

# Casa Giuliani Frigerio

Como (CO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/3m080-00045/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/3m080-00045/>

## CODICI

Unità operativa: 3m080

Numero scheda: 45

Codice scheda: 3m080-00045

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

Tipo scheda: A

Livello ricerca: C

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Politecnico di Milano

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: edificio a blocco

Denominazione: Casa Giuliani Frigerio

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: CO

Nome provincia: Como

Codice ISTAT comune: 013075

Comune: Como

Indirizzo: Viale Fratelli Rosselli, 24

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [1 / 2]

Affaccio: secondario

Indirizzo: Via Campo Garibaldi, 2

CAP: 22100

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [2 / 2]

Affaccio: secondario

Indirizzo: Via Giuseppe Sinigaglia

CAP: 22100

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AUTORE

Ruolo: progetto

Autore/Nome scelto: Terragni Giuseppe

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 10]

Secolo: sec. XX

Data: 1939/00/00

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 10]

Secolo: sec. XX

Data: 1940/00/00

### NOTIZIA [2 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: progettazione

Notizia

"Il 28 marzo 1939 il progetto fu presentato in Comune, nella domanda si specificava che la costruzione "sarà per ora limitata a 3 piani" oltre il piano terreno e che sarebbe stata eseguita "con concetti strettamente autarchici".

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 10]

Secolo: sec. XX

Data: 1939/03/28

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 10]

Secolo: sec. XX

Data: 1939/03/28

**NOTIZIA [3 / 10]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: premesse alla costruzione

Notizia

"Il 13 aprile il progetto ottenne l'approvazione della commissione d'ornato e il 20 dello stesso mese venne rilasciata la licenza edilizia con la prescrizione che il bow window lungo la via Prato Pasqueè fosse portato ad un'altezza dal piano stradale non inferiore a 2,50 metri o che venisse arretrato il fabbricato lungo al via stessa".

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 10]**

Secolo: sec. XX

Data: 1939/04/13

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 10]**

Secolo: sec. XX

Data: 1939/04/20

**NOTIZIA [4 / 10]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: committenza

Notizia

"Ai primi di aprile del 1939, dopo una serrata trattativa, la signora Giuliani aveva sottoscritto l'ultimo preventivo con l'ordine tassativo che non venisse in nessun modo oltrepassato. Vennero anche precisati i limiti di tempo per l'ultimazione e la consegna dei lavori: villa e ultimo piano per il 29 di settembre, la rimanente parte per il 29 dicembre 1939".

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 10]**

Secolo: sec. XX

Data: 1939/04/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 10]**

Secolo: sec. XX

Data: 1939/12/29

**NOTIZIA [5 / 10]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

"Partito [alle armi, n.d.c.] pochi mesi dopo l'inizio della costruzione, Terragni seguì l'andamento dei lavori attraverso un fitto carteggio giornaliero con l'amico e collaboratore Zuccoli".

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 10]**

Secolo: sec. XX

Data: 1939/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 10]**

Secolo: sec. XX

Data: 1940/00/00

**NOTIZIA [6 / 10]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: progettazione

Notizia

All'inizio del 1939 Terragni fu incaricato del progetto per la costruzione di una casa ad appartamenti prospiciente la via Malta (ora via Rosselli) a Como.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 10]**

Secolo: sec. XX

Data: 1939/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 10]**

Secolo: sec. XX

Data: 1939/00/00

**NOTIZIA [7 / 10]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: progettazione

Notizia

"In una prima serie di disegni in scala 1:200, non datati ma che possiamo far risalire a quei primi mesi del 1939, Terragni lavorò alla definizione del sistema distributivo degli alloggi e percorsi all'interno di un volume sostanzialmente ancora tutto chiuso nel parallelepipedo iniziale".

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 10]**

Secolo: sec. XX

Data: 1939/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 10]**

Secolo: sec. XX

Data: 1939/00/00

**NOTIZIA [8 / 10]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Ancora nel giugno del 1940 l'edificio non era del tutto completato. Secondo una lettera di Zuccoli a Terragni, i lavori erano quasi ultimati, dovendo solo completare le recinzioni. Per la reale ultimazione dei lavori si dovette tuttavia attendere sino al 30 settembre".

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 10]**

Secolo: sec. XX

Data: 1940/06/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 10]**

Secolo: sec. XX

Data: 1940/09/00

**NOTIZIA [9 / 10]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: progettazione

Notizia

In una lettera del 18 ottobre 1940 alla signora Giuliani, Terragni elencò a consuntivo le variazioni al progetto iniziale: "Per il raffronto col preventivo iniziale va tenuto conto dell'aumentato volume del fabbricato, aumento deciso di comune accordo e che riguarda lo sbalzo a Nord, oltre alla maggiore area occupata dagli uffici su via Malta".

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 10]**

Secolo: sec. XX

Data: 1940/10/18

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 10]**

Secolo: sec. XX

Data: 1940/10/18

**NOTIZIA [10 / 10]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: restauro

Notizia

"L'edificio oggi, diversamente da altre opere di Terragni, ha mantenuto l'aspetto originario per quanto riguarda gli elementi principali e le finiture. Nel 1971 fu realizzato un parziale ripristino delle tesserine di marmo del rivestimento di facciata, dei parapetti, degli elementi metallici e di quelli in graniglia. Le alterazioni riguardano la sostituzione delle porte di ingresso e la rimozione del serramento a chiusura del portico".

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [10 / 10]**

Secolo: sec. XX

Data: 1971/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [10 / 10]**

Secolo: sec. XX

Data: 1971/00/00

---

**SPAZI**

**SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: +4

Tipo di piani: p. seminterrato; p. t. (rialzato); p. 1; p. 2; p. 3

Suddivisione verticale: corpo doppio

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio di forma rettangolare, su griglia di pilastri in calcestruzzo armato e muratura di tamponamento in laterizio; solai in latero-cemento; copertura piana a terrazza.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA

Riferimento piano o quota: piano tipo

Schema: corpo doppio

Forma: rettangolare

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pilastri

Genere: a getto

Materiali: calcestruzzo armato

### TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

### **TIPO**

Genere: solaio

### **STRUTTURA**

Riferimento: intero solaio

## **COPERTURE**

Ubicazione: intero bene

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: piana

### **MANTO DI COPERTURA**

Tipo: lastre

## **SCALE**

### **SCALE [1 / 2]**

Ubicazione: esterna

Genere: scala d'accesso

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: decentrata

Forma planimetrica: a una rampa

### **SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: basamentale

### **SCALE [2 / 2]**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: decentrata

Forma planimetrica: a due rampe

### **SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]**



Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

## PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

Ubicazione: atrio

Genere: in graniglia

Schema del disegno: a correre

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2005

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2005, sopralluogo del compilatore

## RESTAURI E ANALISI

### RESTAURI [1 / 2]

Descrizione intervento

parziale ripristino delle tessere di marmo del rivestimento di facciata, dei parapetti, degli elementi metallici e di quelli in graniglia.

### RESTAURI [2 / 2]

Riferimento alla parte: facciate

Data inizio: 1971

Data fine: 1971

Descrizione intervento

parziale ripristino delle tessere di marmo del rivestimento di facciata, dei parapetti, degli elementi metallici e di quelli in graniglia.

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

## USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: DLgs n. 490/1999

Data di registrazione o G.U.: G.U. n. 302, 1999/12/27

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: restauro/manutenzione straordinaria

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2005/00/00

Codice identificativo: DSCF5369.jpg

Nome del file: DSCF5369

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2005/00/00

Codice identificativo: DSCF5382.jpg

Visibilità immagine: 1

Nome del file: DSCF5382

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2005/00/00

Codice identificativo: DSCF5405.jpg

Visibilità immagine: 1

Nome del file: DSCF5405

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2005/00/00

Codice identificativo: DSCF5414.jpg

Visibilità immagine: 1

Nome del file: DSCF5414

#### **DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 4]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: stralcio di prg, individuazione del sito

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: 2

Nome del file: DSCF3818.jpg

#### **DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 4]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: documentazione d'archivio: pianta piano tipo

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: 3

Nome del file: Scansione0027.jpg

#### **DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 4]**

Genere: documentazione allegata

Codice identificativo: 4

Nome del file: Scansione0027a.jpg

#### **DOCUMENTAZIONE GRAFICA [4 / 4]**

Genere: documentazione allegata

Codice identificativo: 5

Nome del file: Scansione0027c.jpg

**FONTI E DOCUMENTI [1 / 2]**

Denominazione: Archivio Giuseppe Terragni, Casa Giuliani Frigerio, n. 55

**FONTI E DOCUMENTI [2 / 2]**

Denominazione: Archivio Municipale di Como, Pratiche Concessioni Edilizie Giuliani Frigerio cart. 208 P/P.G.8579/39

**BIBLIOGRAFIA [1 / 6]**

Autore: Zevi B.

Titolo libro o rivista: Giuseppe Terragni

Luogo di edizione: Bologna

Anno di edizione: 1980

Codice scheda bibliografia: LMD80-00079

V., pp., nn.: pp. 166-173, 205

**BIBLIOGRAFIA [2 / 6]**

Autore: Cavadini L.

Titolo libro o rivista: Il Razionalismo Lariano. Como, 1926-1944

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1989

Codice scheda bibliografia: LMD80-00023

V., pp., nn.: pp. 5, 9, 12, 104-107, 123

**BIBLIOGRAFIA [3 / 6]**

Autore: Ciucci G.

Titolo libro o rivista: Giuseppe Terragni 1904-1943

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1996

Codice scheda bibliografia: LMD80-00024

V., pp., nn.: pp. 65, 584-593

**BIBLIOGRAFIA [4 / 6]**

Autore: Zevi B.

Titolo libro o rivista: Storia e controscoria dell'architettura in Italia

Luogo di edizione: Roma

Anno di edizione: 1997

Codice scheda bibliografia: LMD80-00082

V., pp., nn.: pp. 536, 537

V., tavv., figg.: p. 537

**BIBLIOGRAFIA [5 / 6]**

Autore: Damia G.

Titolo libro o rivista: Giuseppe Terragni. Oltre il razionalismo

Luogo di edizione: Como

Anno di edizione: 2003

Codice scheda bibliografia: LMD80-00026

**BIBLIOGRAFIA [6 / 6]**

Autore: Cavadini L.

Titolo libro o rivista: Architettura razionalista nel territorio comasco

Luogo di edizione: Como

Anno di edizione: 2004

Codice scheda bibliografia: LMD80-00022

V., pp., nn.: pp. 6, 100-103, 115, 117

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Data: 2005

Specifiche ente schedatore: Politecnico di Milano

Nome: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Crippa, Maria Antonietta

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE

Data: 2010

Nome: Galli, Maria

Ente: Provincia di Como

Funzionario responsabile: Capitani, Michela

## SCHEDA DI VALORIZZAZIONE COLLEGATA: VAL - 3m080-00099 [1 / 1]

### CODICI

Unità operativa: 3m080

Numero scheda: 99

Codice scheda: 3m080-00099

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

Tipo di scheda: VAL

Ente schedatore: R03/ Politecnico di Milano

### RELAZIONI

#### RELAZIONI

Scheda di riferimento - TSK: A

Scheda di riferimento - IDK: 3m080-00045

### OGGETTO

Identificazione del bene: Como, Casa Giuliani Frigerio

### DESCRIZIONE

#### Descrizione

L'edificio occupa un piccolo lotto rettangolare, di 450 mq, tra viale Fratelli Rosselli e via Sinigaglia, in una zona della città di Como caratterizzata dalla presenza di altri edifici di rilievo, primo fra tutti il Novocomun.

Il volume è diviso trasversalmente in tre parti da quattro muri portanti paralleli che, in pianta, riconducono lo schema rettangolare di 17 x 24 metri a due quadrati sovrapposti ed intersecati.

Elevato su quattro piani fuori terra, ha un piano rialzato con due alloggi molto arretrati sul perimetro a nord ovest per lasciare spazio ad un ampio porticato di accesso.

Le facciate sono caratterizzate da continui scatti ed arretramenti; il contrapporsi dei piani delle balconate, delle finestre arretrate e degli aggetti genera un effetto plastico, sottolineato anche dal continuo rapporto degli elementi trasparenti e delle intelaiature metalliche con le superfici murarie.

I prospetti risultano alleggeriti per la diffusa presenza del vetro nei parapetti dei balconi, così come nelle pannellature verticali che distinguono le singole unità abitative. Sulla facciata di via Campo Garibaldi, i profilati metallici sono destinati a legare tele frangisole.

Gli appartamenti, tre ad ogni piano superiore, sono posti su livelli differenziati che, disarticolando lo schema del parallelepipedo, sono posti in evidenza anche sulle facciate. Le piante degli alloggi tendono a rendere gli ambienti molto flessibili; attraverso il ricorso a porte a libro e a pareti mobili, anche la distribuzione dello spazio interno è modulata dinamicamente.

Il livello più alto è occupato dalla villa del committente, sviluppata su tre differenti quote: l'articolazione dei piani orizzontali e verticali e dei tagli delle aperture contribuisce a sottolineare la libertà dell'impianto.

L'edificio oggi, diversamente da altre opere di Terragni, ha mantenuto l'aspetto originario per quanto riguarda gli elementi principali e le finiture. Nel 1971 è stato realizzato un intervento di parziale ripristino delle tesserine di marmo

del rivestimento di facciata, dei parapetti, degli elementi metallici e di quelli in graniglia. Le alterazioni riguardano la sostituzione delle porte d'ingresso e la rimozione del serramento a chiusura del portico.

## NOTIZIE STORICHE

### Notizie storiche

La casa Giuliani Frigerio, a Como, è l'ultimo degli edifici realizzati da Giuseppe Terragni; se gli eventi della guerra non ne avessero pregiudicato il corso della vita, probabilmente da questo progetto avrebbe preso avvio una nuova fase di sperimentazione e di ricerca progettuale dell'architetto.

All'inizio del 1939 Terragni fu incaricato del progetto per la costruzione di una casa ad appartamenti prospiciente via Malta (ora via Rosselli) a Como. Fu lo stesso architetto a condurre la trattativa per l'acquisto del terreno con la Società immobiliare Novocomun, la stessa che alla fine degli anni Venti gli aveva commissionato il progetto del vicino edificio, noto anche coll'appellativo "Transatlantico".

In una prima serie di disegni, non datati ma che possiamo far risalire a quei primi mesi del 1939, Terragni lavorò alla definizione del sistema distributivo degli alloggi e dei percorsi, all'interno di un volume sostanzialmente ancora tutto chiuso nel parallelepipedo iniziale.

Nella domanda allegata al progetto, presentato in Comune il 28 marzo 1939, si precisava che la costruzione "sarà per ora limitata a 3 piani" oltre il piano terreno, e realizzata "con concetti strettamente autarchici". Due settimane dopo, la commissione d'ornato approva il progetto; il 20 aprile è rilasciata la licenza edilizia, con la prescrizione che il bow-window lungo la via Prato Pasquée, l'attuale via Campo Garibaldi, fosse elevato dal piano stradale a non meno di due metri e mezzo, o che il fabbricato venisse arretrato lungo al via stessa.

Partito per il fronte di guerra in Russia poco dopo l'inizio della costruzione, Terragni seguì l'andamento dei lavori mediante un fitto carteggio con l'amico e collaboratore Luigi Zuccoli.

La complessa realizzazione dell'opera fu caratterizzata da tempi più lunghi del previsto e dall'incremento dei costi, quasi il doppio del preventivo iniziale.

Nei primi giorni dell'aprile 1939, la proprietà Giuliani, dopo una serrata trattativa, aveva sottoscritto l'ultimo preventivo con l'ordine tassativo che non venisse in alcun modo superato. In quell'occasione, vennero anche precisati i limiti di tempo per l'ultimazione e la consegna dei lavori: la villa prevista all'ultimo piano il 29 di settembre, la rimanente parte per il 29 dicembre 1939.

Ancora nel giugno del 1940 l'edificio non era del tutto completato. Secondo una lettera di Zuccoli a Terragni, i lavori erano quasi ultimati, dovendosi solo completare le recinzioni. L'effettiva conclusione delle opere si colloca alla fine del mese di settembre. Ma delle divergenze e delle difficoltà sopravvenute, il progettista trattò in una lettera del 18 ottobre 1940 alla signora Giuliani, evidenziando l'incremento di volume dell'edificio, concordato con la proprietà, riguardante lo sbalzo a nord, oltre l'aumentata superficie dell'edificio su via Malta.

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Data: 2005

Specifiche ente schedatore: Politecnico di Milano

Nome compilatore: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Susani, Elisabetta