Casa Cattaneo Alchieri

Como (CO)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/3m080-00006/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/3m080-00006/

CODICI

Unità operativa: 3m080

Numero scheda: 6

Codice scheda: 3m080-00006

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: CO180-00097

Tipo scheda: A

Livello ricerca: C

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00102326

Ente schedatore: R03/ Politecnico di Milano

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: edificio in linea

Denominazione: Casa Cattaneo Alchieri

Fonte della denominazione: fonti archivistiche

Specifica della fonte della denominazione: Archivio ICCD

ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: idiomatica

Denominazione: Casa a ville sovrapposte

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: CO

Nome provincia: Como

Codice ISTAT comune: 013075

Comune: Como

Indirizzo: Via Mentana, 25(P),27,29

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

DEFINIZIONE CULTURALE

AUTORE

Ruolo: progetto

Autore/Nome scelto: Lingeri Pietro

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1934/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1950/00/00

NOTIZIA [2 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: committenza

Notizia
Le famiglie Cattaneo Alchieri, in rapporto di parentela con l'architetto, commissionano il progetto dell'edificio per appartamenti di Via Mentana.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1934/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1936/00/00

NOTIZIA [3 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: analisi critica

Notizia
L'edificio, noto anche come "casa a ville sovrapposte", evidenzia la volontà del progettista di affermare il carattere di indipendenza delle singole unità abitative. A ciò concorre la soluzione in elevazione dell'edificio che restituisce la percezione di un volume fortemente marcato in orizzontale dai piani a sbalzo.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1941/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1941/00/00

NOTIZIA [4 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: analisi critica

Notizia
"Scriveva [...] Agnoldomenico Pica [nel 1941, n.d.c.]: "L'orientamento a sud-ovest impose la protezione degli ambienti dagli eccessi derivanti da tale esposizione solare. Di qui l'utilità di creare sbalzi che la struttura metallica mista a laterizi ha permesso di risolvere in modo del tutto conveniente"."

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1941/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1941/00/00

NOTIZIA [5 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: sopraelevazione

Notizia
Nel 1950 è lo stesso Lingeri che interviene sull'edificio col progetto di sopraelevazione di un piano mansardato in luogo della copertura piana dell'originaria realizzazione.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1950/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1950/00/00

NOTIZIA [6 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: notizie

Notizia
Su casa Cattaneo Alchieri è stato posto nel 1990 il vincolo di tutela, emesso con decreto del Ministero dei Beni Culturali.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1990/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1990/00/00

NOTIZIA [7 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: restauro

Notizia: Interventi di restauro sono messi in opera nel 1994.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1994/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1994/00/00

NOTIZIA [8 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: restauro

Notizia: Un altro intervento di restauro si colloca tra la fine del 1995 ed il 1996.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1995/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1996/00/00

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +6

Tipo di piani: p. interrato-1; p. t.; p. 1; p. 2; p. 3; p. 4; p. 5

Suddivisione verticale: corpo doppio

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
Edificio di forma rettangolare, su griglia di pilastri in calcestruzzo armato e muratura di tamponamento in laterizio; solai in latero-cemento; copertura in parte piana a terrazza, in parte a tetto a falda unica.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: piano tipo

Schema: corpo doppio

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 3]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pilastri

Genere: a getto

Materiali: calcestruzzo armato

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 3]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pilastrini

Genere: fusione

Materiali: metallo

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 3]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO

Genere: solaio

STRUTTURA

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: porzione retrostante

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a falda unica

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scala d'accesso

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: assiale

Forma planimetrica: a due rampe

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 2]

Ubicazione: p. t., atrio

Genere: in marmo

Schema del disegno: a correre

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 2]

Ubicazione: p. 4

Genere: in graniglia

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2004, sopralluogo del compilatore

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 1995/11/00

Data fine: 1996/00/00

Descrizione intervento
generale intervento di risanamento e ripristino, anche dei colori originari (rosa per gli intonaci, verde chiaro per ringhiere e pilastrini), ed adeguamento tecnologico

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Denominazione da vincolo: CASA CATTANEO - ALCHIERI

Indirizzo da vincolo: VIA MENTANA 25

Dati catastali: FG. 8 MAPP. 2380

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1990/02/26

Data notificazione: 1990/02/26

Data di registrazione o G.U.: 04/11/1991

Codice ICR: 2ICR0009793AAAA

Nome del file: 01918400191843.pdf

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: restauro/manutenzione straordinaria

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2004/00/00

Codice identificativo: DSCF1789

Nome del file: DSCF1789

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2004/00/00

Codice identificativo: DSCF1793

Visibilità immagine: 1

Nome del file: DSCF1793

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2004/00/00

Codice identificativo: DSCF1795

Visibilità immagine: 1

Nome del file: DSCF1795

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2004/00/00

Codice identificativo: DSCF1799

Visibilità immagine: 1

Nome del file: DSCF1799

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2004/00/00

Codice identificativo: DSCF1802

Visibilità immagine: 1

Nome del file: DSCF1802

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2004/00/00

Codice identificativo: DSCF1805

Visibilità immagine: 1

Nome del file: DSCF1805

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Leoni, Marco

Data: 2007/00/00

Codice identificativo: CO180-00097D01

Note: vista da sud ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file: CO180-00097D01

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 3]

Genere: documentazione allegata

Tipo: stralcio della ctr, individuazione del sito

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: 2

Nome del file: SCNS0056.jpg

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 3]

Genere: documentazione allegata

Tipo: documentazione d'archivio: pianta

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: 3

Nome del file: SCNS0054.jpg

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 3]

Genere: documentazione allegata

Tipo: documentazione d'archivio: prospettiva

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: 4

Nome del file: SCNS0057_2.jpg

FONTI E DOCUMENTI [1 / 2]

Denominazione
Archivio Pietro Lingeri, Progetti, Casa "a ville sovrapposte" Cattaneo - Alchieri, Disegni. Cassettiera; tubo: 47 (?)

FONTI E DOCUMENTI [2 / 2]

Denominazione
Archivio Pietro Lingeri, Progetti, Casa "a ville sovrapposte" Cattaneo Alchieri, Riproduzioni. Scatola: casa Alchieri Como 1934

BIBLIOGRAFIA [1 / 9]

Autore: Baglione C./ Susani E.

Titolo libro o rivista: Pietro Lingeri 1894 1968

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 2004

Codice scheda bibliografia: LMD80-00002

V., pp., nn.: pp. 218-219

BIBLIOGRAFIA [2 / 9]

Autore: Case oggi

Titolo libro o rivista: Case d'oggi

Titolo contributo: Casa Cattaneo a Como

Anno di edizione: 1936

Codice scheda bibliografia: LMD80-00087

V., pp., nn.: pp. 17-18

BIBLIOGRAFIA [3 / 9]

Autore: De Finetti G.

Titolo libro o rivista: L'Ambrosiano

Titolo contributo: L'architetto e il cliente

Anno di edizione: 1938

Codice scheda bibliografia: LMD80-00028

BIBLIOGRAFIA [4 / 9]

Autore: Moretti B.

Titolo libro o rivista: Case d'abitazione in Italia

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1939

Codice scheda bibliografia: LMD80-00048

V., pp., nn.: pp. 86-88

BIBLIOGRAFIA [5 / 9]

Autore: Pica A.

Titolo libro o rivista: Architettura moderna in Italia

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1941

Codice scheda bibliografia: LMD80-00060

BIBLIOGRAFIA [6 / 9]

Autore: Cavadini L.

Titolo libro o rivista: Il Razionalismo Lariano. Como, 1926-1944

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1989

Codice scheda bibliografia: LMD80-00023

V., pp., nn.: pp. 68-69

BIBLIOGRAFIA [7 / 9]

Autore: Lingeri E./ Spinelli L.

Titolo libro o rivista: Pietro Lingeri 1894-1968. La figura e l'opera (Atti della giornata di studio)

Anno di edizione: 1995

Codice scheda bibliografia: LMD80-00044

BIBLIOGRAFIA [8 / 9]

Autore: Spinelli L.

Titolo libro o rivista: AL Mensile di informazione degli Architetti Lombardi

Titolo contributo: Pietro Lingeri sul lago di Como

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 2001

Codice scheda bibliografia: LMD80-00075

V., pp., nn.: p. 48

BIBLIOGRAFIA [9 / 9]

Autore: Cavadini L.

Titolo libro o rivista: Architettura razionalista nel territorio comasco

Luogo di edizione: Como

Anno di edizione: 2004

Codice scheda bibliografia: LMD80-00022

V., pp., nn.: pp. 80-83

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2004

Specifiche ente schedatore: Politecnico di Milano

Nome [1 / 2]: Garnerone, Daniele

Nome [2 / 2]: Catalano, Michela

Referente scientifico: Crippa, Maria Antonietta

AGGIORNAMENTO-REVISIONE

Data: 2010

Nome: Galli, Maria

Ente: Provincia di Como

Funzionario responsabile: Capitani, Michela

SCHEDA DI VALORIZZAZIONE COLLEGATA: VAL - 3m080-00059 [1 / 1]

CODICI

Unità operativa: 3m080

Numero scheda: 59

Codice scheda: 3m080-00059

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

Tipo di scheda: VAL

Ente schedatore: R03/ Politecnico di Milano

RELAZIONI

RELAZIONI

Scheda di riferimento - TSK: A

Scheda di riferimento - IDK: 3m080-00006

OGGETTO

Identificazione del bene: Como, Casa Cattaneo Alchieri

DESCRIZIONE

Descrizione
Il progetto è realizzato su un lotto rettangolare attestato alla via Mentana, in una zona di Como edificata a carattere misto, tra il sedime ferroviario delle Ferrovie Nord e l'alveo, qui coperto, del torrente Cosia.
L'edificio è generalmente noto anche come "casa a ville sovrapposte"; tale appellativo è ispirato dalla volontà di connotare gli alloggi di una propria autonoma configurazione all'interno di un singolo blocco edilizio.
La nuova costruzione comasca riflette nella modernità della tendenza razionalista italiana la piena soddisfazione dei bisogni degli abitanti.
A questo concorre la ricerca di geometria delle linee nel perfetto parallelepipedo, nettamente definito dall'asse di simmetria sul quale è organizzato il prospetto principale, arretrato dalla strada e sfondato ai lati da ampie balconate.
Il rapporto con lo spazio pubblico - e con la città - diventa occasione per sottolineare il ruolo della facciata. L'orientamento a sud ovest è controllato attraverso la protezione degli ambienti dagli eccessi dovuti all'esposizione solare. Da ciò è derivata la necessità di articolare la facciata su via Mentana mediante una serie di piani sbalzati. Alla marcata definizione dei piani orizzontali contribuisce anche la contrapposizione delle esili colonne metalliche che strutturano gli aggetti, in un continuo alternarsi di spazi vuoti e di campiture piene.
La scomposizione del volume diviene ancora più evidente a fronte del notevole arretramento delle porzioni di alloggio ai margini dell'edificio.
Nella facciata posteriore, meno caratterizzata da soluzioni formali, si aprono le finestre degli ambienti di servizio e la lama verticale in vetrocemento per l'illuminazione del corpo scala centrato sull'asse di simmetria. A questo corrisponde, al piano terreno, un atrio d'ingresso di contenuta altezza; alla finitura in lastre di marmo a parete e pavimento si abbina l'inedito trattamento del soffitto, rivestito in pannelli di vetro nero, soluzione adottata dal progettista per estendere lo spazio con illusione ottica.

L'edificio su cinque livelli (ma vi si deve aggiungere la sopraelevazione degli anni Cinquanta) è organizzato con due appartamenti per piano, tre locali e servizi, con gli spazi di soggiorno e pranzo direttamente affacciati alle balconate.

NOTIZIE STORICHE

Notizie storiche
Un intenso dibattito sul tema dell'abitazione si svolge negli anni Trenta, sollecitato da istanze politico sociali e da continue ricerche tipologiche. La vicenda di quegli anni è una storia di coraggiose prove individuali, sperimentate in una situazione difficile ed accompagnate da una generale indifferenza. Emerge una ristretta e combattiva minoranza che farà delle aspirazioni civili e sociali il proprio credo.
Como è il terreno di elezione di un gruppo di irriducibili creativi che esercita una irresistibile influenza sul panorama architettonico italiano. Fra questi, Lingeri cui le famiglie Cattaneo e Alchieri, in rapporto di parentela con l'architetto, commissionano il progetto dell'edificio per appartamenti di via Mentana.
I condizionamenti derivati dal regolamento edilizio, ed il limite fisico rappresentato dal lotto edificabile, non impediscono a Lingeri di elaborare un progetto assolutamente coerente con le più valide istanze dell'architettura moderna. Non di meno, la sua ricerca indirizzata alla comprensione del rapporto tra edificio e città conduce al più convincente dei risultati.
L'edificio è concluso da una copertura piana, pensata come ulteriore concessione allo spazio vivibile delle unità abitative sottostanti.
Negli anni Cinquanta un piano mansardato andrà ad aggiungersi a livello della copertura. L'intervento, condotto dallo stesso Lingeri, altera non poco l'originaria configurazione, annullando le murature a pergola in elevazione centrale sul piano di calpestio.

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2005

Specifiche ente schedatore: Politecnico di Milano

Nome compilatore: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Susani, Elisabetta