Autorimessa Super Garage

Milano (MI)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/3m080-00079/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/3m080-00079/

CODICI

Unità operativa: 3m080

Numero scheda: 79

Codice scheda: 3m080-00079

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: autorimessa

Qualificazione: pubblica

Denominazione: Autorimessa Super Garage

Fonte della denominazione: bibliografia

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015146

Comune: Milano

Indirizzo: Via E. De Amicis, 20-22

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

DEFINIZIONE CULTURALE

AUTORE

Ruolo: progetto

Autore/Nome scelto: Bassanesi, Varisco Tito

Dati anagrafici/Periodo di attività: 1915-1998

Motivazione dell’attribuzione: bibliografia

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 19]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1948/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1949/00/00

NOTIZIA [2 / 19]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: iniziativa immobiliare

Notizia
la vicenda della costruzione dell'autorimessa Super Garage ha origine dall'iniziativa immobiliare di Marino Bogliardi, nel solco del piano di ricostruzione dell'area in seguito ai bombardamenti dell'agosto 1943.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1943/08/07

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1943/08/16

NOTIZIA [3 / 19]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: nulla osta alla ricostruzione

Notizia
Nel 1947 Bogliardi, poi divenuto amministratore della società che gestirà l'autorimessa, chiede il nulla osta alla ricostruzione del proprio stabile, gravemente lesionato, presentando al Comune di Milano la richiesta di costruzione di una autorimessa con soprastante abitazione.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1947/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1947/00/00

NOTIZIA [4 / 19]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: committenza

Notizia: committente del progetto di cui è incaricato l'architetto Varisco è la società Super Garage De Amicis.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1947/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1949/00/00

NOTIZIA [5 / 19]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia
la società Super Garage De Amicis risulta essere proprietaria dell'area su cui è prevista la realizzazione della nuova autorimessa.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1947/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1949/00/00

NOTIZIA [6 / 19]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia
al cantiere di costruzione dell'autorimessa l'Impresa Angelo Romagnoli di Milano subentra all'Impresa Donà & C. Costruzioni Edilizie, anch'essa di Milano, per rescissione del contratto dopo esecuzione delle opere preliminari di fondazione.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1948/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1949/00/00

NOTIZIA [7 / 19]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: progetto dei cementi armati

Notizia: l'ingegnere Mario Guerci, con studio a Milano, è incaricato del progetto delle opere in cemento armato.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1948/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1949/00/00

NOTIZIA [8 / 19]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: direzione lavori

Notizia: direttore lavori per le opere in cemento armato sono gli ingegneri Giorgio Keffer e Mario Guerci.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1948/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1949/00/00

NOTIZIA [9 / 19]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: presentazione progetto

Notizia: il progetto è consegnato all'esame degli uffici competenti del Comune di Milano il 5 maggio 1948.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1948/05/05

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1948/05/05

NOTIZIA [10 / 19]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: inizio lavori

Notizia: l'nizio dei lavori di costruzione dell'autorimessa risale alla metà del mese di giugno 1948.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [10 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1948/06/15

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [10 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1948/06/15

NOTIZIA [11 / 19]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: collaudo statico

Notizia: collaudatore dei cementi armati è l'ingegnere Filippo Ranieri.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [11 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1949/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [11 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1949/00/00

NOTIZIA [12 / 19]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: fine lavori

Notizia: l'edificio è portato a compimento nel mese di novembre 1949.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [12 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1949/11/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [12 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1949/11/00

NOTIZIA [13 / 19]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: collaudo statico

Notizia: il collaudo delle opere in cemento armato è svolto nei giorni 24, 25, 26 novembre 1949.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [13 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1949/11/24

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [13 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1949/11/26

NOTIZIA [14 / 19]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: certificazioni

Notizia: il certificato di collaudo cementi armati è del dicembre 1949.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [14 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1949/12/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [14 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1949/12/00

NOTIZIA [15 / 19]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: certificazione

Notizia: la certificazione di prevenzione incendio è datata 8 maggio 1950.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [15 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1950/05/08

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [15 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1950/05/08

NOTIZIA [16 / 19]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: abitabilità

Notizia
la domanda di abitabilità è formulata dalla proprietà al Comune di Milano in data 21 ottobre 1959 e, successivamente, il 22 aprile 1960
.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [16 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1959/10/21

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [16 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1960/04/22

NOTIZIA [17 / 19]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: terza visita

Notizia
la terza visita per la licenza di occupazione (visita abitabilità) si svolge con la visita tecnica il 24 maggio 1960, con la visita igienica il 18 ottobre 1960.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [17 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1960/05/24

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [17 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1960/10/18

NOTIZIA [18 / 19]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: seconda visita

Notizia
la seconda visita, ad edificio costruito ormai da dieci anni, per la verifica delle opere al civile è svolta il 24 agosto 1960.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [18 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1960/08/24

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [18 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1960/08/24

NOTIZIA [19 / 19]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: licenza di occupazione

Notizia: la licenza di occupazione è rilasciata dal comune di Milano l'11 giugno 1964, con decorrenza dal 18 ottobre 1962
.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [19 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1962/10/18

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [19 / 19]

Secolo: sec. XX

Data: 1964/06/11

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: 3

Tipo di piani: p. seminterrato-1; p.t..; p.1; p. 2

Suddivisione verticale: corpo doppio

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
Edificio con pianta a forma poligonale allungata con struttura portante a pilastri di calcestruzzo su fondazione a plinti, murature d'ambito e partiture interne in mattoni, copertura piana a terrazza.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. tipo

Schema: corpo doppio

Forma: poligonale a 4 lati

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pilastri

Genere: a getto

Materiali: calcestruzzo armato

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO

Genere: solaio

STRUTTURA

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: piana

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: soletta

MANTO DI COPERTURA

Tipo: battuto

SCALE

SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 2

Collocazione: decentrata

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 2]

Ubicazione: atrio

Genere: in marmo

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 2]

Ubicazione: intero bene

Genere: in battuto

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2007

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: autorimessa e esposizione auto

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: autorimessa

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: manutenzione straordinaria/restauro/risanamento conservativo

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 23]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00079 (1).JPG

Note: la facciata principale su via De Amicis

Nome del file: 3m080-00079 (1)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 23]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00079 (2).JPG

Note: la facciata principale su via De Amicis

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00079 (2)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 23]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00079 (3).JPG

Note: la facciata principale su via De Amicis

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00079 (3)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 23]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00079 (4).JPG

Note: la facciata principale su via De Amicis, dettaglio

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00079 (4)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 23]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00079 (5).JPG

Note: la facciata principale su via De Amicis, dettaglio

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00079 (5)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 23]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00079 (6).JPG

Note: la facciata principale su via De Amicis, dettaglio

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00079 (6)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 23]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00079 (7).JPG

Note: la facciata principale su via De Amicis, dettaglio

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00079 (7)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 23]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00079 (8).JPG

Note: la facciata principale su via De Amicis, dettaglio

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00079 (8)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 23]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00079 (9).JPG

Note: la rampa

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00079 (9)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 23]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00079 (10).JPG

Note: lungo la rampa

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00079 (10)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [11 / 23]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00079 (11).JPG

Note: l'arrivo in copertura

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00079 (11)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [12 / 23]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00079 (12).JPG

Note: sulla rampa

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00079 (12)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [13 / 23]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00079 (13).JPG

Note: la rampa

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00079 (13)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [14 / 23]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00079 (14).JPG

Note: la facciata posteriore dell'edificio, su via Fabbri

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00079 (14)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [15 / 23]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00079 (15).JPG

Note: la facciata posteriore dell'edificio, su via Fabbri

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00079 (15)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [16 / 23]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00079 (16).jpg

Note: immagine d'epoca (Archivio Civico Milano, Edilizia privata, atti n° 197960/1963)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00079 (16)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [17 / 23]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00079 (17).JPG

Note: immagine d'epoca (Archivio Civico Milano, Edilizia privata, atti n° 197960/1963)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00079 (17)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [18 / 23]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00079 (18).JPG

Note: prospettiva (Archivio Civico Milano, Edilizia privata, atti n° 197960/1963)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00079 (18)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [19 / 23]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00079 (19).JPG

Note: prospetto su via De Amicis (Archivio Civico Milano, Edilizia privata, atti n° 197960/1963)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00079 (19)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [20 / 23]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00079 (20).JPG

Note: sezione (Archivio Civico Milano, Edilizia privata, atti n° 197960/1963)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00079 (20)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [21 / 23]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00079 (21).JPG

Note: planimetria generale (Archivio Civico Milano, Edilizia privata, atti n° 197960/1963)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00079 (21)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [22 / 23]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00079 (22).JPG

Note: pianta (Archivio Civico Milano, Edilizia privata, atti n° 197960/1963)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00079 (22)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [23 / 23]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00079 (23).JPG

Note: sezione (Archivio Civico Milano, Edilizia privata, atti n° 197960/1963)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00079 (23)

FONTI E DOCUMENTI

Tipo: pratica edilizia

Denominazione: Archivio Civico Milano, Edilizia privata, atti n° 197960/1963

BIBLIOGRAFIA [1 / 2]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Bottoni P.

Titolo libro o rivista: Antologia di edifici moderni in Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1954

Codice scheda bibliografia: LMD80-00014

V., pp., nn.: pp. 166-168

BIBLIOGRAFIA [2 / 2]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Gramigna G./ Mazza S.

Titolo libro o rivista: Milano. Un secolo di architettura milanese dal Cordusio alla Bicocca

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 2001

Codice scheda bibliografia: LMD80-00033

V., pp., nn.: p. 217

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2007

Specifiche ente schedatore: Politecnico di Milano

Nome: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Crippa, Maria Antonietta

SCHEDA DI VALORIZZAZIONE COLLEGATA: VAL - 3m080-00034 [1 / 1]

CODICI

Unità operativa: 3m080

Numero scheda: 34

Codice scheda: 3m080-00034

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

Tipo di scheda: VAL

Ente schedatore: R03/ Politecnico di Milano

RELAZIONI

RELAZIONI

Scheda di riferimento - TSK: A

Scheda di riferimento - IDK: 3m080-00079

OGGETTO

Identificazione del bene: Milano, Autorimessa SuperGarage

DESCRIZIONE

Descrizione
Dalla Stazione di Porta Genova, percorrendo la Cerchia dei Navigli, si giunge all'intersezione con la via De Amicis: è largo Cesare Correnti, dal quale si scorge l'autorimessa Super Garage.
L'opera di Tito Varisco e Mario Guerci, consulente per le strutture, è inserita da Piero Bottoni nella Guida del 1954, che segnala l'edificio nell'antologia di edifici moderni di Milano. Nel commento, Bottoni evidenzia come l'architettura dell'edificio rappresenta una "ottima interpretazione del tema decisamente industriale dell'autorimessa, tanto più apprezzabile se si confronta con le centinaia di altri che attristiscono l'aspetto della città".
A distanza di mezzo secolo l'edificio mantiene intatta la propria validità e a buon titolo può essere citato come un modello non eguagliato.
La costruzione sorge su un'area trapezoidale di circa 800 mq, delimitata dalla via De Amicis a sud e dalla stretta via Fabbri a nord. Ha pianta irregolare a tre sezioni distinte, con il corpo della rampa di accesso interposto alle zone di parcheggio, ai lati del fabbricato. E' costituita da un piano seminterrato dove è allestita l'officina riparazioni e l'autolavaggio in tunnel, dal piano terreno attrezzato a salone esposizione per automobili, con i relativi servizi di supporto alla vendita, e da tre piani, compresa la copertura a terrazza, destinati al parcheggio di circa 200 vetture.
I piani destinati alla sosta degli autoveicoli sono sfalsati e collegati dal blocco centrale delle rampe di accesso. L'altezza complessiva del parapetto in sommità è di 13 metri.
L'edificio ha struttura portante in cemento armato e murature perimetrali in mattoni forati. Serramenti e parapetti sono in metallo verniciato. Due scale, una accessibile tramite un passaggio esterno a balcone, sono collocate ai bordi delle due distinte sezioni di parcheggio.
Due anche le facciate libere, quelle lunghe, essendo le testate minori confinanti con gli edifici vicini; la principale, rivolta a sud ovest sulla via De Amicis, rappresenta con felice sintesi gli elementi di modernità dell'architettura di Varisco e

Guerci. Originariamente rivestita interamente di tesserine a mosaico greificato di colore bianco (oggi sono pannellature rettangolari), è caratterizzata dalle linee delle rampe aperte al centro del fabbricato e dalle ampie vetrate inclinate a lato. Nel rapporto tra la poderosa struttura portante e i tagli delle aperture, con il concorso delle vetrate aggettanti, è felicemente risolta la dinamica interpretazione del tema. Per questa sua forza compositiva l'edificio, divenuto anche sede di una concessionaria di automobili, ha mantenuto nel tempo la propria identità.

NOTIZIE STORICHE

Notizie storiche
La vicenda della costruzione dell'autorimessa Super Garage di via De Amicis ha origine dall'iniziativa immobiliare di Marino Bogliardi, nel solco del piano di ricostruzione dell'area in seguito ai bombardamenti dell'agosto 1943. Già nel 1947 Bogliardi, poi divenuto Amministratore della società che gestirà l'autorimessa, chiese il nulla osta alla ricostruzione del proprio stabile, gravemente lesionato, presentando la richiesta di costruzione di una autorimessa con soprastante abitazione.
Nel maggio 1948 il progetto di una autorimessa pubblica firmato dall'architetto Tito Bassanesi Varisco è presentato all'esame del Comune di Milano. L'edificio, in realtà, già nel mese di giugno 1948 era in costruzione, cosa che suscitava le rimostranze del vicinato e la denuncia all'autorità pubblica dell'irregolare procedura.
Le opere furono portate a termine nel novembre 1949 ma la proprietà dovette attendere ancora dodici anni per ottenere tutti i necessari permessi, affrontando non poche contrastate vicende con l'Amministrazione Pubblica. Nel 1950 fu negato il nulla osta alla costruzione della pensilina, che avrebbe coperto parzialmente anche il marciapiede pubblico, a protezione dei distributori di benzina installati sull'area di proprietà. Per la pensilina, comunque costruita, fu ingiunta la completa demolizione.
Nel 1951 il progetto dell'autorimessa ottenne esito favorevole dal punto di vista igienico-sanitario, ma furono espresse riserve in merito al piano di lottizzazione adottato nella zona, conseguente al Piano di Ricostruzione.
Nel dicembre 1953, ormai passati quattro anni dalla realizzazione dell'edificio, il Comune giunse alla determinazione che la licenza di costruzione dell'autorimessa non poteva essere rilasciata; nella domanda allegata ai disegni di progetto, proprietà e progettista evidenziavano che la costruzione si sarebbe adeguata ai vincoli urbanistici del Piano e, pertanto, in un primo tempo l'edificio sarebbe stato adibito ad autorimessa, per essere trasformato, una volta raggiunte le caratteristiche residenziali della zona previste nel Piano, in un grande magazzino di vendita sul modello della Rinascente.
Così non è stato e l'edificio ha mantenuto negli anni la propria funzione di autorimessa pubblica; parziali variazioni riguardano l'abbandono del servizio distribuzione di carburante e l'allestimento negli ampi spazi al piano terreno del salone esposizione di automobili del concessionario BMW.
Tra il 1992 e il 1993 l'edificio è stato interessato da un intervento di risanamento ed adeguamento impiantistico, curato dall'architetto Vincenzo Montaldo.

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2007

Specifiche ente schedatore: Politecnico di Milano

Nome compilatore: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Susani, Elisabetta