Cascina Rosio - complesso

Albairate (MI)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/4m010-00319/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/4m010-00319/

CODICI

Unità operativa: 4m010

Numero scheda: 319

Codice scheda: 4m010-00319

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00102399

Ente schedatore: R03

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: 4m010-00319

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Denominazione: Cascina Rosio - complesso

ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: storica

Denominazione: Villa Albani (ex)

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015005

Comune: Albairate

Indirizzo: Strada Comunale di Rosio, 1 (P)

Altra località: Rosio (frazione ISTAT)

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Albairate

Foglio/Data: 11/ 1996

Particelle [1 / 9]: 51

Particelle [2 / 9]: 79

Particelle [3 / 9]: 52

Particelle [4 / 9]: 78

Particelle [5 / 9]: 77

Particelle [6 / 9]: 76

Particelle [7 / 9]: 75

Particelle [8 / 9]: 73

Particelle [9 / 9]: B

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 9]

Riferimento: antico oratorio

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: La cascina con oratorio era già abitata nel 1379.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 9]

Secolo: sec. XIV

Validità: ante

Data: 1379/00/00

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 9]

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: inizio

NOTIZIA [2 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia
Anche se la cascina villa con oratorio era già abitata nel 1379 (come attestano I documenti), la costruzione padronale appartiene alla tipologia dei castelli cinquecenteschi che mostrano già una trasformazione in villa di campagna, come i vicini castelli di Fagnano e Buccinasco, coevi.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 9]

Secolo: sec. XVI

Validità: (?)

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 9]

Secolo: sec. XVI

Validità: (?)

NOTIZIA [3 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia
Nel cinquecento le cascine di Rosio appartenevano alla famiglia nobile dei Negroli, che forse furono i committenti di villa Albani e dell' oratorio.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 9]

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: inizio

Validità: ca.

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 9]

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: inizio

Validità: ca.

NOTIZIA [4 / 9]

Riferimento: oratorio dell'Assunzione della Beata Vergine

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: Il primo oratorio era stato distrutto.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 9]

Secolo: sec. XVII

Data: 1644/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 9]

Secolo: sec. XVII

Data: 1644/00/00

NOTIZIA [5 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: catasto teresiano

Notizia
La distribuzione degli edifici ha subito diverse modificazione, specialmente nella corte a sud. All'epoca apparivano ancora due oratori. Attualmente uno è scomparso.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 9]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 9]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

NOTIZIA [6 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia
Verso la fine degli anni '20 del novecento i proprietari cessarono l'utilizzo della villa come struttura residenziale propria, rimuovendo tutto il mobilio e lasciandola in uso agli affittuari. Furono così apportate delle modifiche all'edificio, da correlare alle nuove destinazioni d'uso dei locali, adibiti ad officine, laboratori meccanici e a magazzini: furono aperti nuovi accessi, furono demoliti i comignoli e gravemente danneggiato il sistema a "gusce".

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 9]

Secolo: sec. XX

Data: 1920/00/00

Validità: ca.

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 9]

Secolo: sec. XX

Data: 1929/00/00

Validità: ca.

NOTIZIA [7 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia
Con la decisione di trasformare l'edificio in struttura residenziale per le famiglie degli agricoltori impegnati sui fondi di pertinenza della proprietà, furono attuati degli interventi di manomissione delle strutture dell'immobile. In particolare, vi fu la rimozione di tutti i camini e delle originarie pavimentazioni in pietra e cotto, l'elevazione del livello di pavimento del piano terra, l'inserimento di tramezzi interni, la modifica del sistema di aperture.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 9]

Secolo: sec. XX

Data: 1960/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 9]

Secolo: sec. XX

Data: 1985/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [8 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: restauro

Notizia
A seguito dell'acquisto della villa da parte della famiglia Peroni, l'immobile fu oggetto di un cospicuo intervento di restauro volto al recupero dell'originaria distribuzione spaziale interna, della razionale scansione delle aperture sui fronti esterni, dei tradizionali elementi costruttivi e di finitura nonché dell'originaria funzione a struttura di civile abitazione.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 9]

Secolo: sec. XX

Data: 1992/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 9]

Secolo: sec. XX

Data: 1995/00/00

NOTIZIA [9 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 9]

Secolo: sec. XVI

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 9]

Secolo: sec. XVI

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
Il complesso presenta i corpi di fabbrica disposti secondo due gruppi separati, formati da corpi rustici di abitazione, da stalle, magazzini, da un oratorio e da un edificio padronale.

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: villa

Uso: abitazione

USO STORICO [1 / 2]

Riferimento alla parte: villa

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione/ attività produttive agricole

USO STORICO [2 / 2]

Riferimento alla parte: oratorio

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: culto

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

Indicazione specifica [1 / 3]: Peroni Giovanni

Indicazione specifica [2 / 3]: Peroni Roberto

Indicazione specifica [3 / 3]: Eredi Castoldi Aldo

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 2]

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1497/1939)

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 2]

Denominazione da vincolo: CASCINA ROSIO - EX VILLA ALBANI

Dati catastali: MAPP. 48, 51 (PARTE), 73, 75, 168, 76

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1992/08/26

Data notificazione: 1990/05/15

Data di registrazione o G.U.: 08/03/1993

Codice ICR: 2ICR0043680AAAA

Nome del file: 01879790187983.pdf

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona
Zona agricola E3 di interesse ambientale. Area destinata al recupero, conservazione e riuso del patrimonio architettonico-edilizio esistente con mantenimento delle specifiche caratteristiche tipologiche.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 2]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: CBO10F01

Note: veduta del complesso dalla Strada Comunale di Rosio (2001)

Nome del file: CBO10F01.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 2]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: CBO10F02

Note: veduta dall'alto del complesso (2001)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: CBO10F02.jpg

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale

Note: stralcio foglio catastale

Scala: 1:2000

Codice identificativo: CBO10T01

BIBLIOGRAFIA [1 / 2]

Autore: Comincini M./ Rossi A.

Titolo libro o rivista: Albairate. Archeologia, arte, architettura, cartografia, tradizioni popolari

Luogo di edizione: Albairate

Anno di edizione: 1986

Codice scheda bibliografia: MI100-00004

BIBLIOGRAFIA [2 / 2]

Autore: Conti F./ Hybsch V./ Vincenti A.

Titolo libro o rivista: I castelli della Lombardia. Province di Milano e Pavia

Luogo di edizione: Novara

Anno di edizione: 1990

Codice scheda bibliografia: MI100-00045

V., pp., nn.: v. I pp. 37-37

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2001

Specifiche ente schedatore: EDS informatica e cultura

Nome: Bergese, R.