# Officine del Gas (ex)

## Salò (BS)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/BS320-00026/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/BS320-00026/

## CODICI

Unità operativa: BS320

Numero scheda: 26

Codice scheda: BS320-00026

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

**NUMERO INTERNO**

Numero interno: WSG11000

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

**CODICE UNIVOCO**

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Brescia

Ente competente: S74

## RELAZIONI

**STRUTTURA COMPLESSA**

Livello: 1

Codice IDK della scheda di livello superiore: BS320-00025

**RELAZIONI CON ALTRI BENI**

Tipo relazione: deriva da

Codice bene: BS390-00130

## OGGETTO

**OGGETTO**

Ambito tipologico principale: architettura industriale e produttiva

Definizione tipologica: capannone

Denominazione: Officine del Gas (ex)

Fonte della denominazione: elenchi enti locali

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017170

Comune: Salò

Indirizzo: Via Pietro da Salo', 169

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Salo'

Foglio/Data: 20/ 1990

Particelle: 4505,4506

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze bresciane

Fonte dell'attribuzione: Garlandini A./ Negri M., 1984

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: L'intero complesso venne costruito nel 1907.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

Secolo: sec. XX

Data: 1907

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE**

Secolo: sec. XX

Data: 1907

## SPAZI

**SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: a muri portanti

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
Il bene ha strutture portanti perimetrali in muratura in mattoncini parzialmente intonacate ad esclusione delle zone di coronamento nei pressi delle aperture; coperture a doppia falda con travi in legno su muratura portante, manto di copertura in tegole marsigliesi.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

**PIANTA**

Riferimento piano o quota: p. t. e p. 1

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

## FONDAZIONI

**STRUTTURE**

Ubicazione: intero bene

Tipo: continua

Qualificazione del tipo: piena

Tecnica costruttiva: muratura mista

Materiali: pietrame misto, sabbia e calce

## STRUTTURE VERTICALI

**TECNICA COSTRUTTIVA**

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura portante

Qualificazione del genere: continua

Materiali: sabbia, calce, pietrame misto

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

**TIPO**

Genere: solaio

**STRUTTURA**

Riferimento: intero solaio

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

**CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a doppia falda

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

**STRUTTURA E TECNICA**

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: travatura su muri

**MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## SCALE

### SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di collegamento

Quantità: 1

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

### SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: piena

## PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

Ubicazione: intero bene

Genere: in cotto

Schema del disegno: a motivi geometrici

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 7]

Riferimento alla parte: fondazioni

Data: 2006/03/10

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2006, osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 7]

Riferimento alla parte: strutture verticali

Data: 2006/03/10

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2006, osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 7]

Riferimento alla parte: strutture orizzontali

Data: 2006/03/10

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2006, osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 7]**

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2006/03/10

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2006, osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 7]**

Riferimento alla parte: infissi esterni

Data: 2006/03/10

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: marcescenza, lesioni.

Fonte: 2006, osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 7]**

Riferimento alla parte: rivestimenti interni

Data: 2006/03/10

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: esfoliazione.

Fonte: 2006, osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 7]**

Riferimento alla parte: rivestimenti e decorazioni esterne

Data: 2006/03/10

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: sgretolamento, fessurazione, umidità, macchie.

Fonte: 2006, osservazione diretta

## UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato parzialmente

**USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: reparto amministrazione enel spa

**USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: officina del gas

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: Manutenzione buona

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

**CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

Fonte: sopralluogo

Indicazione specifica: Camuzzi Immobiliare S.r.l.

Indirizzo: Via Pietro da Salò, 169 Salò, BS

**PROVVEDIMENTI DI TUTELA**

Denominazione da vincolo: EX OFFICINA DEL GAS

Indirizzo da vincolo: Via Pietro da Salò, 169 Salò, BS

Tipo provvedimento: DL 490/1999, art. 2

Estremi provvedimento: 2003/10/07

Estensione del vincolo: intero bene

**STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: P.R.G.

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 5]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00026_D01

Note: vista del lato sud (2006)

Nome del file: BS320-00026_D01

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 5]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00026_D02

Note: vista lato nord (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BS320-00026_D02

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 5]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00026_D03

Note: veduta d'insieme (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BS320-00026_D03

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 5]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00026_D04

Note: vista dalla strada (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BS320-00026_D04

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 5]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00026_D05

Note: vista dell'intorno (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BS320-00026_D05

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 4]**

Genere: documentazione allegata

Codice identificativo: 1

Percorso relativo del file: Allegati

Nome del file: BS320-00026_T01.dwg

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 4]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: stralcio Carta Tecnica Regionale, scala 1:10000

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: 2

Percorso relativo del file: Allegati

Nome del file: BS320-00026_T02.dwg

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 4]**

Genere: documentazione allegata

Codice identificativo: 1

Percorso relativo del file: Allegati

Nome del file: BS320-00026_T01.pdf

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [4 / 4]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: stralcio Carta Tecnica Regionale, scala 1:10000

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: 2

Percorso relativo del file: Allegati

Nome del file: BS320-00026_T02.pdf

**BIBLIOGRAFIA**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Garlandini A./ Negri M.

Titolo libro o rivista: I monumenti storico-industriali della Lombardia

Titolo contributo: Officina del gas di Salò

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1984

V., pp., nn.: p.169

## COMPILAZIONE

**COMPILAZIONE**

Data: 2006

Specifiche ente schedatore: Provincia di Brescia

Nome [1 / 2]: De Pedro Fabio

Nome [2 / 2]: Trombini, Lara

Funzionario responsabile: Morandini Lucia