

Casa località Ca' Magnano

Sant'Omobono Terme (BG)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/3p020-00015/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/3p020-00015/>

CODICI

Unità operativa: 3p020

Numero scheda: 15

Codice scheda: 3p020-00015

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: casa

Qualificazione: rurale

Denominazione: Casa località Ca' Magnano

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BG

Nome provincia: Bergamo

Codice ISTAT comune: 016192

Comune: Sant'Omobono Terme

Indirizzo: Strada vicinale Cà Lolzio 13

Altre vie di comunicazione

Il bene è raggiungibile dalla strada comunale che da Selino Basso raggiunge Ca' Lolzio e Ca' Magnano

Altra località: Cà Magnano

Collocazione: Fuori dal centro abitato, integrato con altri edifici

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: S. OMOBONO IMAGNA

Foglio/Data: 9/ 1987

Particelle: 199

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

Fonte dell'attribuzione: bibliografia

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

Secolo: sec. XVII

Validità: (?)

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

Secolo: sec. XVIII

Validità: (?)

PREESISTENZE

PREESISTENZE

Ubicazione: affioramento di roccia naturale

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. 2

Suddivisione verticale: corpo doppio

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Scatola muraria suddivisa da partiture verticali a tutt'altezza e collegata da solai in legno al piano terra, dalle solette fra p.1 e p.2 e dalla copertura

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: tutti i piani

Schema: corpo doppio

Forma: rettangolare

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: affioramenti di roccia

STRUTTURE

Ubicazione: sul lato di testa Nord Ovest

Tipo: continua

Tecnica costruttiva: muratura omogenea

Materiali: pietre

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: perimetrali esterne

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: Corsi irregolari con cantonali irregolari

Materiali

Pietra calcarea grigia, intonacata a raso con intonaco calce-terroso colore giallo pallido, il prospetto principale ha un intonaco fine con dipintura bianca

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: Fra p.t. e p.1, ripostiglio

TIPO [1 / 4]

Genere: volta

Forma: a botte

STRUTTURA [1 / 4]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: Fra p.t. e p.1, locale a sinistra del vano scale

TIPO [2 / 4]

Genere: volta

Forma: a botte

STRUTTURA [2 / 4]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: Fra p.t. e p.1, locale a sinistra del vano scale

TIPO [3 / 4]

Genere: volta

Forma: a padiglione

Ubicazione: Fra p.1 e p.2

TIPO [4 / 4]

Genere: solaio

Forma: piana

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: 2 falde

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura,

Tipo: tegole

SCALE

SCALE [1 / 2]

Ubicazione: interna

Genere: rampa

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: baricentrale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]

Riferimento: intera struttura

Tipo: autoportante

SCALE [2 / 2]

Ubicazione: esterna

Genere: scala d'accesso

Categoria: d'accesso (esterno)

Quantità: 1

Collocazione: di fronte all'ingresso

Forma planimetrica: rettilinea poligonale

SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]

Riferimento: intera struttura

Tipo: autoportante

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 3]

Ubicazione: p.2

Genere: cotto a quadrelle

Schema del disegno: assi parallele

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 3]

Ubicazione: p.1.

Genere: in battuto di cemento

Schema del disegno: uniforme

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 3]

Ubicazione: p. t.

Genere: in battuto di cemento e marmette

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 5]

Ubicazione: prospetto principale p.1 e p.2

Collocazione: esterna

Tipo: 5 aperture per finestre

Qualificazione del tipo

Con cornice in muratura intonacata, davanzale in pietra e laterizio, alcuni sono stati rifatti, al p.primo ante interne, al p.secondo non ci sono serramenti.

Materiali: pietra, intonaco, legno, vetro.

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 5]

Ubicazione: prospetto principale p.1, p.2

Collocazione: esterna

Tipo: aperture per porte

Qualificazione del tipo: Parte superiore a forma di arco, quella d'ingresso ha un'arco ribassato in pietra scura.

Materiali: pietra calcarea.

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 5]

Ubicazione: prospetto principale p.t.

Collocazione: esterna

Tipo: apertura per finestra

Qualificazione del tipo

Con cornice in muratura di pietra al vivo dipinta, con antoni esterni, grata e serramento, sopra l'architrave è realizzata una piccola nicchia votiva.

Materiali: muratura di pietra, intonaco, legno.

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 5]

Ubicazione: prospetto principale p.2

Collocazione: esterna

Tipo: oculi del sottotetto

Qualificazione del tipo: Rettangolari, ritagliati al vivo nella muratura.

Materiali: muratura di pietra intonacata.

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 5]

Ubicazione: prospetto del retro p.1

Collocazione: esterna

Tipo: apertura per portale

Qualificazione del tipo

Parte superiore ad arco divisa in tre elementi con profili esterni irregolari, stipiti ad elementi alternati verticali ed orizzontali, con profili esterni irregolari, lavorazione della pietra liscia e bugnata, è tamponato con muratura e cemento.

Materiali: pietra calcarea, cemento.

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: pareti esterne

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

umidità di risalita capillare che provoca il distacco della parte bassa degli intonaci, decoesione degli intonaci, fessure, lacune, attacco da macrovegetazione

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: coperture

Data inizio: Periodo 1973

Data fine: Periodo 1973

Descrizione intervento

Rifacimento della copertura originale con sostituzione del manto originale in piode con tegole di fibrocemento

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: Manutenzione scarsa

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

Indicazione specifica: famiglia Peralatti

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: zona A, nuclei storici

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Prospetto ed accesso principale

Nome del file: SOC10F01

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Copertura e prospetti sud-ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file: SOC10F02

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Prospetto nord con balcone

Visibilità immagine: 1

Nome del file: SOC10F03

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Prospetto ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file: SOC10F04

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Visibilità immagine: 2

Nome del file: SOC10F05

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Particolare cornice finestra tamponata

Visibilità immagine: 1

Nome del file: SOC10F06

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Visibilità immagine: 2

Nome del file: SOC10F07

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2003

Nome: Invernizzi, C. E.