Edificio per abitazioni Piazzale Istria 4-8

Milano (MI)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/3m080-00073/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/3m080-00073/

CODICI

Unità operativa: 3m080

Numero scheda: 73

Codice scheda: 3m080-00073

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: palazzo

Qualificazione: privato

Denominazione: Edificio per abitazioni Piazzale Istria 4-8

Fonte della denominazione: bibliografia

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015146

Comune: Milano

Indirizzo: Piazzale Istria, 4, 6, 8

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

DEFINIZIONE CULTURALE

AUTORE

Ruolo: progetto

Autore/Nome scelto: Minoletti, Giulio

Dati anagrafici/Periodo di attività: 1910-1981

Motivazione dell’attribuzione: bibliografia

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 16]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: direzione lavori

Notizia: la direzione lavori è condotta dall'ingegnere Cesare Marescotti.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 16]

Secolo: sec. XX

Data: 1934/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 16]

Secolo: sec. XX

Data: 1936/00/00

NOTIZIA [2 / 16]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: l'impresa di costruzioni Ingg. A. e M. Ragazzi di Milano ha realizzato l'edificio.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 16]

Secolo: sec. XX

Data: 1934/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 16]

Secolo: sec. XX

Data: 1936/00/00

NOTIZIA [3 / 16]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: progetto dei cementi armati

Notizia: il progetto delle opere in cemento armato è elaborato dall'ingegnere Oscar Hoffman, con studio in Milano.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 16]

Secolo: sec. XX

Data: 1934/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 16]

Secolo: sec. XX

Data: 1935/00/00

NOTIZIA [4 / 16]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: licenza edilizia

Notizia: il Comune di Milano rilascia alla proprietà la licenza edilizia in data 31 dicembre 1934.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 16]

Secolo: sec. XX

Data: 1934/12/31

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 16]

Secolo: sec. XX

Data: 1934/12/31

NOTIZIA [5 / 16]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: presentazione progetto

Notizia
il 24 ottobre 1934 il progetto di costruzione dell'edificio è presentato all'esame dei competenti uffici del Comune di Milano.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 16]

Secolo: sec. XX

Data: 1934/10/24

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 16]

Secolo: sec. XX

Data: 1934/10/24

NOTIZIA [6 / 16]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 16]

Secolo: sec. XX

Data: 1934/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 16]

Secolo: sec. XX

Data: 1936/00/00

NOTIZIA [7 / 16]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: la proprietà dell'area è riferita all'On. Comm. Evaristo Stefini.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 16]

Secolo: sec. XX

Data: 1934/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 16]

Secolo: sec. XX

Data: 1936/00/00

NOTIZIA [8 / 16]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: committenza

Notizia
committente del progetto dell'edificio è la S.C.A.V.A., Società Costruzioni Abitazioni Vendite Appartamenti, citata negli atti anche come proprietaria dell'area.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 16]

Secolo: sec. XX

Data: 1934/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 16]

Secolo: sec. XX

Data: 1936/00/00

NOTIZIA [9 / 16]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: collaudo statico

Notizia: incaricato del collaudo dei cementi armati è l'ingegnere Frantz Cavallotti, con studio in Milano.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 16]

Secolo: sec. XX

Data: 1935/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 16]

Secolo: sec. XX

Data: 1935/00/00

NOTIZIA [10 / 16]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: prima visita

Notizia: la domanda di visita al rustico è formulata al Comune di Milano l'11 giugno 1935.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [10 / 16]

Secolo: sec. XX

Data: 1935/06/11

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [10 / 16]

Secolo: sec. XX

Data: 1935/06/11

NOTIZIA [11 / 16]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: seconda visita

Notizia: la domanda di seconda visita (al civile) è inoltrata dalla proprietà al Comune di Milano in data 7 settembre 1935.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [11 / 16]

Secolo: sec. XX

Data: 1935/09/07

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [11 / 16]

Secolo: sec. XX

Data: 1935/09/07

NOTIZIA [12 / 16]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: certificazioni

Notizia: il certificato di collaudo cementi armati è rilasciato il 19 settembre 1935.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [12 / 16]

Secolo: sec. XX

Data: 1935/09/19

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [12 / 16]

Secolo: sec. XX

Data: 1935/09/19

NOTIZIA [13 / 16]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: terza visita

Notizia
il giorno 31 ottobre 1935 la proprietà inoltra al Comune la domanda di terza visita per licenza di occupazione (visita abitabilità).

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [13 / 16]

Secolo: sec. XX

Data: 1935/10/31

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [13 / 16]

Secolo: sec. XX

Data: 1935/10/31

NOTIZIA [14 / 16]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: licenza di occupazione

Notizia
la licenza di occupazione è rilasciata dal Comune di Milano in data 11 dicembre 1936, con decorrenza dal 22 dicembre 1935.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [14 / 16]

Secolo: sec. XX

Data: 1935/12/22

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [14 / 16]

Secolo: sec. XX

Data: 1936/12/11

NOTIZIA [15 / 16]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: terza visita

Notizia
la terza visita per il rilascio della licenza di occupazione (visita abitabilità) si tiene il 13 e 25 maggio 1936 con la visita tecnica, e il 22 settembre 1936 con la visita igienica.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [15 / 16]

Secolo: sec. XX

Data: 1936/05/13

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [15 / 16]

Secolo: sec. XX

Data: 1936/09/22

NOTIZIA [16 / 16]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: certificazioni

Notizia: la certificazione di prevenzione incendio è rilasciata il giorno 18 novembre 1936.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [16 / 16]

Secolo: sec. XX

Data: 1936/11/18

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [16 / 16]

Secolo: sec. XX

Data: 1936/11/18

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 8

Tipo di piani: p. interrato-1; p.t..;p. 1; p. 2; p. 3; p. 4; p. 5; p. 6; p .7

Suddivisione verticale: corpo doppio

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
Edificio con pianta allungata a forma di arco con struttura portante a pilastri in cemento armato su fondazioni a plinto e murature di chiusura e partizione interna in laterizio forato, con copertura piana a terrazza.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. tipo

Schema: corpo doppio

Forma: tronco di corona

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pilastri

Genere: a getto

Materiali: calcestruzzo armato

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO

Genere: solaio

STRUTTURA

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: piana

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: soletta

MANTO DI COPERTURA

Tipo: battuto

SCALE

SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 3

Collocazione: assiale

Forma planimetrica: a due rampe

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

Ubicazione: atrio

Genere: in marmo

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2007

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: manutenzione straordinaria/restauro/risanamento conservativo

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 29]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00073 (1).JPG

Note: l'edificio visto dal piazzale Istria

Nome del file: 3m080-00073 (1)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 29]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00073 (2).JPG

Note: vista di scorcio tra piazzale Istria e via Abbazia

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00073 (2)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 29]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00073 (3).JPG

Note: la facciata principale su piazzale Istria

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00073 (3)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 29]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00073 (4).JPG

Note: la facciata principale su piazzale Istria

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00073 (4)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 29]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00073 (5).JPG

Note: la facciata principale su piazzale Istria, dettaglio

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00073 (5)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 29]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00073 (6).JPG

Note: la facciata principale su piazzale Istria

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00073 (6)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 29]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00073 (7).JPG

Note: la facciata principale su piazzale Istria, dettaglio

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00073 (7)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 29]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00073 (8).JPG

Note: la facciata principale su piazzale Istria, dettaglio all'angolo con via Intra

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00073 (8)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 29]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00073 (9).JPG

Note: la facciata principale su piazzale Istria, dettaglio all'angolo con via Intra

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00073 (9)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 29]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00073 (10).JPG

Note: la facciata principale su piazzale Istria, dettaglio verso la copertura

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00073 (10)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [11 / 29]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00073 (11).JPG

Note: la facciata principale su piazzale Istria, dettaglio verso la copertura

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00073 (11)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [12 / 29]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00073 (12).JPG

Note: la facciata verso est, sul cortile interno

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00073 (12)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [13 / 29]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00073 (13).JPG

Note: la facciata verso est, sul cortile interno

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00073 (13)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [14 / 29]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00073 (14).JPG

Note: l'edificio dalla via Arbe, vista da nord-est

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00073 (14)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [15 / 29]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00073 (15).JPG

Note: la facciata verso est, sul cortile interno

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00073 (15)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [16 / 29]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00073 (16).JPG

Note: l'edificio all'angolo tra piazzale Istria e via Abbazia

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00073 (16)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [17 / 29]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00073 (17).JPG

Note: ingresso su piazzale Istria, dettaglio dell'atrio

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00073 (17)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [18 / 29]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00073 (18).JPG

Note: ingresso su piazzale Istria, dettaglio dell'atrio

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00073 (18)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [19 / 29]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00073 (19).JPG

Note: sezione A-B (Archivio Civico Milano, Edilizia privata, atti n° 189268/1936)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00073 (19)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [20 / 29]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00073 (20).JPG

Note: prospettiva su piazzale Istria (Archivio Civico Milano, Edilizia privata, atti n° 189268/1936)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00073 (20)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [21 / 29]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00073 (21).JPG

Note: schema prospettico generale (Archivio Civico Milano, Edilizia privata, atti n° 189268/1936)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00073 (21)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [22 / 29]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00073 (22).JPG

Note: prospettiva verso il giardino (Archivio Civico Milano, Edilizia privata, atti n° 189268/1936)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00073 (22)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [23 / 29]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00073 (23).JPG

Note: fronte verso il piazzale Istria (Archivio Civico Milano, Edilizia privata, atti n° 189268/1936)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00073 (23)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [24 / 29]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00073 (24).JPG

Note: progetto di massima (Archivio Civico Milano, Edilizia privata, atti n° 189268/1936)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00073 (24)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [25 / 29]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00073 (25).JPG

Note: sezione A-B (Archivio Civico Milano, Edilizia privata, atti n° 189268/1936)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00073 (25)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [26 / 29]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00073 (26).JPG

Note: sistemazione delle serre pensili (Archivio Civico Milano, Edilizia privata, atti n° 189268/1936)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00073 (26)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [27 / 29]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00073 (27).jpg

Note: l'edificio in costruzione (Archivio Civico Milano, Edilizia privata, atti n° 189268/1936)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00073 (27)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [28 / 29]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00073 (28).jpg

Note: variante in copertura (Archivio Civico Milano, Edilizia privata, atti n° 189268/1936)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00073 (28)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [29 / 29]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00073 (29).jpg

Note: l'edificio realizzato (Archivio Civico Milano, Edilizia privata, atti n° 189268/1936)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00073 (29)

FONTI E DOCUMENTI

Tipo: pratica edilizia

Denominazione: Archivio Civico Milano, Edilizia privata, atti n° 189268/1936

BIBLIOGRAFIA [1 / 8]

Genere: bibliografia specifica

Titolo libro o rivista: Case d'oggi. Edilizia e arredamento

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1936

Codice scheda bibliografia: MI230-00061

V., pp., nn.: n. 2 pp. 5-6

BIBLIOGRAFIA [2 / 8]

Genere: bibliografia specifica

Titolo libro o rivista: Rassegna di Architettura. Rivista mensile di architettura e decorazione

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1936

Codice scheda bibliografia: MI230-00375

V., pp., nn.: gennaio

BIBLIOGRAFIA [3 / 8]

Genere: bibliografia specifica

Titolo libro o rivista: Domus

Titolo contributo: Casa di abitazione in Milano - piazzale Istria

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1936

Codice scheda bibliografia: MI230-00121

V., pp., nn.: n. 100 pp. 2-5

BIBLIOGRAFIA [4 / 8]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Moretti B.

Titolo libro o rivista: Case d'abitazione in Italia

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1939

Codice scheda bibliografia: LMD80-00048

BIBLIOGRAFIA [5 / 8]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Cassi Ramelli A.

Titolo libro o rivista: Documenti di Architettura

Anno di edizione: 1945

Codice scheda bibliografia: MI230-00103

V., pp., nn.: n. 1

BIBLIOGRAFIA [6 / 8]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Gramigna G./ Mazza S.

Titolo libro o rivista: Milano. Un secolo di architettura milanese dal Cordusio alla Bicocca

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 2001

Codice scheda bibliografia: LMD80-00033

V., pp., nn.: p. 161

BIBLIOGRAFIA [7 / 8]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Grandi M./ Pracchi A.

Titolo libro o rivista: Milano. Guida all'architettura moderna

Titolo contributo: L'architettura razionale

Luogo di edizione: Bologna

Anno di edizione: 1985

Codice scheda bibliografia: MI230-00290

V., pp., nn.: p. 183

BIBLIOGRAFIA [8 / 8]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Ciucci G./ Dal Co F.

Titolo libro o rivista: Architettura italiana del Novecento

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1990

Codice scheda bibliografia: MI230-00014

V., pp., nn.: p. 35

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2006

Specifiche ente schedatore: Politecnico di Milano

Nome: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Crippa, Maria Antonietta

AGGIORNAMENTO-REVISIONE

Data: 2007

Nome: Garnerone, Daniele

Ente: Politecnico di Milano

SCHEDA DI VALORIZZAZIONE COLLEGATA: VAL - 3m080-00028 [1 / 1]

CODICI

Unità operativa: 3m080

Numero scheda: 28

Codice scheda: 3m080-00028

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

Tipo di scheda: VAL

Ente schedatore: R03/ Politecnico di Milano

RELAZIONI

RELAZIONI

Scheda di riferimento - TSK: A

Scheda di riferimento - IDK: 3m080-00073

OGGETTO

Identificazione del bene: Milano, Edificio per abitazioni Piazzale Istria 4-8

DESCRIZIONE

Descrizione
Percorrendo il lungo rettifilo di viale Zara in direzione nord, poco prima di giungere al ponte della cintura ferroviaria si arriva al piazzale Istria, oggi al centro degli interessi urbani per lo sviluppo della linea metropolitana leggera che lo attraverserà in galleria.
Sul lato destro, nel settore sud est, l'edificio di Giulio Minoletti elevato su 9 piani si allunga in curva seguendo il disegno del piazzale, al quale sono adeguate parzialmente anche le sagome degli edifici circostanti.
Prima opera realizzata dall'architetto, e parte di un più vasto sistema rimasto allo stato di progetto con cui si organizzava l'intero impianto della piazza, l'alto palazzo si presenta con una immagine dinamica e slanciata derivata dall'impianto curvilineo e dalla contenuta profondità del fabbricato. E' anche vero però che, con la realizzazione, l'edificio ha perso alcuni dei migliori aspetti del progetto originario, come le linee sfuggenti sull'intera facciata di una lunga balconata; pur se ridotto a una impostazione tradizionale, conserva nell'architettura alcuni elementi di matrice razionalista e novecentista, individuabili nell'alternato disporsi sul prospetto principale di fasce orizzontali e verticali.
L'immagine della facciata, aperta da una serie regolare di finestre a taglio verticale, è movimentata da balconi distribuiti in serie, con parapetti in metallo e in muratura, e da due lunghe balconate al primo e al secondo piano. Ne deriva un buon equilibrio, sottolineato peraltro dallo studio cromatico delle superfici. Giova infatti all'impatto visivo anche l'accostamento di due colori, rosso nella tonalità mattone per la maggior parte delle facciate e grigio chiaro per le testate e per gli elementi aggettanti (i parapetti in muratura dei balconi e i corpi delle scale) o arretrati (l'ultimo piano abitabile, il settimo).
Oggetto di una approfondita ricerca compositiva è anche il fronte opposto, secondario ma non privo di elementi di interesse e di equilibrio nell'alternato disporsi dei blocchi di collegamento verticale che scandiscono l'intero prospetto convesso, rivolto alla via Arbe.

NOTIZIE STORICHE

Notizie storiche
Giulio Minoletti fu sin dai suoi primi lavori uno dei protagonisti del razionalismo milanese; giovanissimo, ne ha percorso le tappe e condiviso le sorti dal periodo di migliore affermazione tra le due guerre alla evoluzione della fase della ricostruzione.
L'incarico di progettare un complesso di edifici attorno alla piazza fu affidato nel 1934 al neolaureato Minoletti, allora non ancora venticinquenne, dalla società S.C.A.V.A., di Milano. L'ipotesi che l'architetto aveva sviluppato sui terreni acquistati dall'immobiliare, in una zona di espansione periferica a ridosso della cintura ferroviaria, prevedeva un sistema a raggiera di volumi differenziati ed attestati con la sagoma curvilinea sul piazzale, fittamente alberato, facendo emergere il grande asse di attraversamento centrale, quasi un monumentale ingresso alla città. L'unico edificio realizzato del sistema, destinato ad abitazioni e negozi, è quello che occupa il settore a sud est, delimitato dalle vie Abbazia e Intra. I lavori iniziati nei primi mesi del 1935 e condotti sotto la direzione dell'ing. Cesare Marescotti furono portati a termine alla metà del 1936.
Il progetto che prevedeva 9 piani fuori terra e un'altezza in gronda di oltre 33 dovette essere ridimensionato, adeguandolo all'altezza massima di 30 metri imposta dal vecchio Regolamento edilizio. Alla rinuncia all'ultimo piano abitabile seguì la presentazione di una variante della copertura a terrazza, sulla quale si proponeva la costruzione di sei locali adiacenti alla rampa terminale dei tre corpi scala, di fatto realizzati senza attendere il benestare. Alla proprietà dello stabile fu ingiunto dal Comune l'intervento di demolizione delle strutture abusivamente realizzate in copertura, parte in muratura e parte in metallo, destinate a divenire serre e appendici del giardino pensile da realizzare in copertura.
Il reiterato diniego alla realizzazione di sovrastrutture sembrò principalmente motivato da considerazioni estetiche, quindi non solo dalla rispondenza ai termini del regolamento, peraltro in corso di aggiornamento e con la certezza che nell'area di piazzale Istria sarebbero state consentite altezze in gronda ben superiori, sino a 118 metri.
Secondo la proprietà, per la Commissione edilizia i contenuti volumi realizzati in copertura erano fonte di preoccupazione per la possibile visuale di "simili brutture" dal piazzale. Supportando la propria causa con la citazione di analoghi e del tutto simili soluzioni realizzate in città in quegli anni, la proprietà chiese un riesame delle soluzioni proposte mettendo in evidenza l'inconsistenza delle motivazioni addotte, non ottemperando all'ingiunzione di demolire quanto realizzato ed assicurando che il piano di copertura sarebbe diventato uno splendido giardino pensile, come di fatto si è verificato negli anni a seguire.

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2007

Specifiche ente schedatore: Politecnico di Milano

Nome compilatore: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Susani, Elisabetta