Casa per abitazioni, uffici, negozi e autorimessa Corso Italia 13-17

Milano (MI)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/3m080-00056/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/3m080-00056/

CODICI

Unità operativa: 3m080

Numero scheda: 56

Codice scheda: 3m080-00056

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: palazzo

Qualificazione: polifunzionale

Denominazione: Casa per abitazioni, uffici, negozi e autorimessa Corso Italia 13-17

Fonte della denominazione: bibliografia

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015146

Comune: Milano

Indirizzo: Corso Italia, 1, 3, 15, 17

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici: Affaccio: secondario
Indirizzo: Via Rugabella, 19,21

CENTRO STORICO

Carattere amministrativo del centro storico: capoluogo municipale

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

DEFINIZIONE CULTURALE

AUTORE

Ruolo: progetto

Autore/Nome scelto: Moretti, Luigi

Dati anagrafici/Periodo di attività: 1907-1973

Motivazione dell’attribuzione [1 / 2]: archivistica

Motivazione dell’attribuzione [2 / 2]: bibliografia

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 20]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1949/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1955/00/00

NOTIZIA [2 / 20]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: iter urbanistico

Notizia
lo stabile di corso Italia 15, a Milano, è stato costruito in esecuzione degli accordi di P.R. del 1953, per esecuzione del piano di lottizzazione approvato con D.M. 29/11/1951 n° 2299 e del piano di lottizzazione approvato con D.M. 5/3/1953 n° 9 in parziale attuazione del piano di ricostruzione della zona II, approvato con D.M. 29/02/1949 n° 422.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1949/02/29

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1953/03/05

NOTIZIA [3 / 20]

Riferimento: nucleo centrale

Notizia sintetica: committenza

Notizia
il 17 giugno 1950 la Società Sant'Eufemia Nuova chiede al Comune di Milano il rilascio della licenza per opere edilizie, "da eseguirsi nell'immobile sito in Milano, al civico 15/4 - 15/5 di corso Italia".

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1950/06/17

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1950/06/17

NOTIZIA [4 / 20]

Riferimento: nucleo centrale

Notizia sintetica: direzione lavori

Notizia
direttore delle opere previste per lo stabile di civile abitazione corrispondente ai civici 15/4 e 15/5 di corso Italia è l'ing. Alessandro Mangione.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1950/06/17

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1950/06/17

NOTIZIA [5 / 20]

Riferimento: nucleo centrale

Notizia sintetica: costruzione

Notizia
esecutore delle opere edilizie dello stabile ad uso di civile abitazione ai civici 15/4 e 15/5 di corso Italia è la Cofimprese.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1951/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1954/00/00

NOTIZIA [6 / 20]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia
Nella seduta della Commissione Assessorile per la Politica Fondiaria svoltasi il 6 settembre 1951 " si è appreso che la Cofimprese ha proposto al Comune l'acquisto di tutta l'area di sua proprietà fra via Rugabella e Piazza S. Eufemia e della costruzione già eseguita su di essa. Si ritiene quindi che non sia il caso per ora di inoltrare al Consiglio la proposta di deroga ai sensi dell'art. 43 dal momento che il Comune, ove la trattativa abbia buon fine, destinerebbe l'edificio a sede degli uffici comunali".

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1951/09/06

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1951/09/06

NOTIZIA [7 / 20]

Riferimento: autorimessa interrata

Notizia sintetica: progettazione

Notizia: il progetto delle opere in cemento armato è firmato dall'ing. Giacomo Predaval.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1952/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1952/00/00

NOTIZIA [8 / 20]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia
il 6 maggio 1952 la Società per Azioni Immobiliare S. Eufemia Nuova vende alla Società per Azioni Perennia "l'area in Milano, sezione Città, al mappale N° 4616 A [...], 4616 B [...], 4617, 4657 [...] Si dichiarano espressamente compresi nella vendita i due fabbricati in corso di costruzione insistenti sui mappali 4617 b, 4616 c, 4616 a, 4615 b nello stato risultante dell'odierno verbale di constatazione [...] L'intera proprietà di cui sopra fa parte del complesso assoggettato al piano di ricostruzione a seguito di sinistro bellico, approvato dal Ministero dei lavori pubblici con decreto 28 febbraio 1949, n° 322 [...] La vendita è convenuta a corpo, e non in misura, nello stato di fatto e di diritto degli immobili [...] per il

prezzo di Lire 168.875.000...".

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1952/05/06

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1952/05/06

NOTIZIA [9 / 20]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: progettazione

Notizia
l'11 dicembre 1954 il Comune di Milano notifica alla proprietà dello stabile la diffida "dall"iniziare, o comunque proseguire, le opere", dato che "per le opere edilizie da eseguirsi in Milano, Corso Italia 15, e previste nel progetto presentato in data 13.10.1952 [...] non è possibie rilasciare la prescritta 'licenza' di costruzione perchè non è stata fornita la prova dell'avvenuta presentazione, alla locale Prefettura, della denuncia per l'esecuzione di opere in conglomerato cementizio...".

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1952/10/13

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1954/12/11

NOTIZIA [10 / 20]

Riferimento: autorimessa interrata

Notizia sintetica: esame del progetto

Notizia
il Ministero dei Lavori Pubblici, attraverso la Sezione Urbanistica del Provveditorato Regionale alle OO.PP. per la Lombardia, l'11 ottobre 1954 risponde alla richiesta inoltrata dal Comune di Milano in merito alla "costruzione di una autorimessa da parte della Società Perennia a tergo dell'edificio in angolo via Rugabella-Corso Italia", esprimendo il parere che "l'ubicazione prevista dal progetto della Società Perennia a tergo del grande fabbricato già della Cofimprese [...] possa essere considerata rispondente a quanto disposto al riguardo con il Decreto del Ministero dei LL.PP. in data 5 marzo 1953, riferentesi al piano di lottizzazione con variante al piano di ricostruzione di Milano per la zona di Via Rugabella, Corso di Porta Romana, Via S. Sofia e Corso Italia.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [10 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1953/03/05

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [10 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1954/10/11

NOTIZIA [11 / 20]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia
la Libreria Scientifica Görlich & C. dopo un primo esposto del 15 gennaio 1954 al Comune di Milano, fa seguire una nuova denuncia, del 13 marzo dello stesso anno, delle difficili condizioni di accessibilità allo stabile di via S. Eufemia 6/5 (dova vi ha i propri uffici). "Un altro mese è passato e le difficoltà diventano sempre maggiori per il sorgere di nuovi cantieri[...] Cosa voglia dire per gli inquilini dello stabile è facile immaginare, ma cosa significhi per una ditta commerciale è contenuto nelle parole "danno incalcolabile". Tutto questo a pochi metri dal centro di Milano e per una incomprensibile trasgressione delle disposizioni di legge [...] da parte della società proprietaria [...] in attesa di poter abusivamente costruire un garage sotterraneo [...] e non provvede quindi a colmare lo scavo aperto e conseguentemente a permettere il passaggio diretto da corso Italia al nostro stabile".

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [11 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1954/01/15

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [11 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1954/03/13

NOTIZIA [12 / 20]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia
in una lettera al Sindaco di Milano del 16 febbraio 1954, il Prof. Dott. G. E. Ghirardi, Amministratore della APOTECA S.p.A., proprietaria dell'ultimo piano dello stabile al civico 6/5 di via Santa Eufemia, lamenta che "il fabbricato di cui sopra risulta letteralmente circondato da cantieri in corso di lavoro che bloccano qualsiasi possibilità di sbocco nelle vie limitrofe di Corso Italia e Rugabella [...] gli abitanti dello stabile [...] possono abusivamente, per giungere alla Via S. Eufemia, attraversare un terreno che si sta progressivamente ostruendo [...]per le costruzioni in corso e in programma. E' previsto dal piano regolatore il passaggio degli abitanti dello stabile 6/5 in Corso Italia, lungo un cannocchiale attraversante il grattacielo della Palmolive. Ma [...] la Palmolive ha interposto un profondo insuperabile scavo che da quasi due anni resta inutilizzato [...]". Si chiede "se è ammissibile che i regolamenti [...] permettano il protrarsi indefinito di un simile abuso...".

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [12 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1954/02/16

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [12 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1954/02/16

NOTIZIA [13 / 20]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: collaudo statico

Notizia
Nei giorni 2 e 3 agosto 1954 il dr. ing. Ugo Guzzi fu Pericle ha eseguito le prove di carico per il collaudo dei cementi armati del palazzo di corso Italia 15.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [13 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1954/08/02

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [13 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1954/08/02

NOTIZIA [14 / 20]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: licenza edilizia

Notizia
il 17 dicembre 1954 il Comune di Milano, settore Edilizia Privata, rilascia la licenza per opere edilizie alla Società per Azioni Perennia per la costruzione dello stabile di corso Italia 15.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [14 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1954/12/17

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [14 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1954/12/17

NOTIZIA [15 / 20]

Riferimento: autorimessa interrata

Notizia sintetica: licenza di occupazione

Notizia
la S.p.A. Perennia domanda con una lettera inoltrata al Comune di Milano il 20 gennaio 1955 il rilascio della licenza di occupazione.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [15 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1955/01/20

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [15 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1955/01/20

NOTIZIA [16 / 20]

Riferimento: autorimessa interrata

Notizia sintetica: terza visita

Notizia
Nel verbale di terza visita per la licenza di occupazione sono indicate le date della visita tecnica, avvenuta il 18 aprile 1955, e della visita igienica, avvenuta il 2 settembre dello stesso anno.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [16 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1955/04/18

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [16 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1955/09/02

NOTIZIA [17 / 20]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: direzione lavori

Notizia
in una lettera inoltrata al Comune di Milano il 18 settembre 1955, l'arch. Franco Buzzi e l'ing. Gian Giacomo Predaval, direttori dei lavori per la costruzione dello stabile in corso Italia 15, di proprietà della Soc. r.l. S. Eufemia Nuova, chiedono sia concessa la sanatoria per l'irregolare altezza interna dei locali, risultata, nel corso della visita di abitabilità effettuata da un Tecnico del Comune, di due centimetri inferiore a quanto approvato nel progetto.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [17 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1955/09/18

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [17 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1955/09/18

NOTIZIA [18 / 20]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: licenza di occupazione

Notizia
il 15 maggio 1964 la S.p.A. Perennia scrive al Comune di Milano in merito alla licenza di occupazione dello stabile di corso Italia 15, richiesta il 7 agosto 1956 e non ancora rilasciata. Allo scopo, precisa che in data 15 ottobre 1959 è stata versata la somma di £ 515.000 a titolo di sanatoria, ma a distanza di quasi otto anni la certificazione non è stata prodotta.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [18 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1956/08/07

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [18 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1964/05/15

NOTIZIA [19 / 20]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: licenza di occupazione

Notizia
il 3 settembre 1973 il Comune di Milano rilascia la licenza di occupazione dei locali dello stabile in Milano al n° 15 di corso Italia, a decorrere dal giorno 1 ottobre 1959.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [19 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1959/10/01

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [19 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1973/09/03

NOTIZIA [20 / 20]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: certificazioni

Notizia
la S.p.A. Perennia, proprietaria dello stabile in Milano al n° 15 di corso Italia, attraverso il proprio mandatario Avv. Lomacci Egisto, richiede all'Amministrazione Comunale di Milano una dichiarazione, mirata ad ottenere l'esenzione venticinquennale dell'imposta fabbricati, attestante che lo stabile è stato ricostruito in esecuzione del P.R.G. del 1934.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [20 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1964/06/03

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [20 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1964/06/03

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 3]

Riferimento: corpo principale, uffici

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 9

Tipo di piani: p. seminterrato-1; p.t. r.; p. 1; p. 2; p. 3; p. 4; p. 5; p. 6; p .7; p. 8

Suddivisione verticale: corpo doppio

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 3]

Riferimento: corpo secondario, uffici

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 6

Tipo di piani: p. seminterrato-1; p.t. r.; p.1; p. 2; p. 3; p. 4; p. 5

Suddivisione verticale: corpo doppio

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 3]

Riferimento: corpo ad abitazioni

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 13

Tipo di piani: p. seminterrato-1; p.t. r.; p. 1; p. 2; p. 3; p. 4; p. 5; p. 6; p .7; p. 8; p. 9; p. 10; p. 11; p. 12

Suddivisione verticale: corpo doppio

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
Edificio costituito da più corpi edilizi organizzati attorno ad uno spazio aperto centrale, con struttura portante a pilastri in cemento armato su fondazioni a plinto e murature d'ambito e partizione interna in laterizio forato, con copertura piana.

PIANTA

Riferimento alla parte: edificio alto per uffici

PIANTA [1 / 3]

Riferimento piano o quota: p. tipo

Schema: corpo doppio

Forma: poligonale a 7 lati

Riferimento alla parte: edificio basso per uffici

PIANTA [2 / 3]

Riferimento piano o quota: p. tipo

Schema: corpo doppio

Forma: poligonale a 4 lati

Riferimento alla parte: edificio per residenze

PIANTA [3 / 3]

Riferimento piano o quota: p. tipo

Schema: corpo doppio

Forma: poligonale a 4 lati

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pilastri

Genere: a getto

Materiali: calcestruzzo armato

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO

Genere: solaio

STRUTTURA

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: piana

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: soletta

MANTO DI COPERTURA

Tipo: battuto

SCALE

SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: assiale

Forma planimetrica: a due rampe

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 2]

Ubicazione: corpo principale uffici, atrio

Genere: in marmo

Schema del disegno: a correre

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 2]

Ubicazione: corpo secondario uffici, atrio

Genere: in marmo

Schema del disegno: a correre

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI

Collocazione: interna

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2006

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

USO ATTUALE [1 / 2]

Riferimento alla parte: corpi principali, a nord e sud

Uso: uffici

USO ATTUALE [2 / 2]

Riferimento alla parte: corpo alto, ad est

Uso: abitazione

USO STORICO [1 / 2]

Riferimento alla parte: corpo principale

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: uffici

USO STORICO [2 / 2]

Riferimento alla parte: corpo secondario

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: manutenzione straordinaria/restauro/risanamento conservativo

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 18]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3M080-00056 (1).jpg

Note: il palazzo ad uffici su corso Italia

Nome del file: 3M080-00056 (1)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 18]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3M080-00056 (2).jpg

Note: il palazzo ad uffici, dal cortile interno

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3M080-00056 (2)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 18]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3M080-00056 (3).JPG

Note: vista del complesso da corso Italia

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3M080-00056 (3)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 18]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3M080-00056 (4).JPG

Note: il palazzo ad uffici, facciata su via Rugabella

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3M080-00056 (4)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 18]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3M080-00056 (5).JPG

Note: il palazzo ad uffici, facciata su via Rugabella

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3M080-00056 (5)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 18]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3M080-00056 (6).JPG

Note: il cortile di attraversamento del complesso

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3M080-00056 (6)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 18]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3M080-00056 (7).JPG

Note: i due palazzi ad uffici affacciati al cortle di attraversamento del complesso

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3M080-00056 (7)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 18]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3M080-00056 (8).JPG

Note: il prospetto del palazzo ad abitazioni

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3M080-00056 (8)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 18]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3M080-00056 (9).JPG

Note: il prospetto del palazzo ad abitazioni

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3M080-00056 (9)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 18]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3M080-00056 (10).JPG

Note: il bassorilievo nell'atrio del palazzo basso ad uffici

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3M080-00056 (10)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [11 / 18]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3M080-00056 (11).JPG

Note: piano di lottizzazone (ACM, Edilizia Privata, fascicolo n° 123773/1964)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3M080-00056 (11)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [12 / 18]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3M080-00056 (12).JPG

Note: planimetria dell'area (ACM, Edilizia Privata, fascicolo n° 123773/1964)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3M080-00056 (12)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [13 / 18]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3M080-00056 (13).JPG

Note: planimetria con i volumi degli edifici in progetto (ACM, Edilizia Privata, fascicolo n° 123773/1964)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3M080-00056 (13)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [14 / 18]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3M080-00056 (14).JPG

Note: sezione verticale del palazzo ad abitazioni (ACM, Edilizia Privata, fascicolo n° 123773/1964)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3M080-00056 (14)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [15 / 18]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3M080-00056 (15).JPG

Note: prospetto principale del palazzo ad abitazioni (ACM, Edilizia Privata, fascicolo n° 123773/1964)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3M080-00056 (15)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [16 / 18]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3M080-00056 (16).JPG

Note: pianta del palazzo ad abitazioni (ACM, Edilizia Privata, fascicolo n° 123773/1964)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3M080-00056 (16)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [17 / 18]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3M080-00056 (17).JPG

Note: sezione verticale del palazzo ad abitazioni (ACM, Edilizia Privata, fascicolo n° 123773/1964)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3M080-00056 (17)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [18 / 18]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3M080-00056 (18).JPG

Note: particolare costruttivo del palazzo ad abitazioni (ACM, Edilizia Privata, fascicolo n° 123773/1964)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3M080-00056 (18)

FONTI E DOCUMENTI

Tipo: pratica edilizia

Denominazione: Archivio Civico Milano, Edilizia privata, atti n° 123773/1964

BIBLIOGRAFIA [1 / 17]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Moretti L./ Rossi E.

Titolo libro o rivista: Domus

Titolo contributo: Paesaggio urbano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1950

Codice scheda bibliografia: MI230-00127

V., pp., nn.: n. 243

BIBLIOGRAFIA [2 / 17]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Moretti L.

Titolo libro o rivista: Spazio

Titolo contributo: Struttura come forma

Anno di edizione: 1952

Codice scheda bibliografia: MI230-00397

V., pp., nn.: n. 6 pp. 5-21

BIBLIOGRAFIA [3 / 17]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Bottoni P.

Titolo libro o rivista: Antologia di edifici moderni in Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1954

Codice scheda bibliografia: LMD80-00014

V., pp., nn.: scheda n. 19, pp. 65-69

BIBLIOGRAFIA [4 / 17]

Genere: bibliografia specifica

Titolo libro o rivista: Milano. Il Piano Regolatore Generale

Luogo di edizione: Torino

Anno di edizione: 1956

Codice scheda bibliografia: MI230-00301

V., pp., nn.: pp. 98, 99

BIBLIOGRAFIA [5 / 17]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Santini P.C.

Titolo libro o rivista: Comunità

Titolo contributo: Profili di architetti: Luigi Moretti

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1957

Codice scheda bibliografia: MI230-00087

V., pp., nn.: n. 52 pp. 66-71

BIBLIOGRAFIA [6 / 17]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Zevi B.

Titolo libro o rivista: Storia e controstoria dell'architettura in Italia

Luogo di edizione: Roma

Anno di edizione: 1977

Codice scheda bibliografia: MI230-00411

V., pp., nn.: pp. 560, 728

BIBLIOGRAFIA [7 / 17]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Grandi M./ Pracchi A.

Titolo libro o rivista: Milano. Guida all'architettura moderna

Titolo contributo: L'illusione della qualità

Luogo di edizione: Bologna

Anno di edizione: 1980

Codice scheda bibliografia: MI230-00292

V., pp., nn.: pp. 281, 313

V., tavv., figg.: fig. 369

BIBLIOGRAFIA [8 / 17]

Genere: bibliografia specifica

Titolo libro o rivista: Guida d'Italia del Touring club italiano. Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1985

Codice scheda bibliografia: 3o150-00043

V., pp., nn.: pp. 349-350

BIBLIOGRAFIA [9 / 17]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Santuccio S.

Titolo libro o rivista: Luigi Moretti

Luogo di edizione: Bologna

Anno di edizione: 1986

Codice scheda bibliografia: MI230-00268

V., pp., nn.: pp. 85-88

BIBLIOGRAFIA [10 / 17]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Severati C.

Titolo libro o rivista: Parametro

Titolo contributo: L'architettura di Luigi Moretti

Luogo di edizione: Faenza

Anno di edizione: 1987

Codice scheda bibliografia: MI230-00338

V., pp., nn.: n. 154 pp. 24-31, 42-49

BIBLIOGRAFIA [11 / 17]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Finelli L.

Titolo libro o rivista: Luigi Moretti. La promessa e il debito. Architetture 1926-1973

Luogo di edizione: Roma

Anno di edizione: 1989

Codice scheda bibliografia: MI230-00270

V., pp., nn.: p. 60

BIBLIOGRAFIA [12 / 17]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Ciucci G./ Dal Co F.

Titolo libro o rivista: Architettura italiana del Novecento

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1990

Codice scheda bibliografia: MI230-00014

V., pp., nn.: pp. 23, 34, 45, 161, 176, 177

BIBLIOGRAFIA [13 / 17]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Irace F.

Titolo libro o rivista: Abitare

Titolo contributo: Moretti a Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1991

Codice scheda bibliografia: MI230-00006

V., pp., nn.: n. 297 pp. 140-146

BIBLIOGRAFIA [14 / 17]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Irace F.

Titolo libro o rivista: Milano Moderna. Architettura e città nell'epoca della ricostruzione

Titolo contributo: Moretti a Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1996

Codice scheda bibliografia: LMD80-00037

V., pp., nn.: pp. 10-49

BIBLIOGRAFIA [15 / 17]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Gavinelli C.

Titolo libro o rivista: Milano. Guida d'architettura

Titolo contributo: La trasformazione dell'architettura milanese dopo la seconda guerra mondiale

Luogo di edizione: Torino

Anno di edizione: 1999

Codice scheda bibliografia: MI230-00297

V., pp., nn.: scheda n. 181, p. 245

BIBLIOGRAFIA [16 / 17]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Bucci F./ Mulazzani M.

Titolo libro o rivista: Luigi Moretti. Opere e scritti

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 2000

Codice scheda bibliografia: MI230-00271

BIBLIOGRAFIA [17 / 17]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Gramigna G./ Mazza S.

Titolo libro o rivista: Milano. Un secolo di architettura milanese dal Cordusio alla Bicocca

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 2001

Codice scheda bibliografia: LMD80-00033

V., pp., nn.: pp. 254, 255

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2006

Specifiche ente schedatore: Politecnico di Milano

Nome: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Crippa, Maria Antonietta

SCHEDA DI VALORIZZAZIONE COLLEGATA: VAL - 3m080-00011 [1 / 1]

CODICI

Unità operativa: 3m080

Numero scheda: 11

Codice scheda: 3m080-00011

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

Tipo di scheda: VAL

Ente schedatore: R03/ Politecnico di Milano

RELAZIONI

RELAZIONI

Scheda di riferimento - TSK: A

Scheda di riferimento - IDK: 3m080-00056

OGGETTO

Identificazione del bene: Milano, Casa per abitazioni, uffici, negozi e autorimessa Corso Italia 13-17

DESCRIZIONE

Descrizione
Il complesso si attesta al corso Italia, non lontano da piazza Missori, entro l'isolato delimitato dalle vie Rugabella, e Sant'Eufemia. E' costituito da cinque edifici, caratterizzati da immagine unitaria ma con nette differenze di altezza, forma ed orientamento, distribuiti attorno ad un fulcro attraversato da un sistema di percorsi, piazzette e giardini.
L'impianto planimetrico è annunciato sul corso da due corpi, l'uno di nove piani, l'altro di tre; sulla via Rugabella si allinea un altro fabbricato di tre piani, segnando il limite nord-ovest dell'area. Arretrato al bordo interno del lotto, l'edificio destinato a residenza si eleva sino a quattordici piani ed è sottopassato dalla nuova strada di accesso.
I fabbricati presentano differenti soluzioni di facciata, tanto nella griglia delle finestre quanto nei materiali di rivestimento, mosaicato a tesserine bianche per il blocco destinato ad uffici e con lastre di calcare compatto per lo stabile adibito ad abitazione.
Questo ultimo, con due o quattro appartamenti per piano, ha le facciate maggiori aperte da logge e balconate e, soprattutto, caratterizzate dal taglio verticale, presente anche nella casa-albergo di via Corridoni, con cui il volume è diviso in due, dal quarto piano sino alla copertura, generando un efficace diaframma di luce.
Ma è attorno al fabbricato destinato ad uffici che si svolge l'intero sistema, preannunciato dall'incombente massa volumetrica quasi adagiata come dopo una dirompente caduta; il blocco edilizio si allunga sino a dar l'impressione di "invadere" la strada "dopo esser caduto" sulla base sottostante. Immagini e sensazioni che inducono l'osservatore a cogliere la ricca sequenza di piani e di linee che si intersecano e si moltiplicano sino a fuggire verso l'alto, nel diaframma aperto al centro dell'alto edificio che al fondo del lotto, delimita fisicamente l'insediamento.
Il complesso polifunzionale rappresenta una delle esperienze progettuali più mature di Moretti, nella quale esplora il rapporto tra l'impianto planimetrico, rigoroso, e l'espressività della forma; prevalgono rispetto agli aspetti tecnologici e funzionali, pur rilevanti, i caratteri propri dell'architettura, di matrice organica e memori della lezione di Wright.

NOTIZIE STORICHE

Notizie storiche
Il progetto, impostato sulle esigenze rappresentative e funzionali di diverse società, riguarda un lotto pregiato nel nucleo storico della città. Questa zona è stata quasi completamente distrutta durante la seconda guerra e riorganizzata sulla base di un piano particolareggiato che propone un nuovo modello urbano impostato su alti blocchi edilizi. Il piano, completamente attuato, prevede aree distinte secondo destinazioni funzionali diversificate, la principale delle quali è costituita dal complesso per abitazioni, negozi, uffici ed autorimesse progettato da Luigi Moretti, sviluppato all'interno dell'intersezione tra corso Italia e via Rugabella. Il risultato fortemente unitario si impone in tutti i sensi sull'intorno, anche sui ben più modesti lotti edificabili circostanti, sia in termini di dimensioni che di risultati progettuali conseguiti.
Moretti affronta il tema di un complesso polifunzionale nel contesto storico di Milano, proseguendo la ricerca e le sperimentazioni progettuali attorno al rapporto tra impianto planimetrico, volumi e superfici.
La vicenda costruttiva si protrae a lungo negli anni, in ragione dell'ampiezza e complessità dell'intervento; la disposizione dei fabbricati è modificata per ragioni urbanistiche rispetto all'originario progetto.
Il primo edificio realizzato è quello alto, destinato a residenza, con la direzione dei lavori affidata all'ingegnere Alessandro Mangione e il progetto delle opere in cemento armato firmato da Giacomo Predaval.
Il cantiere nelle previsioni avrebbe dovuto essere affidato alla Cofimprese, società fondata da Luigi Moretti con il conte Fossataro, conosciuto in carcere dopo un fermo di polizia nel 1945; la società, costituita allo scopo di gestire interventi di ricostruzione verrà sciolta nel 1951.
In quello stesso anno, la Cofimprese propone al Comune l'acquisto di tutta l'area di sua proprietà fra via Rugabella e piazza S. Eufemia e della costruzione già eseguita su di essa.
L'anno successivo, dopo alcuni passaggi proprietari dell'area, sono avviate le opere per la costruzione dei due fabbricati attestati al corso Italia.

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2007

Specifiche ente schedatore: Politecnico di Milano

Nome compilatore: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Susani, Elisabetta