

# Casa albergo Via Filippo Corridoni 22

Milano (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabenculturali.it/architetture/schede/3m080-00057/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabenculturali.it/architetture/schede-complete/3m080-00057/>

## CODICI

Unità operativa: 3m080

Numero scheda: 57

Codice scheda: 3m080-00057

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: palazzo

Qualificazione: pubblico

Denominazione: Casa albergo Via Filippo Corridoni 22

Fonte della denominazione: bibliografia

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015146

Comune: Milano

Indirizzo: Via Filippo Corridoni, 22

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AUTORE

Ruolo: progetto

Autore/Nome scelto: Moretti, Luigi

Dati anagrafici/Periodo di attività: 1907-1973

Motivazione dell'attribuzione [1 / 2]: archivistica

Motivazione dell'attribuzione [2 / 2]: bibliografia

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 20]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: consegna dei lavori

Notizia

i lavori di costruzione sono consegnati all'Impresa il 21 luglio 1947 e, a norma del Capitolato d'Appalto, devono essere ultimati dopo 366 giorni consecutivi, con esclusione dei giorni festivi.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1947/07/21

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1947/07/21

### NOTIZIA [2 / 20]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: disegni delle strutture

Notizia

i disegni delle strutture in cemento armato, elaborati dall'ing. Giulio Borelli, con studio in Milano, sono datati tra il mese di ottobre 1947 e il mese di febbraio 1948.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1947/10/00

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1948/02/00

**NOTIZIA [3 / 20]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: committenza

Notizia

committente della casa albergo di via Corridoni (e di quelle di via Zarotto e di via Bassini) è il Comune di Milano, per il quale la Cofimprese realizza tra il 1947 e il 1956 un ampio complesso di opere pubbliche comprendente case popolari, case unifamigliari a schiera, case I.N.A., scuole ed asili, opere di fognatura e canalizzazioni.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 20]**

Secolo: sec. XX

Data: 1947/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 20]**

Secolo: sec. XX

Data: 1956/00/00

**NOTIZIA [4 / 20]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: progettazione esecutiva

Notizia

in data 26 aprile 1948 il Comune di Milano compila il progetto esecutivo del primo lotto di casa albergo, da costruire sull'area di via Filippo Corridoni.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 20]**

Secolo: sec. XX

Data: 1948/04/26

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 20]**

Secolo: sec. XX

Data: 1948/04/26

**NOTIZIA [5 / 20]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: collaudo statico

Notizia

l'ing. Francesco Belloni fu Carlo, per incarico della Cofimprese, svolge le prove di carico e le operazioni di collaudo statico nei giorni 13, 20, 21 e 24 marzo 1950.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 20]**

Secolo: sec. XX

Data: 1950/03/13

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 20]**

Secolo: sec. XX

Data: 1950/03/24

**NOTIZIA [6 / 20]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: fine lavori

Notizia

i lavori di costruzione del complesso di via Corridoni sono conclusi tra il 17 novembre 1950 (fabbricati A e B, corrispondenti al corpo su cinque piani, oltre al sotterraneo e al piano rialzato), il 31 gennaio 1951 (fabbricato D, corrispondente al corpo centrale su un piano rialzato, oltre il sotterraneo) e il 1 marzo 1951 (fabbricati E e F, corrispondenti al corpo elevato su tredici piani, oltre il sotterraneo ed il piano rialzato).

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 20]**

Secolo: sec. XX

Data: 1950/11/17

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 20]**

Secolo: sec. XX

Data: 1951/03/01

**NOTIZIA [7 / 20]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: certificazioni

Notizia

visto il favorevole esito delle prove di carico, eseguite in nove punti scelti a caso nei cinque fabbricati costituenti il complesso, il collaudatore ing. Francesco Belloni fu Carlo rilascia il certificato di collaudo con data 21 settembre 1951.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 20]**

Secolo: sec. XX

Data: 1951/09/21

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 20]**

Secolo: sec. XX

Data: 1951/09/21

**NOTIZIA [8 / 20]**

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: fallimento dell'impresa

Notizia

in una lettera dell'Avvocato Fernando Cisotti, indirizzata al Comune di Milano il 26 giugno 1956, è illustrato il procedimento d'opposizione alla dichiarazione di fallimento, con sentenza del Tribunale di Milano del 30 marzo 1955.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 20]**

Secolo: sec. XX

Data: 1955/03/30

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 20]**

Secolo: sec. XX

Data: 1956/06/26

**NOTIZIA [9 / 20]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 20]**

Secolo: sec. XX

Data: 1946/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 20]**

Secolo: sec. XX

Data: 1951/00/00

**NOTIZIA [10 / 20]**

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: progettazione

Notizia

un progetto preliminare per la costruzione di case albergo è redatto in data 12 settembre 1946 dal Comune di Milano.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [10 / 20]**

Secolo: sec. XX

Data: 1946/09/12

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [10 / 20]**

Secolo: sec. XX

Data: 1946/09/12

**NOTIZIA [11 / 20]**

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: deliberazione

Notizia

Nell'adunanza del 30 ottobre 1946 la Giunta Provinciale di Milano esprime parere favorevole alle deliberazioni del Consiglio Comunale che, in data 4 ottobre 1946, assume "l'acquisto di gruppi di case alberghi o altre costruzioni da edificare su terreno di proprietà comunale e da destinare - mediante il pagamento di congruo canone di affitto - a coniugi senza figli e con un figlio, a scapoli e nubili specie agli appartenenti a ceti di impiegati, professionisti, studenti ed operai. Considerato che [...] il costo, complessivamente previsto in circa un miliardo, verrebbe finanziato con un mutuo di pari importo da assumersi col Consorzio di credito per le Opere Pubbliche [...] estinguibile in 35 anni; considerato che il provvedimento contribuirà alla soluzione del problema della disoccupazione e darà un notevole apporto al riassetto della vita civile ed al potenziamento efficace della ripresa economica cittadina".

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [11 / 20]**

Secolo: sec. XX

Data: 1946/10/04

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [11 / 20]**

Secolo: sec. XX

Data: 1946/10/30

**NOTIZIA [12 / 20]**

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: piano di costruzione

Notizia

Nella relazione tecnico finanziaria redatta dal Comune di Milano in data 29 novembre 1946 sono indicate le aree "che sembrerebbero le più adatte" alla costruzione di case albergo previste: fra queste, sei in tutto, non compaiono le aree di via Filippo Corridoni e di via Bassini, poi interessate dall'edificazione, ed è già indicata l'area di via Zarotto sulla quale sarà realizzato il secondo lotto.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [12 / 20]**

Secolo: sec. XX

Data: 1946/11/29

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [12 / 20]**

Secolo: sec. XX

Data: 1946/11/29

**NOTIZIA [13 / 20]**

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: divisione in lotti

Notizia

la costruzione dei tre gruppi di case, pur regolata da un unico contratto e sottoposta da una unica direzione dei lavori, è stata tenuta distinta in tre lotti dal punto di vista contabile: il primo lotto corrispondente al complesso di via Corridoni, il secondo a via Zarotto, il terzo a via Bassini.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [13 / 20]**

Secolo: sec. XX

Data: 1947/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [13 / 20]**

Secolo: sec. XX

Data: 1947/00/00

**NOTIZIA [14 / 20]**

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: direzione lavori

Notizia

la Direzione Lavori per i tre lotti di edificazione (via Corridoni, via Zarotto e via Bassini) è affidata all'ing. Enrico Ghiringhelli dell'Ufficio Tecnico Comunale.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [14 / 20]**

Secolo: sec. XX

Data: 1947/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [14 / 20]**

Secolo: sec. XX

Data: 1947/00/00

**NOTIZIA [15 / 20]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: progettazione

Notizia

il progetto della casa albergo di via Corridoni - come degli analoghi complessi di via Zarotto e di via Bassini, in Milano, è elaborato dall'arch. Luigi Moretti, consigliere delegato della Cofimprese.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [15 / 20]**

Secolo: sec. XX

Data: 1947/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [15 / 20]**

Secolo: sec. XX

Data: 1947/00/00

**NOTIZIA [16 / 20]**

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: delibera

Notizia

Nella seduta della Giunta Municipale del 10 marzo 1947, presieduta dal Sindaco Greppi, è deliberata con urgenza l'approvazione dell'accordo con la Compagnia Finanziaria delle Imprese di Costruzioni (Cofimprese) per la costruzione delle case albergo di via Bassini, di via Corridoni e di via Zarotti.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [16 / 20]**

Secolo: sec. XX

Data: 1947/03/10

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [16 / 20]**

Secolo: sec. XX

Data: 1947/03/10

**NOTIZIA [17 / 20]**

Riferimento: carattere generale



Notizia sintetica: sottoscrizione del contratto

Notizia

il contratto con la Compagnia Finanziaria per le Imprese di Costruzione e Ricostruzione "Cofimprese" per la costruzione di case albergo a favore di persone senza tetto a seguito degli eventi bellici è siglato il 16 giugno 1947 in una sala al primo piano del palazzo degli Uffici Municipali di via Larga 12, presenti per il Comune gli assessori Venenzi Mario di Nello, Giambelli Agostino fu Carlo, Massarenti Sante fu Cesare.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [17 / 20]**

Secolo: sec. XX

Data: 1947/06/16

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [17 / 20]**

Secolo: sec. XX

Data: 1947/06/16

**NOTIZIA [18 / 20]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: collaudo finale sulle riserve di contabilità

Notizia

per il primo lotto di via Corridoni il Ministero dei Lavori Pubblici aveva concesso il contributo di £ 250.000.000; con lettera del 17 maggio 1955, il Ministero nomina collaudatore l'ing. Tullio Nicoli, provveditore alle Opere Pubbliche per la Lombardia. Per le sopravvenute cattive condizioni di salute, l'ing. Nicoli è sostituito dall'ing. Ferdinando Potenza, Presidente di Sezione del Consiglio Superiore dei LL.PP., a riposo, nominato collaudatore in data 23 giugno 1958.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [18 / 20]**

Secolo: sec. XX

Data: 1955/05/17

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [18 / 20]**

Secolo: sec. XX

Data: 1958/06/23

**NOTIZIA [19 / 20]**

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: collaudo finale

Notizia

a cinque anni dalla conclusione dei lavori per la costruzione delle case albergo di via Corridoni, di via Zarotto e di via Bassini, il Comune di Milano ancora non ha provveduto al collaudo delle opere che, a norma dell'art. 13 del Capitolato d'Oneri, doveva essere effettuato entro il primo semestre dalla ultimazione dei lavori; così espongono in una relazione del 27 giugno 1956 il Dott. Adolfo Fossataro e l'Arch. Luigi Moretti, consiglieri delegati della Cofimprese.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [19 / 20]**

Secolo: sec. XX

Data: 1956/06/27

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [19 / 20]**

Secolo: sec. XX

Data: 1956/06/27

**NOTIZIA [20 / 20]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: penali

Notizia

tenuto conto delle sospensioni dei lavori e delle proroghe concesse, la Direzione Lavori calcola, a norma dell'art. VIII del Capitolato d'Appalto, le penali per ritardata ultimazione delle opere, la maggiore delle quali per il primo lotto di via Corridoni, quantificata in £ 8.695.200.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [20 / 20]**

Secolo: sec. XX

Data: 1958/07/31

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [20 / 20]**

Secolo: sec. XX

Data: 1958/07/31

## SPAZI

**SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 3]**

Riferimento: corpi ad est

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 14

Tipo di piani: p. seminterrato-1; p.t. r.; p. 1; p. 2; p. 3; p. 4; p. 5; p. 6; p. 7; p. 8; p. 9; p. 10; p. 11; p. 12; p. 13

Suddivisione verticale: corpo doppio

**SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 3]**

Riferimento: corpo ad ovest

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 6

Tipo di piani: p. seminterrato-1; p.t. r.; p.1; p. 2; p. 3; p. 4; p. 5

Suddivisione verticale: corpo doppio

**SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 3]**

Riferimento: nucleo centrale

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 3

Tipo di piani: p. seminterrato-1; p.t. r.; p.1; p. 2

Suddivisione verticale: corpo doppio

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio costituito da corpi accostati di forma rettangolare, con struttura portante a pilastri in cemento armato su fondazioni a travi rovesce e murature di chiusura e partizione interna in laterizio forato, con copertura piana a terrazza.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA

Riferimento piano o quota: p. tipo

Schema: corpo doppio

Forma: rettangolare

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pilastri

Genere: a getto

Materiali: calcestruzzo armato

### TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

### TIPO

Genere: solaio

## **STRUTTURA**

Riferimento: intero solaio

## **COPERTURE**

Ubicazione: intero bene

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: piana

### **STRUTTURA E TECNICA**

Struttura primaria: soletta

### **MANTO DI COPERTURA**

Tipo: battuto

## **SCALE**

### **SCALE**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 4

Collocazione: assiale

Forma planimetrica: a due rampe

### **SCHEMA STRUTTURALE**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 2]**

Ubicazione: nucleo centrale, atrio

Genere: in marmo

Schema del disegno: a correre

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 2]**

Ubicazione: intero bene, alloggi ai piani

Genere: graniglia alla veneziana

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2007

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

## UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: residenza per studenti

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

Fonte: 1984/Catalogo delle proprietà comunali

Indicazione specifica: Comune di Milano

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Denominazione da vincolo: CASA ALBERGO DELL'ARCH.MORETTI

Indirizzo da vincolo: CORRIDONI,22 (VIA)

Dati catastali: FOGLIO 392 MAPP. 287

Estremi provvedimento: 1998/05/08

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: manutenzione straordinaria/restauro/risanamento conservativo

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 23]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00057 (1).JPG

Note: il palazzo alto, facciata est, sul giardino

Nome del file: 3m080-00057 (1)

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 23]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00057 (2).JPG

Note: il palazzo alto, facciata est, sul giardino

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00057 (2)

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 23]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00057 (3).JPG

Note: il palazzo alto, facciata sulla via Corridoni

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00057 (3)

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 23]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00057 (4).jpg

Note: il palazzo alto, facciata ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00057 (4)

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 23]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00057 (5).JPG

Note: il palazzo basso, facciata ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00057 (5)

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 23]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00057 (6).JPG

Note: i due edifici del complesso di via Corridoni

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00057 (6)

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 23]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00057 (7).JPG

Note: il corpo di ingresso principale alla casa albergo

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00057 (7)

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 23]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00057 (8).JPG

Note: il corpo basso, vista verso il cortile interno

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00057 (8)

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 23]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00057 (9).JPG

Note: la testa sud del palazzo alto

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00057 (9)

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 23]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00057 (10).JPG

Note: dettaglio sulla fenditura che attraversa il palazzo alto

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00057 (10)

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [11 / 23]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00057 (11).JPG

Note: scorcio del palazzo alto, da est

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00057 (11)

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [12 / 23]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 3m080-00057 (12).jpg

Note: prospettiva (Archivio Civico Milano, Servizi e Lavori pubblici, fascicolo n° 37/1962)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00057 (12)

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [13 / 23]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 3m080-00057 (13).JPG

Note: l'edificio in costruzione (Archivio Civico Milano, Servizi e Lavori pubblici, fascicolo n° 37/1962)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00057 (13)

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [14 / 23]**



Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 3m080-00057 (14).JPG

Note: l'edificio in costruzione (Archivio Civico Milano, Servizi e Lavori pubblici, fascicolo n° 37/1962)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00057 (14)

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [15 / 23]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 3m080-00057 (15).jpg

Note: immagine d'epoca (Archivio Civico Milano, Servizi e Lavori pubblici, fascicolo n° 37/1962)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00057 (15)

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [16 / 23]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 3m080-00057 (16).JPG

Note: immagine d'epoca (Archivio Civico Milano, Servizi e Lavori pubblici, fascicolo n° 37/1962)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00057 (16)

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [17 / 23]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 3m080-00057 (17).JPG

Note: immagine d'epoca (Archivio Civico Milano, Servizi e Lavori pubblici, fascicolo n° 37/1962)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00057 (17)

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [18 / 23]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 3m080-00057 (18).JPG

Note: immagine d'epoca (Archivio Civico Milano, Servizi e Lavori pubblici, fascicolo n° 37/1962)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00057 (18)

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [19 / 23]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00057 (19).JPG

Note: prospetto ovest (Archivio Civico Milano, Servizi e Lavori pubblici, fascicolo n° 37/1962)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00057 (19)

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [20 / 23]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00057 (20).JPG

Note: facciate nord e sud (Archivio Civico Milano, Servizi e Lavori pubblici, fascicolo n° 37/1962)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00057 (20)

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [21 / 23]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00057 (21).JPG

Note: prospetti a nord (Archivio Civico Milano, Servizi e Lavori pubblici, fascicolo n° 37/1962)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00057 (21)

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [22 / 23]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00057 (22).JPG

Note: prospetti sud (Archivio Civico Milano, Servizi e Lavori pubblici, fascicolo n° 37/1962)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00057 (22)

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [23 / 23]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00057 (23).JPG

Note: pianta dell'edificio (Archivio Civico Milano, Servizi e Lavori pubblici, fascicolo n° 37/1962)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00057 (23)

#### **FONTI E DOCUMENTI**

Tipo: pratica edilizia

Denominazione: Archivio Civico Milano, Servizi e lavori pubblici, atti n° 37/1962

#### **BIBLIOGRAFIA [1 / 17]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Moretti L./ Rossi E.

Titolo libro o rivista: Domus

Titolo contributo: Paesaggio urbano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1950

Codice scheda bibliografia: MI230-00127

V., pp., nn.: n. 243 p. 12

#### **BIBLIOGRAFIA [2 / 17]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Pagani C.

Titolo libro o rivista: Spazio

Titolo contributo: Documentario dell'architettura italiana dal 1946 al 1949

Luogo di edizione: Roma

Anno di edizione: 1950

Codice scheda bibliografia: MI230-00396

V., pp., nn.: n. 1 p. 35

#### **BIBLIOGRAFIA [3 / 17]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Moretti L.

Titolo libro o rivista: Spazio

Titolo contributo: Struttura come forma

Luogo di edizione: Roma

Anno di edizione: 1951

Codice scheda bibliografia: MI230-00395

V., pp., nn.: n. 6 pp. 5-21

**BIBLIOGRAFIA [4 / 17]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Bottoni P.

Titolo libro o rivista: Antologia di edifici moderni in Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1954

Codice scheda bibliografia: LMD80-00014

V., pp., nn.: pp. 54-57

**BIBLIOGRAFIA [5 / 17]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Pagani C.

Titolo libro o rivista: Architettura italiana oggi

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1955

Codice scheda bibliografia: MI230-00015

V., pp., nn.: pp. 195-197

**BIBLIOGRAFIA [6 / 17]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Santini P.C.

Titolo libro o rivista: Comunità

Titolo contributo: Profili di architetti: Luigi Moretti

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1957

Codice scheda bibliografia: MI230-00087

V., pp., nn.: n. 52 pp. 66-71

**BIBLIOGRAFIA [7 / 17]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Pica A.

Titolo libro o rivista: Milano. Guida Ariminum

Anno di edizione: 1964

Codice scheda bibliografia: MI230-00296

**BIBLIOGRAFIA [8 / 17]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Bonelli R.

Titolo libro o rivista: Luigi Moretti

Luogo di edizione: Roma

Anno di edizione: 1975

Codice scheda bibliografia: MI230-00269

V., pp., nn.: p. 9

**BIBLIOGRAFIA [9 / 17]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Grandi M./ Pracchi A.

Titolo libro o rivista: Milano. Guida all'architettura moderna

Titolo contributo: La ricostruzione

Luogo di edizione: Bologna

Anno di edizione: 1980

Codice scheda bibliografia: MI230-00293

V., pp., nn.: pp. 244-245, 249

**BIBLIOGRAFIA [10 / 17]**

Genere: bibliografia specifica

Titolo libro o rivista: Guida d'Italia del Touring club italiano. Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1985

Codice scheda bibliografia: 3o150-00043

V., pp., nn.: p. 334

**BIBLIOGRAFIA [11 / 17]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Santuccio S.

Titolo libro o rivista: Luigi Moretti

Luogo di edizione: Bologna

Anno di edizione: 1986

Codice scheda bibliografia: MI230-00268

V., pp., nn.: pp. 33, 70-73

**BIBLIOGRAFIA [12 / 17]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Milelli G.

Titolo libro o rivista: Parametro

Titolo contributo: Gli scritti di Luigi Moretti: autoritratto nero su bianco

Luogo di edizione: Faenza

Anno di edizione: 1987

Codice scheda bibliografia: MI230-00336

V., pp., nn.: n. 154 n. 2 pp. 24-31, 42-49

**BIBLIOGRAFIA [13 / 17]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Finelli L.

Titolo libro o rivista: Luigi Moretti. La promessa e il debito. Architetture 1926-1973

Luogo di edizione: Roma

Anno di edizione: 1989

Codice scheda bibliografia: MI230-00270

V., pp., nn.: pp. 54-55

**BIBLIOGRAFIA [14 / 17]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Irace F.

Titolo libro o rivista: Abitare

Titolo contributo: Moretti a Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1991

Codice scheda bibliografia: MI230-00006

V., pp., nn.: n. 297 pp. 148-149

**BIBLIOGRAFIA [15 / 17]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Irace F.

Titolo libro o rivista: Milano Moderna. Architettura e città nell'epoca della ricostruzione

Titolo contributo: Moretti a Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1996

Codice scheda bibliografia: LMD80-00037

V., pp., nn.: pp. 10-49

**BIBLIOGRAFIA [16 / 17]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Bucci F./ Mulazzani M.

Titolo libro o rivista: Luigi Moretti. Opere e scritti

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 2000

Codice scheda bibliografia: MI230-00271

**BIBLIOGRAFIA [17 / 17]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Gramigna G./ Mazza S.

Titolo libro o rivista: Milano. Un secolo di architettura milanese dal Cordusio alla Bicocca

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 2001

Codice scheda bibliografia: LMD80-00033

V., pp., nn.: p. 224

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Data: 2007

Specifiche ente schedatore: Politecnico di Milano

Nome: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Crippa, Maria Antonietta



## SCHEDA DI VALORIZZAZIONE COLLEGATA: VAL - 3m080-00012 [1 / 1]

### CODICI

Unità operativa: 3m080

Numero scheda: 12

Codice scheda: 3m080-00012

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

Tipo di scheda: VAL

Ente schedatore: R03/ Politecnico di Milano

### RELAZIONI

#### RELAZIONI

Scheda di riferimento - TSK: A

Scheda di riferimento - IDK: 3m080-00057

### OGGETTO

Identificazione del bene: Milano, Casa albergo

### DESCRIZIONE

#### Descrizione

L'edificio fa parte di un complesso di opere che il Comune di Milano programma al termine della seconda guerra dando il via al piano di ricostruzione della città devastata dai bombardamenti.

La casa albergo di Luigi Moretti si trova in via Corridoni 22, in una zona semi centrale della città appena oltre la cerchia dei navigli, non lontano dal Palazzo di Giustizia.

Inserito in un'area quadrangolare, l'edificio ha una pianta ad H costituita da due corpi principali, elevati su sei e quattordici piani, con struttura portante in cemento armato e copertura piana a terrazza. Allineato al bordo stradale è il fabbricato basso, destinato ad ospiti femminili, originariamente per "donne laureate", mentre quello alto, riservato ai maschi, è molto arretrato dal bordo del lotto e preceduto da una sistemazione a giardino con platani. Di collegamento fra i due fabbricati lineari è un corpo basso con l'ingresso principale comune per la ricezione degli ospiti, attraverso il quale sono smistati gli accessi alle due sezioni.

Le facciate sono prevalentemente rivestite da tessere a mosaico bianche, con finitura ad intonaco nelle parti inferiori, e contraddistinte da aperture ripetute in serie, con tagli verticali sulle testate per illuminare i lunghi corridoi. Il fabbricato più alto, dalla cui fronte ad est emergono due volumi in corrispondenza dei collegamenti verticali, è diviso nettamente da una profonda fenditura centrale, con ponticelli al settimo e all'ultimo piano, cui corrisponde un ingresso di servizio.

Lo spazio dei singoli piani è suddiviso con alloggi minimi con camera singola e bagno, con cucina comune, serviti da due blocchi di scale con ascensore. Completano la razionale organizzazione per funzioni alcune attrezzature collettive: bar ristorante, sale di soggiorno e lettura con biblioteca, una palestra al piano seminterrato e un salone per bagni termali e sauna.

Il passare del tempo non ha causato seri problemi di degrado all'edificio; le facciate sono in discreto stato di conservazione e il problema principale riguarda l'esteso distacco del rivestimento a mosaico. Con alcuni interventi di

adeguamento il complesso ha mantenuto nel tempo la destinazione alberghiera; oggi è occupato dal Daniel's Hotel che ospita prevalentemente studenti che partecipano ai progetti internazionali Erasmus e docenti stranieri. La residenza, gestita direttamente dal Politecnico, attualmente è occupata solo in una parte del corpo più alto, la cosiddetta Torre A. Moretti era molto legato alla casa albergo di via Corridoni, per la quale si compiaceva di un risultato così appagante raggiunto con mezzi limitati. Riconosciuto il valore, l'opera è ufficialmente considerata bene artistico di particolare interesse e dal 1998 sottoposta a tutela da parte del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali.

## NOTIZIE STORICHE

### Notizie storiche

Committente della casa albergo di via Corridoni è il Comune di Milano, per il quale la Cofimprese realizza tra il 1947 e il 1956 un ampio complesso di opere pubbliche comprendente case popolari, case unifamiliari a schiera, case I.N.A., scuole ed asili, opere di fognatura e canalizzazioni.

Un progetto preliminare per la costruzione di residenze a favore di persone senza tetto a seguito degli eventi bellici è redatto nel 1946 dal Comune che delibera l'acquisto di gruppi di case albergo o altre costruzioni da edificare su terreno di proprietà pubblica e da destinare in affitto a basso canone a piccoli nuclei familiari, a scapoli e nubili, a impiegati, operai e a studenti. Nei propositi dell'Amministrazione con questo intervento da un lato si contribuirà alla soluzione del problema della disoccupazione, dall'altro si darà un notevole apporto al riassetto della vita civile ed al potenziamento efficace della ripresa economica cittadina.

Un mese dopo sono individuate le aree più adatte alla costruzione delle case albergo previste: sei in tutto, fra le quali non compaiono le aree di via Filippo Corridoni e di via Bassini, poi interessate dall'edificazione, ed è già indicata l'area di via Zarotto sulla quale sarà realizzato il secondo lotto.

Nel marzo 1947, la Giunta Municipale, presieduta dal Sindaco Greppi, delibera l'approvazione dell'accordo con la Compagnia Finanziaria delle Imprese di Costruzioni (Cofimprese) per la costruzione di tre case albergo. Il contratto è siglato nel mese di giugno.

Il progetto dell'edificio di via Corridoni - come degli altri due complessi - è elaborato dall'architetto Luigi Moretti, con l'ingegnere Giulio Borelli estensore dei disegni delle strutture in cemento armato.

La costruzione dei tre gruppi di case, pur regolata da un unico contratto e sottoposta ad una unica direzione dei lavori, assolta da Enrico Ghiringhelli, tecnico degli uffici comunali, è stata tenuta distinta in tre lotti dal punto di vista contabile: il primo lotto corrispondente al complesso di via Corridoni, il secondo a via Zarotto, il terzo a via Bassini

L'area da edificare è consegnata all'impresa nel luglio 1947; i lavori di costruzione del palazzo sono conclusi tra la fine del 1950, con il corpo su sei piani, e l'inizio del 1951, quando è giunto a completamente l'edificio elevato su quattordici piani.

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Data: 2007

Specifiche ente schedatore: Politecnico di Milano

Nome compilatore: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Susani, Elisabetta