

# Villa Krentzlin

## Cassinetta di Lugagnano (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/2f010-00143/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/2f010-00143/>

## CODICI

Unità operativa: 2f010

Numero scheda: 143

Codice scheda: 2f010-00143

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Regione Lombardia

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 1

Codice IDK della scheda madre: MI230-00048

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Qualificazione: signorile

Denominazione: Villa Krentzlin

### ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: storica

Denominazione: Villa Cattaneo

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015061

Comune: Cassinetta di Lugagnano

Indirizzo: Via Cavour, 10, 12

Collocazione: Nel centro abitato, in posizione dominante

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Cassinetta di Lugagnano

Particelle: 85

Foglio/Data: 1/ 1990

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: bibliografica

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: All'inizio del XIX secolo divenne di proprietà della famiglia Krentzlin.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 6]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: inizio

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 6]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: fine

**NOTIZIA [2 / 6]**

Riferimento: parte sinistra

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Parte dell'edificio venne venduto alla società Astra s.a.s.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 6]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: fine

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 6]**

Secolo: sec. XXI

Frazione di secolo: inizio

**NOTIZIA [3 / 6]**

Riferimento: parte destra e rustici

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Parte dell'edificio diviene di proprietà Colombo discendenti dei Krentzlin.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 6]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: fine

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 6]**

Secolo: sec. XXI

Frazione di secolo: inizio

**NOTIZIA [4 / 6]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 6]**

Secolo: sec. XVII

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 6]**

Secolo: sec. XVIII

**NOTIZIA [5 / 6]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: Nel XVII secolo si trovano le prime notizie della villa.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 6]**

Secolo: sec. XVII

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 6]**

Secolo: sec. XVIII

### **NOTIZIA [6 / 6]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Nel settecento i proprietari, la famiglia Cattaneo, ampliarono l'edificio preesistente modificandone gli ambienti interni e arricchendo di decorazioni la facciata.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 6]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: inizio

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 6]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: fine

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 3

Tipo di piani: p. interrato-1/ p. t./ p. 1

Suddivisione verticale: a setti

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Edificio a pianta rettangolare si struttura in piano terra e primo piano; il piano interrato è costituito da un solo locale collocato a sud-est. I muri perimetrali sono in muratura a tessitura omogenea in laterizio a mattoni pieni intonacati. Gli orizzontamenti sono in parte in legno ad orditura doppi e in parte sostituiti da solai in laterocemento; il piano interrato è voltato a botte in muratura. La copertura è a padiglione con struttura in legno ad orditura semplice con puntoni poggianti sul muro di spina e sui muri perimetrali; il manto è costituito da lastre ondulate in fibrocemento con sovrapposti coppi in laterizio.

## **PIANTA**

Riferimento alla parte: intero bene

### **PIANTA**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

## FONDAZIONI

### STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: continua

Qualificazione del tipo: non accertabile

Tecnica costruttiva: non accertabile

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio, mattoni pieni

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

### TIPO [1 / 3]

Genere: solaio

### STRUTTURA [1 / 3]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: p. interrato

### TIPO [2 / 3]

Genere: volta

Forma: a botte

### STRUTTURA [2 / 3]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: ala nord

**TIPO [3 / 3]**

Genere: solaio

**STRUTTURA [3 / 3]**

Riferimento: intero solaio

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

**CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

**STRUTTURA E TECNICA**

Struttura primaria: capriate/ trav. su muri

**MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: lastre/ tegole

## SCALE

**SCALE [1 / 2]**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: assiale

Forma planimetrica: a due rampe

**SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a stretta

**SCALE [2 / 2]**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: assiale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

### **SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a soletta rampante

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 4]**

Ubicazione: intero bene

Genere: a parquet

Schema del disegno: a giunti sfalsati

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 4]**

Ubicazione: intero bene

Genere: moquettes

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 4]**

Ubicazione: intero bene

Genere: in ceramica

Schema del disegno: a giunti regolari

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 4]**

Ubicazione: cortile

Genere: in pietra

Schema del disegno [1 / 2]: a ciottoli

Schema del disegno [2 / 2]: a motivi geometrici

## **ELEMENTI DECORATIVI**

### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 3]**

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: davanzale

Materiali: pietra, granito

Qualificazione del tipo: modanato

### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 3]**

Ubicazione: prospetto sul Naviglio

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: intonaco/ laterizio

Qualificazione del tipo: modanata

### **ELEMENTI DECORATIVI [3 / 3]**

Collocazione: interna

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 5]**

Riferimento alla parte: strutture verticali

Data: 2001

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

L'edificio, recentemente restaurato, non presenta danni rilevanti. L'apparato murario rivela la presenza di umidità, mentre i danni di ordine statico-strutturale sono lievi.

Fonte: 2001, osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 5]**

Riferimento alla parte: strutture orizzontali

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Gli orizzontamenti sono in buono stato.

### **STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 5]**

Riferimento alla parte: rivestimenti

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

I rivestimenti e le decorazioni esterne si differenziano notevolmente a seconda della zona considerata. In alcuni punti (parte nord della villa) si rilevano fenomeni disagregativi, di erosione con depositi superficiali ed alterazioni cromatiche. Le finiture interne rivelano solo tracce di umidità.

### **STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 5]**

Riferimento alla parte: coperture

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: La struttura delle coperture non presenta significativi danni.

## **STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 5]**

Riferimento alla parte: impianti

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Gli impianti sono regolarmente funzionanti (anche se l'acqua piovana viene smaltita mediante doccioni al piede della muratura).

## **RESTAURI E ANALISI**

### **RESTAURI [1 / 2]**

Riferimento alla parte: coperture

Data inizio: 1996/00/00

Data fine: 1996/00/00

Descrizione intervento: Risanamento copertura.

### **RESTAURI [2 / 2]**

Riferimento alla parte: parte sinistra

Data inizio: 1990/00/00

Data fine: non accertata

Descrizione intervento: Pesanti interventi di ristrutturazione con la demolizione di parte dell'edificio a nord ovest.

## **UTILIZZAZIONI**

### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione signorile

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione discreta

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA**

Denominazione da vincolo: FASCIA DI RISPETTO DEL NAVIGLIO GRANDE

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1497/1939)

Estremi provvedimento: 1984/06/26

Estensione del vincolo: bellezze d'insieme

### **STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Restauro e consolidamento.

### **STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]**

Vincoli altre amministrazioni: L.R. 33/1980 P.T.C. Parco Lombardo Valle del Ticino  
L. 431/1985

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 7]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: CVK11F01

Note: Vista generale

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_2f010-00143\_IMG-0000129748

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: CVK11D01

Note: Vista Sud

Nome del file originale: CVK11D01.jpg

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_2f010-00143\_IMG-0000129749

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: CVK11D02

Note: Vista Sud-Ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: CVK11D02.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_2f010-00143\_IMG-0000129750

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: CVK11D03

Note: Prospetto Nord-Ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: CVK11D03.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_2f010-00143\_IMG-0000129751

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: CVK11D04

Note: Vista Nord-Est

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: CVK11D04.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_2f010-00143\_IMG-0000129752

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: CVK11D05

Note: Particolare interno p.t. abitazione a Sud

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: CVK11D05.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 7]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_2f010-00143\_IMG-0000129753

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: CVK11D06

Note: Particolare interno p.t. abitazione a Nord

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: CVK11D06.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 6]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale

Scala per elaborati grafici: 1:1000

Codice identificativo: CVK11T01

Note: stralcio foglio catastale

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 6]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: CVK11T02

Note: pianta

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 6]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: CVK11T03

Note: sezione

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 6]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: CVK11G01

Note: immagine iconometrica prospetto nord-ovest

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [5 / 6]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: CVK11G02

Note: immagine iconometrica con mappatura del degrado prospetto nord-ovest

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [6 / 6]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno di rilievo

Scala per elaborati grafici: 1:100

Data: 1990/00/00 (?)

Ente proprietario: luogo di conservazione: Archivio Comune di Cassinetta di Lugagnano

Note: pianta

**BIBLIOGRAFIA [1 / 8]**

Autore: Parodi P.

Titolo libro o rivista: Notizie storiche del Borgo di Abbiategrasso

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1924

Codice scheda bibliografia: MI230-00318

**BIBLIOGRAFIA [2 / 8]**

Autore: Perogalli C./ Favole P.

Titolo libro o rivista: Ville dei Navigli lombardi

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1967

Codice scheda bibliografia: 3o090-00016

**BIBLIOGRAFIA [3 / 8]**

Autore: Comincini M.

Titolo libro o rivista: Il Naviglio Grande

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1981

Codice scheda bibliografia: MI230-00194

**BIBLIOGRAFIA [4 / 8]**

Autore: Celona T./ Beltrame G.

Titolo libro o rivista: I Navigli milanesi. Storia e prospettive

Luogo di edizione: Cinisello Balsamo

Anno di edizione: 1982

Codice scheda bibliografia: MI230-00180

**BIBLIOGRAFIA [5 / 8]**

Titolo libro o rivista: Beni architettonici ed ambientali della provincia di Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1985

Codice scheda bibliografia: 3o150-00019

**BIBLIOGRAFIA [6 / 8]**

Autore: Binaghi Olivari M.T./ Süss F./ Bagatti Valsecchi P.F.

Titolo libro o rivista: Le ville del territorio milanese

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1989

Codice scheda bibliografia: 3o090-00025

**BIBLIOGRAFIA [7 / 8]**

Titolo libro o rivista: I segni della storia, le voci della memoria, Cassinetta e Lugagnano

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1991

Codice scheda bibliografia: MI100-00046

**BIBLIOGRAFIA [8 / 8]**

Autore: Kluzer A./ Comincini M.

Titolo libro o rivista: Ville del Naviglio Grande

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1997

Codice scheda bibliografia: MI100-00130

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Raggruppamento temporaneo Massardi

Nome [1 / 6]: Marino, Nadia

Nome [2 / 6]: Vergani, Cristina

Nome [3 / 6]: Savastano, Sara

Nome [4 / 6]: Bersani, Gabriele

Nome [5 / 6]: Castagna, Maria

Nome [6 / 6]: Troncatti, Viviana