

Casa del Guardiano delle Acque

Abbiategrasso (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/2f010-00104/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/2f010-00104/>

CODICI

Unità operativa: 2f010

Numero scheda: 104

Codice scheda: 2f010-00104

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: AGA10000

CODICE UNIVOCO DEL BENE CARTA DEL RISCHIO

Codice univoco del bene: MIAGA10000

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: palazzo

Denominazione: Casa del Guardiano delle Acque

ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: storica

Denominazione: Casa della Regia Camera

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015002

Comune: Abbiategrasso

CAP: 20081

Indirizzo: Via Milano, 29

Altra località: Castelletto (frazione ISTAT)

Collocazione: Nel centro abitato, in posizione dominante

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Abbiategrasso

Foglio/Data: 23/ 1960

Particelle: 37, 39, 40

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Fonte dell'attribuzione: bibliografica

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

L'edificio già esisteva nel 1618 come dimostrano la pianta e prospettiva conservati alla Biblioteca Ambrosiana nella Raccolta Ferrari.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: fine

Validità: ca.

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XVII

Data: 1618/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: ala laterale

Notizia sintetica: modifiche

Notizia: Il portico dell'ala di servizio è stato tamponato verso la metà del XX secolo.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: seconda metà

Validità: (?)

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Validità: ante

NOTIZIA [3 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: fine

Validità: ca.

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]

Secolo: sec. XVII

Data: 1618/00/00

Validità: ante

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 3

Tipo di piani: p. seminterrato/ p. t. / p.1

Suddivisione verticale: a setti

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio a pianta irregolare ad L con muri portanti a tessitura omogenea in laterizio. Si struttura in piano seminterrato, piano rialzato e primo piano composti da solai in legno ad orditura doppia, da solai in laterocemento e da volte a botte. La copertura è a padiglione con orditura semplice in legno con puntoni poggianti sul muro di spina e sui muri perimetrali; il manto di copertura è in coppi di laterizio.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: articolato

Forma: a L

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio, mattoni pieni

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO [1 / 3]

Genere: solaio

STRUTTURA [1 / 3]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: intero bene

TIPO [2 / 3]

Genere: solaio

STRUTTURA [2 / 3]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: p. seminterrato

TIPO [3 / 3]

Genere: volta

Forma: a botte

STRUTTURA [3 / 3]

Riferimento: intera volta

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 2

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: a due rampe

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: a stretta

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 3]

Ubicazione: intero bene

Genere: in graniglia

Schema del disegno: a giunti regolari

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 3]

Ubicazione: intero bene

Genere: in cotto

Schema del disegno: a giunti sfalsati

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 3]

Ubicazione: intero bene

Genere: marmette di cemento

Schema del disegno: a motivi geometrici

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 2]

Ubicazione: prospetto Nord Ovest

Collocazione: esterna

Tipo: ringhiera

Qualificazione del tipo [1 / 2]: a motivi floreali

Qualificazione del tipo [2 / 2]: a motivi vegetali

Materiali: ferro

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 2]

Ubicazione: prospetto Nord Ovest

Collocazione: esterna

Tipo: mensola

Qualificazione del tipo: modanata

Materiali: pietra

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 7]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

L'edificio in completo stato di abbandono, dichiarato inagibile per pericolo di crolli, necessita di interventi urgenti. Si rileva la presenza di occupanti abusivi che utilizzano i locali come ricovero notturno contribuendo al danneggiamento dell'edificio con atti vandalici e deposito di rifiuti.

Fonte: 2001, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 7]

Riferimento alla parte: strutture verticali

Data: 2001

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Nel complesso murario si riscontrano con particolare evidenza i danni prodotti dalla mancanza o inadeguatezza delle strutture di coperture. Vistose le conseguenze di erosione e disgregazione provocate dall'acqua di percolazione, d'infiltrazione e di risalita nelle strutture verticali. I danni strutturali sono diffusi nell'intero edificio con pericolo di crolli.

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 7]

Riferimento alla parte: strutture orizzontali

Data: 2001

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Le strutture orizzontali in legno sono inaffidabili a causa delle alterazioni diffuse provocate dall'elevata umidità ambientale, dall'umidità dei muri portanti e dalle prolungate esposizioni alle acque meteoriche con conseguente marcescenza delle travi portanti e crollo di alcuni solai.

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 7]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2001

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

La copertura verte in pessime condizioni ed è in parte crollata. Nel corpo più basso verso l'ingresso il tetto è stato rifatto con coppi nuovi già scivolati a causa delle continue sollecitazioni provocate dal vicino ponte della strada statale n.494 per Vigevano.

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 7]

Riferimento alla parte: rivestimenti

Data: 2001

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Gli intonaci esterni sono fortemente erosi, disgregati, distaccati e in parte ricoperti da muschi e licheni. Anche all'interno lo strato di finitura è compromesso dalle infiltrazioni e dagli atti vandalici, nonché dall'umidità di risalita.

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 7]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2001

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche: Gli infissi sono in larga parte mancanti o completamente danneggiati.

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 7]

Riferimento alla parte: impianti

Data: 2001

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche: Gli impianti sono completamente danneggiati.

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: non utilizzato

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: Consistenza discreta

Manutenzione: Manutenzione nulla

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Stato

Indicazione specifica: Demanio

Indirizzo: Milano

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 2]

Tipo provvedimento: DLgs n. 490/1999, art. 5

Estensione del vincolo: intero bene

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 2]

Tipo provvedimento: DLgs n. 490/1999, art. 139

Estremi provvedimento: 1984/06/26

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Restauro e consolidamento.

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Vincoli altre amministrazioni: L.R. 33/1980 P.T.C. Parco Lombardo Valle del Ticino
L. 431/1985

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: AGA10D01

Note: Vista Sud

Nome del file: AGA10D01.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: AGA10D02

Note: Vista Nord-Ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file: AGA10D02.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: AGA10D03

Note: Prospetto sul Naviglio

Visibilità immagine: 1

Nome del file: AGA10D03.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: AGA10D04

Note: Prospetto Sud-Ovest sul cortile

Visibilità immagine: 1

Nome del file: AGA10D04.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: AGA10D05

Note: Prospetto Nord

Visibilità immagine: 1

Nome del file: AGA10D05.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: AGA10D06

Note: Particolare crollo strutture orizzontali

Visibilità immagine: 2

Nome del file: AGA10D06.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: AGA10D07

Note: Particolare degrado strutture orizzontali

Visibilità immagine: 2

Nome del file: AGA10D07.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 9]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: AGA10F01

Note: Vista generale

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Data: 1995/00/00

Nome del file: 150020095_001.jpg

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 8]

Genere: documentazione allegata

Tipo: mappa catastale

Note: stralcio foglio catastale

Scala: 1:1000

Codice identificativo: AGA10T01

Nome del file: AGA10T01.pdf

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 8]

Genere: documentazione allegata

Tipo: disegno

Note: pianta

Codice identificativo: AGA10T02

Nome del file: AGA10T02.pdf

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 8]

Genere: documentazione allegata

Tipo: disegno

Note: sezione

Codice identificativo: AGA10T03

Nome del file: AGA10T03.pdf

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [4 / 8]

Genere: documentazione allegata

Tipo: disegno

Note: immagine iconometrica prospetto nord

Codice identificativo: AGA10G01

Nome del file: AGA10G01.pdf

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [5 / 8]

Genere: documentazione allegata

Tipo: disegno

Note: immagine iconometrica con mappatura del degrado prospetto nord

Codice identificativo: AGA10G02

Nome del file: AGA10G02.pdf

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [6 / 8]

Genere: documentazione esistente

Tipo: disegno di rilievo

Note: pianta

Scala: 1:50

Ente proprietario: luogo di conservazione: Archivio Arch. Ranzani Ermanno

Data: 1999/00/00

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [7 / 8]

Genere: documentazione esistente

Tipo: disegno di rilievo

Note: sezione

Ente proprietario: luogo di conservazione: Archivio Arch. Ranzani Ermanno

Data: 1999/00/00

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [8 / 8]

Genere: documentazione esistente

Tipo: disegno

Note: prospettiva

Ente proprietario: luogo di conservazione: Biblioteca Ambrosiana, Raccolta Ferrari

Data: 1618/00/00

FONTI E DOCUMENTI

Genere: documentazione allegata

Tipo: relazione

Denominazione: relazione storico tecnica

Data: 2001

Nome del file: RELAZIONE AGA.rtf

BIBLIOGRAFIA [1 / 5]

Autore: Palestra A.

Titolo libro o rivista: Storia di Abbiategrasso

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1957

Codice scheda bibliografia: MI210-00015

Sigla per citazione: 00000210

BIBLIOGRAFIA [2 / 5]

Autore: Langé S.

Titolo libro o rivista: Ville della provincia di Milano. Lombardia 4

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1972

Codice scheda bibliografia: 3o130-00009

Sigla per citazione: 00000153

BIBLIOGRAFIA [3 / 5]

Autore: Comincini M.

Titolo libro o rivista: Habiate

Titolo contributo: I palazzi dei nobili

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1979

Codice scheda bibliografia: MI210-00017

Sigla per citazione: 00000212

V., pp., nn.: v. Il pp. 203-205 n. 12

BIBLIOGRAFIA [4 / 5]

Autore: Comincini M.

Titolo libro o rivista: Il Naviglio Grande

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1981

Codice scheda bibliografia: MI230-00194

BIBLIOGRAFIA [5 / 5]

Titolo libro o rivista: Beni architettonici ed ambientali della provincia di Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1985

Codice scheda bibliografia: 3o150-00019

Sigla per citazione: 00000092

V., pp., nn.: p. 42

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2001

Specifiche ente schedatore: Raggruppamento temporaneo Massardi

Nome [1 / 6]: Bersani, Gabriele

Nome [2 / 6]: Castagna, Maria

Nome [3 / 6]: Marino, Nadia

Nome [4 / 6]: Savastano, Sara

Nome [5 / 6]: Vergani, Cristina

Nome [6 / 6]: Troncatti, Viviana