

# Villa Nai Bossi Poroli - complesso

Cassinetta di Lugagnano (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/2f010-00145/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/2f010-00145/>

## CODICI

Unità operativa: 2f010

Numero scheda: 145

Codice scheda: 2f010-00145

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00102483

Ente schedatore: R03

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: 2f010-00145

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Qualificazione: signorile

Denominazione: Villa Nai Bossi Poroli - complesso

### ALTRA DENOMINAZIONE [1 / 2]

Genere denominazione: storica

Denominazione: Villa Nai

### ALTRA DENOMINAZIONE [2 / 2]

Genere denominazione: storica

Denominazione: Villa Moroni

Fonte dell'altra denominazione: fonti archivistiche

Specificazione della fonte dell'altra denominazione: Archivio S26

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015061

Comune: Cassinetta di Lugagnano

Indirizzo: Via Case Nuove, 18, 20

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici: Via Cavour, 20

Altra località: Case Nuove

Collocazione: Fuori dal centro abitato, in posizione dominante

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Cassinetta di Lugagnano

Particelle [1 / 5]: 44

Particelle [2 / 5]: 54

Particelle [3 / 5]: 55

Particelle [4 / 5]: 56

Particelle [5 / 5]: A

Foglio/Data: 1/ 1990

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AUTORE

Ruolo: progetto

Nome di persona o ente: Pietrasanta, Carlo Federico

Tipo intestazione: P

Dati anagrafici/Periodo di attività: 1656-fino al 1730

Motivazione/fonte: bibliografia

#### **AMBITO CULTURALE**

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: bibliografica

### **NOTIZIE STORICHE**

#### **NOTIZIA [1 / 7]**

Riferimento: villa padronale

Notizia sintetica: acquisto

Notizia: L'edificio venne acquistato nel 1729 dall'architetto Carlo Federico Castiglioni.

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 7]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1729/00/00

Validità: (?)

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 7]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1729/00/00

Validità: (?)

#### **NOTIZIA [2 / 7]**

Riferimento: cappella

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

L'architetto Carlo Federico Castiglioni, progettò l'oratorio di San Giuseppe costruito nel 1742, come ricorda una lapide all'interno. Di questo piccolo oratorio si conservano i disegni originali nella raccolta Ferrari alla Biblioteca Ambrosiana.

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 7]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1729/00/00

Validità: post

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 7]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1742/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [3 / 7]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: L'intera costruzione dall'ottocento al 1940 appartenne alla famiglia Rizzardi.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 7]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: inizio

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 7]**

Secolo: sec. XX

Data: 1940/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [4 / 7]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Divenne quindi proprietà di monsignor Giovanni Pasetti.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 7]**

Secolo: sec. XX

Data: 1940/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 7]**

Secolo: sec. XX

Data: 1944/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [5 / 7]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Nel 1944 fu di Luigia Minazzi coniugata Canto.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 7]**

Secolo: sec. XX

Data: 1944/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 7]**

Secolo: sec. XX

Data: 1945/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [6 / 7]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Nel 1945 passò a Rosa Cantaluppi coniugata Nai.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 7]**

Secolo: sec. XX

Data: 1945/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 7]**

Secolo: sec. XX

Data: 1970/00/00

Validità: ca.

**NOTIZIA [7 / 7]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: acquisto

Notizia: Fu acquistata negli anni settanta dall'ingegner Bossi Poroli ed alla sua famiglia appartiene tuttora.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 7]**

Secolo: sec. XX

Data: 1970/00/00

Validità: ca.

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 7]**

Secolo: sec. XXI

Frazione di secolo: inizio

## SPAZI

**SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 3]**

Riferimento: corpo principale

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 3

Tipo di piani: p. t./ p. 1/ p. 2

Suddivisione verticale: a setti

### **SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 3]**

Riferimento: cappella

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: 1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: a navata unica

### **SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 3]**

Riferimento: rustici

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 2

Tipo di piani: p. t./ p. 1

Suddivisione verticale: a setti

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Il complesso si sviluppa intorno ad un piccolo cortile cui si affaccia l'alto fronte su tre piani dell'edificio padronale e il fianco dalla cappella, il cui prospetto principale da direttamente sull'alzaia del naviglio. Sulla destra della villa vera e propria sorge, collegato da un arco, un fabbricato rustico, confinante sul retro con la corte colonica laterale. Oltre la cappella sempre attraverso un arco si apre il giardino con una fontana. Le strutture verticali sono omogeneamente costruite in pareti e pilastri in muratura a mattoni pieni in parte a vista e in parte intonacati. Le strutture orizzontali sono in larga parte costituite da solai lignei ad orditura doppia e a cassettoni e nella cappella da volte in muratura. La copertura è a padiglione con struttura a travi poggianti sulla muratura, il manto è in lastre ondulate in eternit con soprastanti coppi in laterizio.

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE**

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

Interamente utilizzato, e sottoposto a costante manutenzione, il complesso risulta essere complessivamente in buono stato.

La villa, strutturalmente, non presenta danni di rilievo. L'oratorio presenta chiari danni strutturali, probabilmente legati a dinamiche ed assestamenti ora stabilizzati. Anche qui si individuano problemi legati all'umidità di risalita e d'infiltrazione dal terreno.

Fonte: 2001, osservazione diretta

## RESTAURI E ANALISI

### RESTAURI

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: non accertata

Data fine: non accertata

Descrizione intervento: Restauro dell'intero bene con apertura di numerose finestre e inserimento di putrelle in ferro.

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione signorile

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione discreta

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 2]

Denominazione da vincolo: VILLA, CAPPELLA E GIARDINO BOSSI POROLI

Indirizzo da vincolo: ALZAIA NAVIGLIO GRANDE

Dati catastali: MAPP. 44 - 54 - 55 - 56 - A

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1984/02/24

Data notificazione: 1984/04/17

Data di registrazione o G.U.: 06/06/1984



Estensione del vincolo: intero bene

Codice ICR: 2ICR00438170001

Nome del file originale: 01875960187602.pdf

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_2f010-00145\_NVC-0000018492

### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 2]**

Denominazione da vincolo: FASCIA DI RISPETTO DEL NAVIGLIO GRANDE

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1497/1939)

Estremi provvedimento: 1984/06/26

Estensione del vincolo: bellezze d'insieme

### **STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Restauro e consolidamento.

### **STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]**

Vincoli altre amministrazioni: L.R. 33/1980 P.T.C. Parco Lombardo Valle del Ticino  
L. 431/1985

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_2f010-00145\_IMG-0000129761

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: CVN10D01

Note: Vista Nord-Ovest

Nome del file originale: CVN10D01.jpg

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_2f010-00145\_IMG-0000129762

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: CVN10D02

Note: Vista Nord-Ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: CVN10D02.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_2f010-00145\_IMG-0000129763

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 150610022\_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 150610022\_001

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_2f010-00145\_IMG-0000129764

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 150610022\_002

Note: ingresso laterale 25/09/01

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 150610022\_002

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_2f010-00145\_IMG-0000129765

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 150610022\_003

Note: oratorio e cortile dei rustici annessi 25/09/01

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 150610022\_003

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 6]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_2f010-00145\_IMG-0000129766

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 150610022\_004

Note: facciata sul naviglio 25/09/01

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 150610022\_004

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_2f010-00145\_DRA-0000021462

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: mappa catastale

Scala per elaborati grafici: 1:1000

Codice identificativo: CVN10T01

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file originale: CVN10T01.pdf

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_2f010-00145\_DRA-0000021463

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: CVN10G01

Note: immagine iconometrica prospetto nord-ovest

Nome del file originale: CVN10G01.pdf

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 4]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno di progetto

Data: 1700/00/00 (?)

Ente proprietario: luogo di conservazione: Biblioteca Ambrosiana, Raccolta Ferrari

Note: pianta

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 4]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno di progetto

Data: 1700/00/00 (?)

Ente proprietario: luogo di conservazione: Biblioteca Ambrosiana, Raccolta Ferrari

Note: sezione

**FONTI E DOCUMENTI**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_2f010-00145\_FNT-0000020889

Genere: documentazione allegata

Tipo: relazione

Denominazione: relazione storico tecnica

Data: 2001

Nome del file originale: RELAZIONE CVN.rtf

**BIBLIOGRAFIA [1 / 5]**

Autore: Kluzer A./ Comincini M.

Titolo libro o rivista: Ville del Naviglio Grande

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1997

Codice scheda bibliografia: MI100-00130

**BIBLIOGRAFIA [2 / 5]**

Autore: Perogalli C./ Favole P.

Titolo libro o rivista: Ville dei Navigli lombardi

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1967

Codice scheda bibliografia: 3o090-00016

**BIBLIOGRAFIA [3 / 5]**

Autore: Invernizzi I.

Titolo libro o rivista: Le ville di Cassinetta di Lugagnano

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1982

Codice scheda bibliografia: MI230-00255

**BIBLIOGRAFIA [4 / 5]**

Titolo libro o rivista: Beni architettonici ed ambientali della provincia di Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1985

Codice scheda bibliografia: 3o150-00019

V., pp., nn.: p. 49

**BIBLIOGRAFIA [5 / 5]**

Titolo libro o rivista: I segni della storia, le voci della memoria, Cassinetta e Lugagnano

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1991

Codice scheda bibliografia: MI100-00046

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2001

Ente compilatore: Raggruppamento temporaneo Massardi

Nome [1 / 6]: Marino, Nadia

Nome [2 / 6]: Vergani, Cristina

Nome [3 / 6]: Savastano, Sara

Nome [4 / 6]: Bersani, Gabriele

Nome [5 / 6]: Castagna, Maria

Nome [6 / 6]: Troncatti, Viviana