

Sede dell'Associazione Motonautica Italiana Lario (AMILA)

Tremezzo (CO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/3m080-00002/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/3m080-00002/>

CODICI

Unità operativa: 3m080

Numero scheda: 2

Codice scheda: 3m080-00002

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

Tipo scheda: A

Livello ricerca: C

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Politecnico di Milano

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: impianto sportivo

Denominazione: Sede dell'Associazione Motonautica Italiana Lario (AMILA)

ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: idiomatica

Denominazione: Sede AMILA

Fonte dell'altra denominazione: consuetudine

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: CO

Nome provincia: Como

Codice ISTAT comune: 013225

Comune: Tremezzo

Indirizzo: Strada Statale 340

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici: Affaccio: principale

Indirizzo: Via Provinciale Regina, 19

CAP: 22019

Altra località: Bolvedro

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Tremezzo

DEFINIZIONE CULTURALE

AUTORE [1 / 2]

Ruolo: progetto

Autore/Nome scelto: Lingeri Pietro

AUTORE [2 / 2]

Ruolo: progetto

Autore/Nome scelto: Pini Augusto

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 10]

Secolo: sec. XX

Data: 1927/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 10]

Secolo: sec. XX

Data: 1947/00/00

NOTIZIA [2 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: committenza

Notizia

"L'Associazione Motonautica Italiana Lario, che, alla fine degli anni venti, organizza le prime manifestazioni sportive sulle rive del lago, incarica il socio Pietro Lingeri di progettare una sede stabile."

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 10]

Secolo: sec. XX

Data: 1927/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 10]

Secolo: sec. XX

Data: 1931/00/00

NOTIZIA [3 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: progettazione

Notizia

"Dal 1927 - come risulta dal regesto delle opere da lui [Pietro Lingeri (n.d.c.)] compilato - il trentatreenne architetto di Tremezzo lavora al progetto per un terreno alla foce del torrente Bolvedro, in un tratto di costa esposto a sud, caratterizzato da una vegetazione mediterranea e dalla presenza di una darsena sulle cui strutture verrà fondato l'edificio."

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 10]

Secolo: sec. XX

Data: 1927/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 10]

Secolo: sec. XX

Data: 1931/00/00

NOTIZIA [4 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

"Secondo i libri sociali della SIA - unica fonte disponibile, oltre ai quotidiani locali dell'epoca, per ricostruire la storia dell'edificio - le trattative per l'acquisto del terreno, formalizzate solo nel 1931, erano in corso "da tempo" ed era "stato deliberato da tempo di affidare la costruzione della futura sede ...su progetto originale e assai pregevole dell'architetto Lingeri" a un'impresa locale (archivio Brenni Brunner, verbale della seduta del Consiglio di amministrazione, 8 agosto 1931)."

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 10]

Secolo: sec. XX

Data: 1931/08/08

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 10]

Secolo: sec. XX

Data: 1931/08/08

NOTIZIA [5 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

"Ai lavori, durati sei mesi senza interruzione da aprile alla fine di settembre del 1931, si alternano una trentina di operai, fra muratori e artigiani."

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 10]

Secolo: sec. XX

Data: 1931/04/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 10]

Secolo: sec. XX

Data: 1931/09/00

NOTIZIA [6 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: inaugurazione

Notizia

"Inaugurata il 18 ottobre 1931, la sede - il cui costo ammonta, secondo la stampa, a 250.000 lire - ottiene immediatamente la considerazione delle riviste internazionali di settore."

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 10]

Secolo: sec. XX

Data: 1931/10/18

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 10]

Secolo: sec. XX

Data: 1931/10/18

NOTIZIA [7 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: progettazione

Notizia

"I disegni di progetto, nell'archivio dell'architetto, mostrano soluzioni distributive diverse da quelle realizzate, e pochi elaborati della versione definitiva."

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 10]

Secolo: sec. XX

Data: 1927/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 10]

Secolo: sec. XX

Data: 1931/00/00

NOTIZIA [8 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

"Il terreno confina a sud-ovest con la proprietà del cavalier Antongini, il quale si opporrà, fino al secondo dopoguerra, all'apertura di luci sul fronte confinante."

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 10]

Secolo: sec. XX

Data: 1927/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 10]

Secolo: sec. XX

Data: 1947/00/00

NOTIZIA [9 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia

"Nel 1947 il livello superiore sarà trasformato definitivamente in villa privata a opera dello stesso Lingeri, con un intervento rispettoso delle caratteristiche tipologiche ed estetiche dell'edificio, reso possibile anche dall'acquisto del terreno ad ovest che consentirà l'apertura di luci su questo lato."

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 10]

Secolo: sec. XX

Data: 1947/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 10]

Secolo: sec. XX

Data: 1947/00/00

NOTIZIA [10 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

"Dal 1942 l'edificio sarà abitato dal campione di canottaggio Sandro De Col, poi passato alla motonautica, e morto tragicamente durante il Gran Premio di Francia nel 1950."

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [10 / 10]

Secolo: sec. XX

Data: 1942/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [10 / 10]

Secolo: sec. XX

Data: 1950/00/00

PREESISTENZE

PREESISTENZE

Ubicazione: fondazioni

Individuazione: strutture in pietra a vista di una darsena

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. terrazza

Suddivisione verticale: corpo semplice

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio di forma rettangolare, su griglia di pilastri in calcestruzzo armato e muratura di tamponamento in laterizio; solai in latero-cemento; copertura piana a terrazza

ELEMENTI STRUTTURALI SUSSIDIARI [1 / 2]

Ubicazione: fronte a lago

Tipo: portico semicilindrico

ELEMENTI STRUTTURALI SUSSIDIARI [2 / 2]

Ubicazione: fronte a monte

Tipo: torre semicindrica

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pilastri

Genere: a getto

Materiali: calcestruzzo armato

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO

Genere: solaio

STRUTTURA

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: piana

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: piastrelle

SCALE

SCALE [1 / 3]

Ubicazione: esterna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: mistilinea

SCHEMA STRUTTURALE [1 / 3]

Riferimento: intera struttura

SCALE [2 / 3]

Ubicazione: esterna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: a chiocciola

SCHEMA STRUTTURALE [2 / 3]

Riferimento: intera struttura

SCALE [3 / 3]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: curvilinea

SCHEMA STRUTTURALE [3 / 3]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a collo

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

Ubicazione: intero bene

Genere: in graniglia

Schema del disegno: a striscia, longitudinale

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2004, sopralluogo del compilatore

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: non accertata

Data fine: non accertata

Descrizione intervento: rimozione delle superfetazioni e ripresa del colore originario

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: sede sociale

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: DLgs n. 490/1999

Data di registrazione o G.U.: G.U. n. 302, 1999/12/27

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: restauro/manutenzione straordinaria

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2004/00/00

Codice identificativo: 1_DSCF0392

Nome del file: 1_DSCF0392

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2004/00/00

Codice identificativo: DSCF0367

Visibilità immagine: 1

Nome del file: DSCF0367

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2004/00/00

Codice identificativo: DSCF0387

Visibilità immagine: 1

Nome del file: DSCF0387

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2004/00/00

Codice identificativo: DSCF0388

Visibilità immagine: 1

Nome del file: DSCF0388

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2004/00/00

Codice identificativo: DSCF0389

Visibilità immagine: 1

Nome del file: DSCF0389

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2005/00/00

Codice identificativo: DSCF3498

Visibilità immagine: 1

Nome del file: DSCF3498

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: SCNS0058

Visibilità immagine: 1

Nome del file: SCNS0058

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Mussi, Lorenzo

Data: 2007/00/00

Codice identificativo: 3m080-00002D01

Note: vista d'insieme dal lago

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00002D01

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Mussi, Lorenzo

Data: 2007/00/00

Codice identificativo: 3m080-00002D02

Note: vista da sud ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00002D02

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 2]

Genere: documentazione allegata

Tipo: stralcio di prg, individuazione del sito

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: 2

Percorso relativo del file: A_3m080sk2

Nome del file: DSCF3778.jpg

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 2]

Genere: documentazione allegata

Tipo: documentazione d'archivio: pianta

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: 3

Percorso relativo del file: A_3m080sk2

Nome del file: SCNS0057_1.jpg

FONTI E DOCUMENTI [1 / 4]

Denominazione: Archivio Pietro Lingeri, Progetti, Sede dell'Associazione Motonautica Lario (AMILA), Disegni. Cassettiera

FONTI E DOCUMENTI [2 / 4]

Denominazione: Archivio Pietro Lingeri, Progetti, Sede dell'Associazione Motonautica Lario (AMILA), Disegni. Cassettiera

FONTI E DOCUMENTI [3 / 4]

Denominazione: Archivio Famiglia Brenni Brunner

FONTI E DOCUMENTI [4 / 4]

Denominazione: Archivio Studio fotografico Perotti/Colnaghi, Milano

BIBLIOGRAFIA [1 / 8]

Autore: Leader [Persico E.]

Titolo libro o rivista: La Casa Bella

Titolo contributo: Un Club sul lago di Como dell'arch. Pietro Lingeri

Anno di edizione: 1931

Codice scheda bibliografia: LMD80-00042

V., pp., nn.: pp. 11-15

BIBLIOGRAFIA [2 / 8]

Autore: Felice C. A.

Titolo libro o rivista: Domus

Titolo contributo

Due opere di Pietro Lingeri. La nuova sede dell'A.M.I.L.A. a Tremezzina e il riordino degli interni dell'hotel Manin a Milano

Anno di edizione: 1931

Codice scheda bibliografia: LMD80-00031

V., pp., nn.: pp. 16, 29, 36-44

BIBLIOGRAFIA [3 / 8]

Autore: Cavadini L.

Titolo libro o rivista: Il Razionalismo Lariano. Como, 1926-1944

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1989

Codice scheda bibliografia: LMD80-00023

V., pp., nn.: pp. 20-23

BIBLIOGRAFIA [4 / 8]

Autore: Spinelli L.

Titolo libro o rivista: Sede dell'A.M.I.LA. a Tremezzo (1927-1931) Pietro Lingeri

Luogo di edizione: Genova

Anno di edizione: 1994

Codice scheda bibliografia: LMD80-00076

BIBLIOGRAFIA [5 / 8]

Autore: Lingeri E./ Spinelli L.

Titolo libro o rivista: Pietro Lingeri 1894-1968. La figura e l'opera (Atti della giornata di studio)

Anno di edizione: 1995

Codice scheda bibliografia: LMD80-00044

V., pp., nn.: pp. 38-41

BIBLIOGRAFIA [6 / 8]

Autore: Spinelli L.

Titolo libro o rivista: AL Mensile di informazione degli Architetti Lombardi

Titolo contributo: Pietro Lingeri sul lago di Como

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 2001

Codice scheda bibliografia: LMD80-00075

V., pp., nn.: pp. 46-49

BIBLIOGRAFIA [7 / 8]

Autore: Baglione C./ Susani E.

Titolo libro o rivista: Pietro Lingeri 1894 1968

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 2004

Codice scheda bibliografia: LMD80-00002

V., pp., nn.: pp. 168-171

BIBLIOGRAFIA [8 / 8]

Autore: Cavadini L.

Titolo libro o rivista: Architettura razionalista nel territorio comasco

Luogo di edizione: Como

Anno di edizione: 2004

Codice scheda bibliografia: LMD80-00022

V., pp., nn.: pp. 34-37

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2004

Specifiche ente schedatore: Politecnico di Milano

Nome: Garnerone, Daniele

AGGIORNAMENTO-REVISIONE

Data: 2010

Nome: Galli, Maria

Ente: Provincia di Como

Funzionario responsabile: Capitani, Michela

SCHEDA DI VALORIZZAZIONE COLLEGATA: VAL - 3m080-00055 [1 / 1]

CODICI

Unità operativa: 3m080

Numero scheda: 55

Codice scheda: 3m080-00055

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

Tipo di scheda: VAL

Ente schedatore: R03/ Politecnico di Milano

RELAZIONI

RELAZIONI

Scheda di riferimento - TSK: A

Scheda di riferimento - IDK: 3m080-00002

OGGETTO

Identificazione del bene: Bolvedro di Tremezzo, Sede dell'Associazione Motonautica Italiana Lario (AMILA)

DESCRIZIONE

Descrizione

La configurazione planimetrica dell'area, delimitata dal letto del torrente Bolvedro e molto allungata dalla strada Regina al lago, ed il forte dislivello tra i due estremi costituiscono una caratterizzazione morfologica di particolare rilevanza, alla quale Lingeri risponde sviluppando un edificio organizzato su due livelli. Un piano inferiore, specificamente adibito all'attività sportiva ed alle assistenze tecniche, ed un piano superiore di rappresentanza, panoramico, con il salone principale per le riunioni degli associati. Il dislivello con la strada è colmato da due scale, una centrale all'edificio, preceduto da una ampia terrazza, ed una a lato direttamente collegata al piano inferiore.

La facciata a monte è sopravanzata dal volume d'angolo, concluso da un emicilindro nel quale è ricavata la scala che porta alle terrazze superiori. Elemento di forte caratterizzazione formale che fa esplicito riferimento all'architettura navale, del resto sottolineato sul fianco anche dalla scala a chiocciola in muratura che si avviluppa attorno ad una colonna.

All'ingresso della sede si apre un vestibolo, dal quale si accede a vani di servizio, alla biblioteca archivio ed al bar, aperti sul grande salone.

La costruzione in cemento armato e laterizio è intonacata e finita con un apparato cromatico teso a sottolineare l'articolazione dei volumi. Le murature esterne sono trattate in cementite opaca di colore bianco, con una colorazione blu gli sfondati, i soffitti e le porzioni aggettanti. I serramenti in legno del livello superiore sono di colore arancio, mentre tutti i profilati in ferro, dai parapetti ai serramenti sono verniciati in colore blu scuro.

Lingeri opera anche all'interno con il progetto di tutti gli elementi di arredo, con un metodo chiaramente espressivo del proprio linguaggio, tra la sobria eleganza dei mobili e l'effetto cromatico delle superfici. Accanto ai toni arancio chiaro e grigio-azzurro delle pareti è il pavimento che unifica gli ambienti, con una soluzione unica in graniglia a fasce bianche e nere, disposte in senso longitudinale.

L'edificio è un notevole esempio di architettura che manifesta il proprio inscindibile rapporto con l'acqua e con il lago, già in nuce nella sua originaria funzione ma, evidentemente, perpetuato anche con il cambio di destinazione d'uso in villa privata, a fronte di un esplicito riferimento dell'architettura all'ambiente navale. Edificio-macchina nel solco del linguaggio di Le Corbusier, l'opera realizzata esalta il felice incontro tra la modernità dell'architetto e l'antico retaggio della necessaria convivenza dell'uomo con l'acqua, permeata in questo caso dalla melanconica atmosfera del lago.

NOTIZIE STORICHE

Notizie storiche

L'Associazione Motonautica Italiana Lario organizza verso la fine degli anni Venti le prime manifestazioni sportive sul lago di Como, con i prototipi dei vicini cantieri navali di Azzano.

Già prima dell'effettiva acquisizione in proprietà del terreno, il socio Lingeri lavora al progetto della nuova sede dell'associazione, individuato in prossimità del lago, alla foce del torrente Bolvedro, nel territorio di Tremezzo.

Il luogo, un tratto di costa esposto a sud caratterizzato da vegetazione mediterranea, è strutturato da una vecchia darsena sulla quale sarà eretto l'edificio.

Sulla base dei riscontri con i libri sociali della SIA, Società Immobiliare AMILA, costituita con la presidenza del commendatore Augusto Grillo per il finanziamento dell'opera, l'acquisizione del terreno è formalizzata dopo lunghe trattative nel 1931. Da tempo era stato deliberato di affidare ad una impresa locale la costruzione della sede "su progetto originale e assai pregevole dell'architetto Lingeri".

L'opera fu portata a compimento nell'arco di sei mesi - al costo di 250.000 lire - da aprile a settembre 1931, con la partecipazione di una trentina di muratori ed artigiani. Con l'inaugurazione del 18 ottobre 1931, la sede del club ottenne immediato riscontro e documentazione nelle riviste del settore.

Difficoltà economiche portarono molto presto allo scioglimento dell'associazione, sancito nel 1938 sotto la cura di un liquidatore, e la sede sarà abitata dal 1942 dal campione di canottaggio Sandro De Col, poi dedito alla motonautica e deceduto nel 1950 in un incidente al Gran Premio di Francia.

Nel 1947, su progetto dello stesso Lingeri, è avviato l'intervento mirato alla definitiva trasformazione del piano di rappresentanza in abitazione privata, reso possibile anche tramite l'acquisizione dell'area contigua che consentirà l'apertura di finestre sul lato ad ovest, originariamente chiuso per l'opposizione del cavalier Antongini, precedente proprietario del terreno confinante.

Il mantenimento delle caratteristiche legate all'attività nautica del livello inferiore è stato il presupposto della salvaguardia architettonica dell'edificio. Accanto ai necessari adeguamenti tecnologici, sono state negli anni intraprese opere di ripristino della finitura cromatica originaria e di eliminazione delle modifiche estranee al progetto di Lingeri.

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2005

Specifiche ente schedatore: Politecnico di Milano

Nome compilatore: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Susani, Elisabetta