

Cascina località Grumello

Sant'Omobono Terme (BG)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/3p020-00017/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/3p020-00017/>

CODICI

Unità operativa: 3p020

Numero scheda: 17

Codice scheda: 3p020-00017

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina località Grumello

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BG

Nome provincia: Bergamo

Codice ISTAT comune: 016192

Comune: Sant'Omobono Terme

Indirizzo: Via Brigata Lupi 210

Altre vie di comunicazione

Il bene è raggiungibile dalla strada comunale che da Selino Basso raggiunge Ca' Lolzio e Ca' Magnano, pure da sentiero che si stacca dal Santuario della Madonna della Cornabusa.

Altra località: Foppe di Grumello

Collocazione: Fuori dal centro abitato, integrato con altri edifici

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: S. OMOBONO IMAGNA

Foglio/Data: 8/ 1987

Particelle: 494

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

Fonte dell'attribuzione: bibliografia

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: parte sud

Notizia sintetica: crollo

Notizia: crollo di porzione del fabbricato p.1 e p.2 negli anni settanta

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: seconda metà

Validità: ca.

NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: coperture

Notizia sintetica: rifacimento

Notizia: rifacimento delle coperture originali con sostituzione del manto nel 1992

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1992/00/00

NOTIZIA [3 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]

Secolo: sec. XVII

Validità: (?)

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Validità: (?)

PREESISTENZE

PREESISTENZE

Ubicazione: affioramento di roccia naturale sul lato Nord

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: 3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. 2.

Suddivisione verticale: corpo semplice

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio rurale composto da alcune stalle barchesse e da una residenza affacciate su un cortile con pergolo in vite. La casa dei contadini, a tre piani è formata da due corpi di fabbrica di cui quello centrale è il più antico. All'interno dell'edificio è presente un "secadur" per la conservazione delle castagne, nella proprietà sono presenti due esemplari di castagni secolari un "Ostana" e un "Murù".

L'edificio doveva possedere delle lobbie al piano primo e secondo come si deduce dalla presenza di aperture per porte.

ELEMENTI STRUTTURALI SUSSIDIARI

Ubicazione: lato sud

Tipo: barbacane

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: tutti i piani

Schema: corpo unico

Forma: rettangolare

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: affioramenti di roccia

STRUTTURE

Ubicazione: sul lato di testa Nord

Tipo: continua

Tecnica costruttiva: muratura omogenea

Materiali: pietre

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: parete esterna sulla coorte

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: Corsi regolari a vista

Materiali: Pietra calcarea grigia, intonacata a raso con intonaco calce-terroso colore giallo pallido

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: parete esterna sulla strada

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: corsi irregolari a vista

Materiali: Pietra calcarea grigia, intonacata a raso con intonaco calce-terroso e pietrisco

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: Fra p.semint. e p.t., fra p.t e p.1, fra p.1 e p.2

TIPO

Genere: solaio

Forma: piano

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: 2 falde

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura,

Tipo: lastre-tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: esterna

Genere: rampa

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: laterale accostata ad una parete

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: autoportante

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 3]

Ubicazione: p.t.

Genere: assito in legno

Schema del disegno: assi parallele

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 3]

Ubicazione: p.1, p.2. vani Ovest

Genere: in terra battuta

Schema del disegno: uniforme

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 3]

Ubicazione: portico esterno

Genere: in pietra

Schema del disegno: opus incertum

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 6]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 6]

Ubicazione: prospetto principale p.1

Collocazione: esterna

Tipo: apertura per porta tamponata (per ballatoio)

Qualificazione del tipo

Parte superiore a forma di arco, a tutto sesto diviso in due elementi asimmetrici, lavorazione della pietra con nastrino, stipiti divisi in nove elementi asimmetrici alcuni immorsati, soglia rifatta in cemento.

Materiali: pietra calcarea gialla, cemento.

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 6]

Ubicazione: prospetto principale p.seminterrato

Collocazione: esterna

Tipo: apertura per portale

Qualificazione del tipo

Parte superiore ad arco in tre elementi con profili esterni regolari, lavorazione della pietra con nastrino stipiti ad elementi alternati verticali ed orizzontali, con profili esterni regolari, quelli verticali lisci e quelli orizzontali bugnati.

Materiali: pietra calcarea.

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 6]

Ubicazione: prospetto principale p.t.

Collocazione: esterna

Tipo: apertura per portale d'accesso alla casa

Qualificazione del tipo

Parte superiore ad arco in tre elementi con profili esterni irregolari, ; stipiti ad elementi alternati verticali ed orizzontali, con profili esterni irregolari, soglia costituita dalla pavimentazione in cemento.

Materiali: pietra calcarea sporcata con cemento.

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 6]

Ubicazione: prospetto del retro p.1

Collocazione: esterna

Tipo: aperture per finestre

Qualificazione del tipo

Cornici in pietra regolari con finitura liscia, davanzale sporgente, ante in legno di castagno con fermo orizzontale in legno inserito ad incastro, serramento interno in legno e vetro.

Materiali: pietra, legno e vetro.

ELEMENTI DECORATIVI [6 / 6]

Ubicazione: prospetto del retro p.terra

Collocazione: esterna

Tipo: apertura per finestra

Qualificazione del tipo

Contorno in muratura di pietra e laterizio intonacata, parte superiore ad arco ribassato, con inferriata a griglia irregolare.

Materiali: muratura di pietra e laterizio intonacata, ferro.

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: pareti esterne

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: decoesione degli intonaci, fessure, lacune, rappezzi in malta cementizia inadeguati

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: apertura per porta prospetto Ovest, p.1

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: distacco dell'elemento architettonico dalla parete

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: coperture

Data inizio: Periodo 1992

Data fine: Periodo 1992

Descrizione intervento

Rifacimento della copertura originale con sostituzione del manto originale in piode con tegole di fibrocemento

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: Manutenzione discreta

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

Indicazione specifica: Galimberti Clementina

Indirizzo: Milano

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: zona A, nuclei storici

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Prospetto principale e coorte

Nome del file: SOE10F07

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Portale d'accesso alla cantina

Visibilità immagine: 1

Nome del file: SOE10F03

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Particolare cornice finestra tamponata

Visibilità immagine: 1

Nome del file: SOE10F04

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Portale accesso all'abitazione

Visibilità immagine: 1

Nome del file: SOE10F06

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Vista della coorte

Visibilità immagine: 1

Nome del file: SOE10F01

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Visibilità immagine: 2

Nome del file: SOE10F02

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Visibilità immagine: 2

Nome del file: SOE10F05

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2003

Nome [1 / 2]: Invernizzi, C. E.

Nome [2 / 2]: Serra, Luca