

Quartiere Molise - complesso

Milano (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/3m080-00074/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/3m080-00074/>

CODICI

Unità operativa: 3m080

Numero scheda: 74

Codice scheda: 3m080-00074

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: 3m080-00074

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: quartiere

Qualificazione: popolare

Denominazione: Quartiere Molise - complesso

Fonte della denominazione: bibliografia

ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: originaria

Denominazione: Quartiere Maurilio Bossi

Fonte dell'altra denominazione: bibliografia

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015146

Comune: Milano

Indirizzo: Viale Molise, 5,7

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [1 / 4]: Affaccio: principale
Indirizzo: Piazzale Vincenzo Cuoco, 7

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [2 / 4]: Affaccio: principale
Indirizzo: Via Emilio Faa' di Bruno, 5

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [3 / 4]: Affaccio: principale
Indirizzo: Piazza Insubria, 3

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [4 / 4]: Affaccio: principale
Indirizzo: Via degli Etruschi, 2, 4, 6

Collocazione: Nel centro abitato, isolato

DEFINIZIONE CULTURALE

AUTORE [1 / 2]

Ruolo: progetto

Autore/Nome scelto: Mazzocchi, Cesare

Dati anagrafici/Periodo di attività: 1876-1945

Motivazione dell'attribuzione: bibliografia

AUTORE [2 / 2]

Ruolo: progetto

Autore/Nome scelto: Mazzocchi, Maurizio

Dati anagrafici/Periodo di attività: 1908-(?)

Motivazione dell'attribuzione: bibliografia

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 12]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 12]

Secolo: sec. XX

Data: 1933/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 12]

Secolo: sec. XX

Data: 1938/00/00

NOTIZIA [2 / 12]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: concorso

Notizia

il quartiere nasce da un concorso al quale sono chiamati a rappresentare i razionalisti, tra gli altri, Piero Bottoni ed Ernesto Griffini. Il giudizio della commssione d'esame dichiarerà vincitore del concorso il progetto presentato da Cesare e Maurizio Mazzocchi.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 12]

Secolo: sec. XX

Data: 1932/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 12]

Secolo: sec. XX

Data: 1932/00/00

NOTIZIA [3 / 12]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

un documento datato 25 settembre 1933 dell'Istituto per le Case Popolari di Milano, conservato nel fascicolo relativo al progetto del Quartiere Maurilio Bossi, rivela che la costruzione è in corso.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 12]

Secolo: sec. XX

Data: 1933/09/25

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 12]

Secolo: sec. XX

Data: 1933/09/25

NOTIZIA [4 / 12]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: delibera

Notizia

il giorno 13 novembre 1933 il podestà sigla l'accordo con l'Istituto per le case popolari di Milano per l'esecuzione del Piano Regolatore in via Molise e in via Faa' di Bruno.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 12]

Secolo: sec. XX

Data: 1933/11/13

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 12]

Secolo: sec. XX

Data: 1933/11/13

NOTIZIA [5 / 12]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: progetto dei cementi armati

Notizia

il progetto dei cementi armati per le opere relative allo stabile di via Faa' di Bruno 5 è redatto dall'ing. Luigi Pinchetti.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 12]

Secolo: sec. XX

Data: 1936/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 12]

Secolo: sec. XX

Data: 1936/00/00

NOTIZIA [6 / 12]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: impresa esecutrice delle opere

Notizia: incaricata della costruzione dello stabile di via Faa' di Bruno 5 è la Cooperativa Muratori di Niguarda.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 12]

Secolo: sec. XX

Data: 1936/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 12]

Secolo: sec. XX

Data: 1938/00/00

NOTIZIA [7 / 12]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: nulla osta alla costruzione

Notizia

il nulla osta alla costruzione dello stabile di proprietà dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Milano, in progetto al civico 5 di via Faa' di Bruno, è rilasciato il 12 marzo 1937.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 12]

Secolo: sec. XX

Data: 1937/03/12

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 12]

Secolo: sec. XX

Data: 1937/03/12

NOTIZIA [8 / 12]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: terza visita

Notizia

la domanda di terza visita per l'abitabilità è inoltrata al podestà dall'Istituto Autonomo Fascista per le case Popolari della Provincia di Milano il giorno 24 novembre 1937.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 12]

Secolo: sec. XX

Data: 1937/11/24

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 12]

Secolo: sec. XX

Data: 1937/11/24

NOTIZIA [9 / 12]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: collaudo statico

Notizia: il collaudo statico delle opere in cemento armato è condotto dall'ing. Mario Rodolfi.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 12]

Secolo: sec. XX

Data: 1937/12/17

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 12]

Secolo: sec. XX

Data: 1937/12/17

NOTIZIA [10 / 12]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: terza visita

Notizia: la terza visita per l'abitabilità dello stabile di via Faa' di Bruno 5 si tiene il giorno 20 febbraio 1938.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [10 / 12]

Secolo: sec. XX

Data: 1938/02/20

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [10 / 12]

Secolo: sec. XX

Data: 1938/02/20

NOTIZIA [11 / 12]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: licenza di occupazione

Notizia

il Comune di Milano rilascia la licenza di occupazione dello stabile al n° 5 di via Faa' di Bruno, con decorrenza dal giorno 11 novembre 1946.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [11 / 12]

Secolo: sec. XX

Data: 1946/11/11

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [11 / 12]

Secolo: sec. XX

Data: 1946/11/11

NOTIZIA [12 / 12]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: manutenzione ordinaria

Notizia

sono in corso le opere di manutenzione ordinaria delle facciate e delle coperture, su finanziamento del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, della regione Lombardia e dell'Aler Milano. I lavori, iniziati il 30 ottobre 2006, sono programmati sino al 29 ottobre 2008. I lavori sono condotti dall'impresa Edil Mazzei, di Milano.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [12 / 12]

Secolo: sec. XXI

Data: 2006/10/30

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [12 / 12]

Secolo: sec. XXI

Data: 2008/10/29

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 5

Tipo di piani: p. seminterrato-1; p.t. r.; p.1; p. 2; p. 3; p. 4

Suddivisione verticale: corpo doppio

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

L'impianto planimetrico del quartiere è organizzato su fabbricati lineari disposti a perimetro e all'interno di un'area di forma trapezoidale, con cortili di pertinenza e di attraversamento; gli edifici hanno struttura portante a pilastro su fondazioni a plinto e murature d'ambito e divisioni interne in mattoni, coperture a falde.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. tipo

Schema: corpo doppio

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pilastri

Genere: a getto

Materiali: calcestruzzo armato

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO

Genere: solaio

STRUTTURA

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: capriate

MANTO DI COPERTURA

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: a due rampe

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: a gabbia

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

Ubicazione: atrio

Genere: graniglia di marmo

Schema del disegno: a correre

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

Ubicazione: prospetto sul piazzale

Genere: lapide

Tipo: lapide rettangolare

Trascrizione testo

IN QUESTA CASA DIMORAVANO/ LIBERATORE BATTISTA/ ZANFROGNINI CAMILLO/ CHE DAI CAMPI DI STERMINIO DELLA GERMANIA NAZISTA NON FACEVANO PIU' RITORNO IN PATRIA/ CHE ESSI VOLEVANO LIBERA ED IN PACE/ 25-4-1955 DECENNALE DELLA LIBERAZIONE

Tecnica: incisa/o

Materiali: marmo

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2007

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione scarsa

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico non territoriale

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: manutenzione straordinaria/restauro/risanamento conservativo

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 20]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00074 (6).JPG

Note: il complesso affacciato al piazzale Cuoco

Nome del file: 3m080-00074 (6)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 20]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00074 (20).JPG

Note: vista all'angolo degli edifici tra viale Molise e via degli Etruschi

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00074 (20)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 20]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00074 (14).JPG

Note: le facciate sui giardini interni

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00074 (14)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 20]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00074 (16).JPG

Note: edificio su via Faà di Bruno, facciata verso il cortile

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00074 (16)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 20]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00074 (19).JPG

Note: edificio su viale Molise, facciata principale, scorcio

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00074 (19)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 20]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00074 (18).JPG

Note: edificio su viale Molise, facciata principale, dettaglio

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00074 (18)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 20]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00074 (17).JPG

Note: edificio su via Faà di Bruno, facciata verso il cortile, dettaglio dell'ingresso

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00074 (17)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 20]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00074 (15).JPG

Note: edificio su via Faà di Bruno, facciata verso il cortile

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00074 (15)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 20]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00074 (13).JPG

Note: dettaglio della facciata sui giardini interni

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00074 (13)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 20]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00074 (12).JPG

Note: dettaglio delle facciate sui giardini interni

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00074 (12)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [11 / 20]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00074 (11).JPG

Note: edificio su viale Molise, la facciata sui giardini interni, dettaglio

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00074 (11)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [12 / 20]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00074 (10).JPG

Note: edificio su viale Molise, la facciata sui giardini interni

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00074 (10)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [13 / 20]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00074 (9).JPG

Note: edificio su viale Molise, il corpo delle scale

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00074 (9)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [14 / 20]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00074 (8).JPG

Note: scorcio verso l'interno

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00074 (8)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [15 / 20]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00074 (7).JPG

Note: dettaglio della testata sul piazzale Cuoco

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00074 (7)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [16 / 20]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00074 (1).JPG

Note: il modello di progetto (Archivio Civico Milano, Edilizia Privata, atti n° 149234/1946)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00074 (1)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [17 / 20]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00074 (2).JPG

Note: fronte sud ovest (Archivio Civico Milano, Edilizia Privata, atti n° 149234/1946)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00074 (2)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [18 / 20]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00074 (3).JPG

Note: planimetria (Archivio Civico Milano, Edilizia Privata, atti n° 149234/1946)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00074 (3)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [19 / 20]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00074 (4).JPG

Note: prospetto su viale Molise (Archivio Civico Milano, Edilizia Privata, atti n° 149234/1946)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00074 (4)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [20 / 20]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00074 (5).JPG

Note: particolare di facciata (Archivio Civico Milano, Edilizia Privata, atti n° 149234/1946)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00074 (5)

FONTI E DOCUMENTI

Tipo: pratica edilizia

Denominazione

Archivio Civico Milano, Piano Regolatore, atti n° 108/1935

Archivio Civico Milano, Edilizia privata, atti n° 149234/1946

BIBLIOGRAFIA [1 / 9]

Genere: bibliografia specifica

Titolo libro o rivista: Rassegna di Architettura. Rivista mensile di architettura e decorazione

Titolo contributo: Progetti di massima pel nuovo Quartiere Maurilio Bossi in viale Molise

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1933

Codice scheda bibliografia: MI230-00369

BIBLIOGRAFIA [2 / 9]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Codara R.

Titolo libro o rivista: Milano Rivista del Comune

Titolo contributo

Il Quartiere Maurilio Bossi. Le nuove direttive architettoniche e planimetriche per gli alloggi dell'Istituto per le case popolari

Anno di edizione: 1933

Codice scheda bibliografia: MI230-00288

V., pp., nn.: fasc. 10 pp. 478-487

BIBLIOGRAFIA [3 / 9]

Genere: bibliografia specifica

Titolo libro o rivista: Rassegna di Architettura. Rivista mensile di architettura e decorazione

Titolo contributo: Il nuovo quartiere popolare med. d'oro "Maurilio Bossi"

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1935

Codice scheda bibliografia: MI230-00372

V., pp., nn.: v. II pp. 205-216

BIBLIOGRAFIA [4 / 9]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Moretti B.

Titolo libro o rivista: Case d'abitazione in Italia

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1939

Codice scheda bibliografia: LMD80-00048

V., pp., nn.: pp. 6-9

BIBLIOGRAFIA [5 / 9]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Cassi Ramelli A.

Titolo libro o rivista: Documenti di Architettura

Anno di edizione: 1945

Codice scheda bibliografia: MI230-00103

V., pp., nn.: n. 1 pp. 9-10

BIBLIOGRAFIA [6 / 9]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Grandi M./ Pracchi A.

Titolo libro o rivista: Milano. Guida all'architettura moderna

Titolo contributo: Razionalismo e quartieri popolari

Luogo di edizione: Bologna

Anno di edizione: 1980

Codice scheda bibliografia: MI230-00294

V., pp., nn.: pp. 191, 204

BIBLIOGRAFIA [7 / 9]

Genere: bibliografia specifica

Titolo libro o rivista: Guida d'Italia del Touring club italiano. Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1985

Codice scheda bibliografia: 3o150-00043

V., pp., nn.: p. 491

BIBLIOGRAFIA [8 / 9]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Mioni A./ Negri A./ Zaninelli S.

Titolo libro o rivista: Il sogno del moderno. Architettura e produzione a Milano tra le due guerre

Titolo contributo: Quartiere Molise, 1933-38

Luogo di edizione: Firenze

Anno di edizione: 1994

Codice scheda bibliografia: MI230-00203

V., pp., nn.: pp. 162-164

BIBLIOGRAFIA [9 / 9]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Gramigna G./ Mazza S.

Titolo libro o rivista: Milano. Un secolo di architettura milanese dal Cordusio alla Bicocca

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 2001

Codice scheda bibliografia: LMD80-00033

V., pp., nn.: p. 180

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2007

Specifiche ente schedatore: Politecnico di Milano

Nome: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Crippa, Maria Antonietta

SCHEDA DI VALORIZZAZIONE COLLEGATA: VAL - 3m080-00029 [1 / 1]

CODICI

Unità operativa: 3m080

Numero scheda: 29

Codice scheda: 3m080-00029

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

Tipo di scheda: VAL

Ente schedatore: R03/ Politecnico di Milano

RELAZIONI

RELAZIONI

Scheda di riferimento - TSK: A

Scheda di riferimento - IDK: 3m080-00074

OGGETTO

Identificazione del bene: Milano, Quartiere Maurilio Bossi, ora Molise

DESCRIZIONE

Descrizione

Il quartiere di case popolari che oggi si chiama Molise, prende l'originario nome dal saronnese Maurilio Bossi, caduto a ventun anni e ricordato con la medaglia d'oro al valor militare. Il complesso, progettato da Cesare e Maurizio Mazzocchi, si trova nella zona sud est della città, lungo l'anello della circonvallazione esterna che, percorrendo viale Molise, raggiunge piazzale Cuoco e piazza Insubria.

Occupava un'area a forma di trapezio di quasi 25.000 mq, oltre la metà della quale riservata a spazi di attraversamento, cortile e giardino, con edifici distribuiti ortogonalmente a perimetro e all'interno. Dimensionato per ospitare 2250 abitanti, il complesso è classificato come case economico popolari per operai e classi medie, con 700 alloggi di superficie compresa tra 27 e 45 mq. La distribuzione è a ballatoio per i fabbricati con alloggi minimi, col locale esposto a mezzogiorno ed il servizio igienico a nord, mentre le abitazioni più ampie sono servite con scala che disimpegna due unità per piano; nei tagli a due locali, il soggiorno è esposto ad est e la camera da letto ad ovest.

L'impianto garantisce un buon orientamento degli edifici, con la chiara definizione dei volumi a perimetro che tuttavia non impedisce ampi scorci e visuali tra la viabilità esterna ed i giardini interni.

L'accesso principale su piazzale Cuoco si presenta con una doppia testata che sovrasta l'ingresso semicircolare, con un effetto monumentale determinato dalla convergenza dei due fabbricati costruiti in muratura, differenziati dagli altri a struttura portante in cemento armato.

La diffusa zoccolatura in litoceramica rosso mattone, risvoltata sulle testate e associata al cromatismo delle tinteggiature ad intonaco ha certo un effetto decorativo, ma fu pensata soprattutto per proteggere il basamento degli edifici dal "vandalismo dei monelli".

Giovano alla forte caratterizzazione d'immagine del quartiere l'andamento curvilineo dell'edificio ad ovest, affacciato alla via Faà di Bruno e singole soluzioni architettoniche distribuite nel complesso, dai corpi scala semicircolari agli enfatici

ingressi, con citazioni delle più note realizzazioni coeve in Europa, dal quartiere Siemensstadt di Berlino con gli imponenti ballatoi in muratura che si allungano sulla facciata del fabbricato con gli alloggi più piccoli, su via degli Etruschi, al Karl Marx Hofe di Vienna col passaggio ad arcone aperto su piazza Insubria.

NOTIZIE STORICHE

Notizie storiche

Negli anni Trenta il problema della casa popolare a Milano veniva influenzato da più razionali orientamenti e dalle esperienze concretamente acquisite con i quartieri più moderni costruiti nel primo dopoguerra. Il progresso dell'edilizia nelle forme del razionalismo vedeva con favore l'interesse dei dirigenti dell'Istituto per le case popolari che il primo marzo 1932 bandiva i concorsi per il progetto di case popolari a San Siro, aperto a tutti i professionisti della regione, e per l'area di via Molise, limitato a architetti ed ingegneri che particolarmente si erano distinti nella ricerca architettonica sulla casa popolare ed al quale sono invitati, tra gli altri, a rappresentare il movimento razionalista Piero Bottoni ed Ernesto Griffini.

Al progetto elaborato da Cesare Mazzocchi, coadiuvato dal figlio Maurizio, è assegnato il primo premio, al quale segue l'incarico per la redazione del progetto definitivo. Una variante del piano regolatore ha obbligato alla revisione del progetto di concorso, aggiornato nella versione definitiva con una migliore distribuzione dei fabbricati nell'area e dei cortili di pertinenza, la cui superficie supera di oltre due volte quella richiesta dal locale regolamento edilizio.

Consegue all'aggiornamento planimetrico richiesto anche un maggior risalto delle fronti, la cui imponenza è levigata dal ritmo dei volumi e delle aperture. Esposto alla V Triennale, il progetto ottiene il benestare della Commissione Edilizia e viene avviato a costruzione: il primo lotto di 304 locali, corrispondente al vertice dell'area a trapezio, verso piazzale Cuoco, secondo il programma sarà ultimato nel maggio 1934. L'intero complesso, portato a termine nel 1938, comprende in progetto 698 alloggi "popolarissimi", con superficie minima di 25 mq, e tagli di maggior respiro da 30, 40 e 50 mq; questi ultimi, circa il 10% del totale, concentrati sulle testate dei fabbricati vicino alle portinerie. L'Istituto per le case popolari deciderà poi di eliminare gli alloggi più grandi, incrementando le superfici minime a 27 e 43 mq.

Le dotazioni delle singole unità presentano per tutti i tipi il servizio igienico interno, con bagni e docce comuni collocati in cortile per ogni sezione del complesso; fra le attrezzature collettive, il quartiere fu dotato di una Casa del bambino, un'Ala dell'opera materna e dell'infanzia, una biblioteca con sala di lettura, e locali di riunione e divertimento per i gruppi rionali del Partito Nazionale Fascista.

Il quartiere non versa oggi in buone condizioni, anche se taluni settori sono meglio conservati; sugli edifici più condizionati da manifestazioni di degrado sono in corso opere di manutenzione delle facciate e delle coperture.

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2007

Specifiche ente schedatore: Politecnico di Milano

Nome compilatore: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Susani, Elisabetta