti di malta localizzati nella muratura a vista sul lato verso il giardino.

Fonte: 2001, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 6]

Riferimento alla parte: strutture orizzontali

Data: 2001

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

Una fessura piuttosto ampia è stata rilevata nella volta in muratura del piano interrato, unico danno rilevante nel quadro fessurativo. Le restanti strutture orizzontali in legno e laterocemento non mostrano particolari segni di degrado.

Fonte: 2001, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 6]

Riferimento alla parte: coperture

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

La copertura il cui manto è visibile solo in parte e con la struttura non ispezionabile è sconnessa in alcuni punti causando infiltrazioni d'acqua visibili negli elementi sottostanti (es. sala principale al piano terra).

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 6]

Riferimento alla parte: rivestimenti

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Gli intonaci, recentemente ritinteggiati, sono in buone condizioni eccezione fatta per il prospetto verso il giardino dove sono maggiormente evidenti fenomeni di erosione, disgregazione e depositi sulla superficie, essendo anche esposto a nord.

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 6]

Riferimento alla parte: impianti

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Gli impianti sono presenti e ben funzionanti.

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI [1 / 2]

Riferimento alla parte: ala ovest

Data inizio: 1995/00/00

Data fine: 1995/00/00

Descrizione intervento: Ristrutturazione con recupero delle strutture orizzontali e sostituzione pavimenti e infissi.

RESTAURI [2 / 2]

Riferimento alla parte: palazzo

Data inizio: 1999/00/00

Data fine: 1999/00/00

Descrizione intervento: Tinteggiatura prospetti principali.

UTILIZZAZIONI

Consistenza: Consistenza buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

Indicazione specifica [1 / 2]: Nissotti Cristiano

Indicazione specifica [2 / 2]: Nissotti Alessandra

Indirizzo: via Annoni 28, Abbiategrasso

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Restauro e consolidamento.

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Vincoli altre amministrazioni: L.R. 33/1980 P.T.C. Parco Lombardo Valle del Ticino

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 2]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: AAN10D01

Note: Corpo d'ingresso su via Annoni

Nome del file: AAN10D01.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 2]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: AAN10D02

Note: Muro di chiusura della corte rustica verso via Solferino

Visibilità immagine: 1

Nome del file: AAN10D02.jpg

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione allegata

Tipo: mappa catastale

Note: stralcio foglio catastale

Scala: 1:1000

Codice identificativo: AAN10T01

Nome del file: AAN10T01.pdf

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione allegata

Tipo: disegno

Note: immagine iconometrica con mappatura del degrado muro di chiusura della corte

Codice identificativo: AAN10G01

Nome del file: AAN10G01.pdf

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: disegno di rilievo

Note: pianta

Scala: 1:100

Ente proprietario: luogo di conservazione: Archivio famiglia Nissotti

Data: 1990/00/00

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [4 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: disegno di rilievo

Note: prospetti parziali

Scala: 1:100

Ente proprietario: luogo di conservazione: Archivio famiglia Nissotti

Data: 1990/00/00

FONTI E DOCUMENTI

Genere: documentazione allegata

Tipo: relazione

Denominazione: relazione storico tecnica

Data: 2001

Nome del file: RELAZIONE AAN.rtf

BIBLIOGRAFIA [1 / 7]

Autore: Parodi P.

Titolo libro o rivista: Notizie storiche del Borgo di Abbiategrasso

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1924

Codice scheda bibliografia: MI230-00318

BIBLIOGRAFIA [2 / 7]

Autore: Palestra A.

Titolo libro o rivista: Storia di Abbiategrasso

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1957

Codice scheda bibliografia: MI210-00015

BIBLIOGRAFIA [3 / 7]

Autore: Langé S.

Titolo libro o rivista: Ville della provincia di Milano. Lombardia 4

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1972

Codice scheda bibliografia: 3o130-00009

BIBLIOGRAFIA [4 / 7]

Autore: Comincini M.

Titolo libro o rivista: Habiate

Titolo contributo: I palazzi dei nobili

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1980-1982

Codice scheda bibliografia: MI210-00016

V., pp., nn.: v. III pp. 26-28 n. 13

BIBLIOGRAFIA [5 / 7]

Autore: Comincini M.

Titolo libro o rivista: Il Naviglio Grande

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1981

Codice scheda bibliografia: MI230-00194

BIBLIOGRAFIA [6 / 7]

Titolo libro o rivista: Beni architettonici ed ambientali della provincia di Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1985

Codice scheda bibliografia: 3o150-00019

V., pp., nn.: p. 42

BIBLIOGRAFIA [7 / 7]

Autore: Binaghi Olivari M.T./ Süss F./ Bagatti Valsecchi P.F.

Titolo libro o rivista: Le ville del territorio milanese

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1989

Codice scheda bibliografia: 3o090-00025

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2001

Specifiche ente schedatore: Raggruppamento temporaneo Massardi

Nome [1 / 5]: Marino, Nadia

Nome [2 / 5]: Vergani, Cristina

Nome [3 / 5]: Bersani, Gabriele

Nome [4 / 5]: Castagna, Maria

Nome [5 / 5]: Troncatti, Viviana