# Villa Negri - complesso

## Cassinetta di Lugagnano (MI)



Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/2f010-00129/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/2f010-00129/

## **CODICI**

Unità operativa: 2f010

Numero scheda: 129

Codice scheda: 2f010-00129

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

**NUMERO INTERNO** 

Numero interno: CNP10000

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

**CODICE UNIVOCO** 

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03

Ente competente: S26

## **RELAZIONI**

#### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: 2f010-00129

## **OGGETTO**

## **OGGETTO**

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: villa

Qualificazione: signorile

Denominazione: Villa Negri - complesso

**ALTRA DENOMINAZIONE** 

Genere denominazione: idiomatica

Denominazione: Villa Negri detta "I Platani" - complesso

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015061

Comune: Cassinetta di Lugagnano

Località: Cascina Piatti

Indirizzo: Via Cascina Piatti, 3

Collocazione: Nel centro abitato, in posizione dominante

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

#### **LOCALIZZAZIONE CATASTALE**

Comune: Cassinetta di Lugagnano

Foglio/Data: 5/ 1990

Particelle: 53, 54, 56, 57

#### **DEFINIZIONE CULTURALE**

#### **AMBITO CULTURALE**

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

## **NOTIZIE STORICHE**

## **NOTIZIA** [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

La villa fu costruità verso la metà del XVIII secolo per volere del generale Demborwski, annoverato come generale austriaco all'estimo dei terreni di Cascina Biraga.

## CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1/3]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

Validità: ca.

## CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1/3]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: seconda metà

Validità: ante

## **NOTIZIA** [2 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Fu acquistata nel 1875 da Gaetano Negri, che fu sindaco di Milano, ai cui eredi appartengono tuttora.

## CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2/3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1875/00/00

## CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2/3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1875/00/00

Validità: post

#### **NOTIZIA** [3 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

## CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3/3]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

Validità: ca.

## CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3/3]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: seconda metà

Validità: ante

## **SPAZI**

#### SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: 2

Tipo di piani: p. t./ p. 1

Suddivisione verticale: a setti

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

#### Configurazione strutturale primaria

Il complesso si apre al centro di un'esedra settecentesca cui segue il giardino attorno al quale si sviluppa l'impianto della villa: edificio a pianta regolare ad U aperto verso il giardino antistante, con il corpo centrale in evidenza volumetrica, tra le ali rustiche trasformate in abitazione privata. Si struttura in due piani fuori terra dove si susseguono al piano terra l'alto salone centrale con il grande camino e la sala da pranzo, con ambienti di servizio, mentre al primo piano si trovano le camere da letto. Il muro di cinta che circonda villa e giardini apre la prospettiva sul viale d'accesso con un esedra settecentesca costruita per contrapporsi smorzandola alla lunghissima prospettiva verso la Villa Clari Monzini da cui un tempo era fronteggiata. Lungo il perimetro viene ripreso con una serie di doppi pilastri il motivo dell'esedra d'ingresso, decorati da cornici modanate sempre di gusto settecentesco.

#### PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

#### **PIANTA**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: articolato

Forma: irregolare

## **CONSERVAZIONE**

#### STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: buono

#### Indicazioni specifiche

Il complesso si trova in buone condizioni di conservazione. Sono stati analizzati come beni componenti la villa e il muro di cinta con l'esedra d'ingresso. Gli intonaci, recentemente ritinteggiati, sono in buone condizioni anche se nel corpo principale è evidente la presenza di umidità. Nel muro di cinta sono evidenti le conseguenze di erosione e disgregazione provocate dall'umidità di risalita nella muratura in laterizio e nei giunti di malta.

Fonte: 2001, osservazione diretta

## **RESTAURI E ANALISI**

#### **RESTAURI [1 / 2]**

Riferimento alla parte: rivestimenti

Data inizio: 1999/00/00

Data fine: 1999/00/00

Descrizione intervento: Tinteggiatura.

RESTAURI [2 / 2]

Riferimento alla parte: ala sud

Data inizio: non accertata

Data fine: non accertata

Descrizione intervento: Costruzione vespaio areato.

## **UTILIZZAZIONI**

#### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

## **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione signorile

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: Manutenzione buona

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

## **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

Indicazione specifica: Gaetano Negri

Indirizzo: viale Filippetti 20, Milano

#### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA**

Denominazione da vincolo: FASCIA DI RISPETTO DEL NAVIGLIO GRANDE

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1497/1939)

Estremi provvedimento: 1984/06/26

Estensione del vincolo: bellezze d'insieme

## STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Restauro e consolidamento.

## STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Vincoli altre amministrazioni: L.R. 33/1980 P.T.C. Parco Lombardo Valle del Ticino

L. 431/1985

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1/2]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: CNP10D01

Note: Vista esedra d'ingresso

Nome del file: CNP10D01.jpg

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2/2]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: CNP10D02

Note: Vista generale Sud-Ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file: CNP10D02.jpg

## **DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1/4]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: mappa catastale

Note: stralcio foglio catastale

Scala: 1:1000

Codice identificativo: CNP10T01

Nome del file: CNP10T01.pdf

#### **DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2/4]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: disegno

Note: immagine iconometrica prospetto sud-ovest

Codice identificativo: CNP10G01

Nome del file: CNP10G01.pdf

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3/4]** 

Genere: documentazione esistente

Tipo: disegno di rilievo

Note: pianta

Scala: 1:200

Ente proprietario: luogo di conservazione: Archivio famiglia Negri

Data: 1990/00/00 (?)

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [4/4]** 

Genere: documentazione esistente

Tipo: disegno di rilievo

Ente proprietario: luogo di conservazione: in Perogalli C./ Favole P. "Le ville dei Navigli Lombardi", Milano 1967

Data: 1960/00/00 (?)

**FONTI E DOCUMENTI** 

Genere: documentazione allegata

Tipo: relazione

Denominazione: relazione storico tecnica

Data: 2001

Nome del file: RELAZIONE CNP.rtf

**BIBLIOGRAFIA** [1 / 7]

Autore: Perogalli C./ Favole P.

Titolo libro o rivista: Ville dei Navigli lombardi

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1967

Codice scheda bibliografia: 3o090-00016

**BIBLIOGRAFIA** [2/7]

Autore: Comincini M.

Titolo libro o rivista: Il Naviglio Grande

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1981

Codice scheda bibliografia: MI230-00194

**BIBLIOGRAFIA** [3/7]

Autore: Invernizzi I.

Titolo libro o rivista: Le ville di Cassinetta di Lugagnano

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1982

Codice scheda bibliografia: MI230-00255

**BIBLIOGRAFIA** [4/7]

Titolo libro o rivista: Beni architettonici ed ambientali della provincia di Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1985

Codice scheda bibliografia: 3o150-00019

V., pp., nn.: p. 49

BIBLIOGRAFIA [5/7]

Autore: Binaghi Olivari M.T./ Süss F./ Bagatti Valsecchi P.F.

Titolo libro o rivista: Le ville del territorio milanese

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1989

Codice scheda bibliografia: 3o090-00025

**BIBLIOGRAFIA** [6 / 7]

Titolo libro o rivista: I segni della storia, le voci della memoria, Cassinetta e Lugagnano

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1991

Codice scheda bibliografia: MI100-00046

BIBLIOGRAFIA [7 / 7]

Autore: Kluzer A./ Comincini M.

Titolo libro o rivista: Ville del Naviglio Grande

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1997

Codice scheda bibliografia: MI100-00130

## **COMPILAZIONE**

#### **COMPILAZIONE**

Data: 2001

Specifiche ente schedatore: Raggruppamento temporaneo Massardi

Nome [1 / 6]: Marino, Nadia

Nome [2 / 6]: Vergani, Cristina

Nome [3 / 6]: Savastano, Sara

Nome [4 / 6]: Bersani, Gabriele

Nome [5 / 6]: Castagna, Maria

Nome [6 / 6]: Troncatti, Viviana