Fabbrica del Complesso industriale di Campione del Garda

Tremosine (BS)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/BS320-00037/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/BS320-00037/

CODICI

Unità operativa: BS320

Numero scheda: 37

Codice scheda: BS320-00037

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: WCO11000

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Brescia

Ente competente: S74

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 1

Codice IDK della scheda di livello superiore: BS320-00036

RELAZIONI CON ALTRI BENI

Tipo relazione: deriva da

Codice bene: BS390-00124

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura industriale e produttiva

Definizione tipologica: capannone

Denominazione: Fabbrica del Complesso industriale di Campione del Garda

Fonte della denominazione: consuetudine

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017189

Comune: Tremosine

Indirizzo: Via Lungolago Olcese

Altra località: Campione del Garda (frazione ISTAT)

Collocazione: Fuori dal centro abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Tremosine

Foglio/Data: 70/ 1983

Particelle: 6663,6665,6667,6673,6718

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze bresciane

Fonte dell'attribuzione: Garlandini A./ Negri M., 1984

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia
Dal 1896 al 1898 avviene la costruzione dell'intero complesso di Campione con l'aggiunta di magazzini nel dopoguerra.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XX

Data: 1896

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XIX

Data: 1898

NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: progetto

Notizia: Il progetto è redatto dall'ing. Giuseppe Feltrinelli con indicazioni di Vittorio Olcese nel 1894.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XIX

Data: 1894

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]

Secolo: sec. XIX

Data: 1894

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: pilasti e setti verticali

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
La fabbrica in muratura portante in mattoni e in cemento armato per la parte più recente si sviluppa su di un solo piano con copertura a shed. L' illuminazione proviene da lucernari, oltre che dai finestroni laterali, oggi tuttavia in maggioranza murati. Le coperture sono in travi lignee e travi in cemento armato con manto di copertura in tegole marsigliesi e lastre di lamiera ondulata.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

FONDAZIONI

STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: continua

Qualificazione del tipo: piena

Tecnica costruttiva: muratura mista

Materiali: pietrame misto, sabbia e calce

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura portante

Qualificazione del genere: continua

Materiali: sabbia, calce, pietrame misto

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a shed

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

Ubicazione: intero bene

Genere: in battuto di cemento

Schema del disegno: a motivi geometrici

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 13]

Riferimento alla parte: fondazioni

Data: 2006/03/24

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche
tutto il bene complesso, come si evince anche dalle foto, escluse alcune sue parti (villaggio operaio nuove abitazioni, ex convitto dormitorio) risulta in un totale stato di degrado ed abbandono, determinato probabilmente da una mancanza di manutenzione e forse da un completo disinteressamento da parte degli enti e delle amministrazioni locali.

Fonte: 2006, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 13]

Riferimento alla parte: strutture verticali

Data: 2006/03/24

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche
tutto il bene complesso, come si evince anche dalle foto, escluse alcune sue parti (villaggio operaio nuove abitazioni, ex convitto dormitorio) risulta in un totale stato di degrado ed abbandono, determinato probabilmente da una mancanza di manutenzione e forse da un completo disinteressamento da parte degli enti e delle amministrazioni locali

Fonte: 2006, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 13]

Riferimento alla parte: strutture orizzontali

Data: 2006/03/24

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche
tutto il bene complesso, come si evince anche dalle foto, escluse alcune sue parti (villaggio operaio nuove abitazioni, ex

convitto dormitorio) risulta in un totale stato di degrado ed abbandono, determinato probabilmente da una mancanza di manutenzione e forse da un completo disinteressamento da parte degli enti e delle amministrazioni locali

Fonte: 2006, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 13]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2006/03/24

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche
tutto il bene complesso, come si evince anche dalle foto, escluse alcune sue parti (villaggio operaio nuove abitazioni, ex convitto dormitorio) risulta in un totale stato di degrado ed abbandono, determinato probabilmente da una mancanza di manutenzione e forse da un completo disinteressamento da parte degli enti e delle amministrazioni locali.

Fonte: 2006, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 13]

Riferimento alla parte: infissi esterni

Data: 2006/03/24

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche
tutto il bene complesso, come si evince anche dalle foto, escluse alcune sue parti (villaggio operaio nuove abitazioni, ex convitto dormitorio) risulta in un totale stato di degrado ed abbandono, determinato probabilmente da una mancanza di manutenzione e forse da un completo disinteressamento da parte degli enti e delle amministrazioni locali.

Fonte: 2006, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 13]

Riferimento alla parte: pavimenti interni

Data: 2006/03/24

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche
tutto il bene complesso, come si evince anche dalle foto, escluse alcune sue parti (villaggio operaio nuove abitazioni, ex convitto dormitorio) risulta in un totale stato di degrado ed abbandono, determinato probabilmente da una mancanza di manutenzione e forse da un completo disinteressamento da parte degli enti e delle amministrazioni locali

Fonte: 2006, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 13]

Riferimento alla parte: pavimenti esterni

Data: 2006/03/24

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche
tutto il bene complesso, come si evince anche dalle foto, escluse alcune sue parti (villaggio operaio nuove abitazioni, ex convitto dormitorio) risulta in un totale stato di degrado ed abbandono, determinato probabilmente da una mancanza di manutenzione e forse da un completo disinteressamento da parte degli enti e delle amministrazioni locali.

Fonte: 2006, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 13]

Riferimento alla parte: rivestimenti interni

Data: 2006/03/24

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche
tutto il bene complesso, come si evince anche dalle foto, escluse alcune sue parti (villaggio operaio nuove abitazioni, ex convitto dormitorio) risulta in un totale stato di degrado ed abbandono, determinato probabilmente da una mancanza di manutenzione e forse da un completo disinteressamento da parte degli enti e delle amministrazioni locali

Fonte: 2006, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 13]

Riferimento alla parte: decorazioni interne

Data: 2006/03/24

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche
tutto il bene complesso, come si evince anche dalle foto, escluse alcune sue parti (villaggio operaio nuove abitazioni, ex convitto dormitorio) risulta in un totale stato di degrado ed abbandono, determinato probabilmente da una mancanza di manutenzione e forse da un completo disinteressamento da parte degli enti e delle amministrazioni locali.

Fonte: 2006, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [10 / 13]

Riferimento alla parte: rivestimenti e decorazioni esterne

Data: 2006/03/24

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche
tutto il bene complesso, come si evince anche dalle foto, escluse alcune sue parti (villaggio operaio nuove abitazioni, ex convitto dormitorio) risulta in un totale stato di degrado ed abbandono, determinato probabilmente da una mancanza di manutenzione e forse da un completo disinteressamento da parte degli enti e delle amministrazioni locali

Fonte: 2006, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [11 / 13]

Riferimento alla parte: impianti

Data: 2006/03/24

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche
tutto il bene complesso, come si evince anche dalle foto, escluse alcune sue parti (villaggio operaio nuove abitazioni, ex convitto dormitorio) risulta in un totale stato di degrado ed abbandono, determinato probabilmente da una mancanza di manutenzione e forse da un completo disinteressamento da parte degli enti e delle amministrazioni locali.

Fonte: 2006, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [12 / 13]

Riferimento alla parte: infissi interni

Data: 2006/03/24

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche
tutto il bene complesso, come si evince anche dalle foto, escluse alcune sue parti (villaggio operaio nuove abitazioni, ex convitto dormitorio) risulta in un totale stato di degrado ed abbandono, determinato probabilmente da una mancanza di manutenzione e forse da un completo disinteressamento da parte degli enti e delle amministrazioni locali.

Fonte: 2006, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [13 / 13]

Riferimento alla parte: scale

Data: 2006/03/24

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche
tutto il bene complesso, come si evince anche dalle foto, escluse alcune sue parti (villaggio operaio nuove abitazioni, ex convitto dormitorio) risulta in un totale stato di degrado ed abbandono, determinato probabilmente da una mancanza di manutenzione e forse da un completo disinteressamento da parte degli enti e delle amministrazioni locali

Fonte: 2006, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: non utilizzato

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: in disuso

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: cotonificio

Consistenza: Consistenza scarsa

Manutenzione: Manutenzione scarsa

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

Fonte: sopralluogo

Indicazione specifica: Cotonificio Olcese S.p.a

Indirizzo: Via Lungolago Olcese, Campione del Garda, Frazione di Tremosine, BS

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Denominazione da vincolo
PALAZZO ARCHETTI CON GIARDINO, CHIESA PARROCCHIALE CON EDIFICI ANESSI E ZONA DI RISPETTO

Tipo provvedimento: L. 1089/1939, art. 21

Estremi provvedimento: 1995/02/24

Estensione del vincolo: zona di rispetto

Codice ICR: 2ICR0005893AAAA

Nome del file: 02294530229459.pdf

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: zona D2 - zone per nuovi insediamenti produttivi ed arigianali

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 17]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00037_D01

Note: veduta generale (2006)

Nome del file: BS320-00037_D01

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 17]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00037_D02

Note: ex reparto produzione ora cantiere navale (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BS320-00037_D02

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 17]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00037_D03

Note: reparti della produzione (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BS320-00037_D03

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 17]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00037_D04

Note: reparti della produzione (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BS320-00037_D04

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 17]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00037_D05

Note: reparti della produzione (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BS320-00037_D05

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 17]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00037_D06

Note: vista interna dell'edificio fatiscente (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BS320-00037_D06

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 17]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00037_D07

Note: reparti della produzione (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BS320-00037_D07

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 17]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00037_D08

Note: vista interna dell'edificio fatiscente (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BS320-00037_D08

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 17]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00037_D09

Note: reparti della produzione (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BS320-00037_D09

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 17]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00037_D11

Note: facciate fronte lago (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BS320-00037_D11

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [11 / 17]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00037_D12

Note: stabile delle turbine (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BS320-00037_D12

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [12 / 17]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00037_D13

Note: vista dal ponticello (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BS320-00037_D13

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [13 / 17]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00037_D14

Note: coperture in tegole marsigliesi (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BS320-00037_D14

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [14 / 17]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00037_D15

Note: vista sulle coperture (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BS320-00037_D15

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [15 / 17]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00037_D16

Note: fronte nord (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BS320-00037_D16

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [16 / 17]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00037_D17

Note: vista dall'alto (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BS320-00037_D17

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [17 / 17]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00037_D18

Note: vista dall'esterno (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BS320-00037_D18

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione allegata

Codice identificativo: 1

Percorso relativo del file: Allegati

Nome del file: BS320-00037_T01.dwg

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione allegata

Tipo: stralcio Carta Tecnica Regionale, scala 1:10000

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: 2

Percorso relativo del file: Allegati

Nome del file: BS320-00037_T02.dwg

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 4]

Genere: documentazione allegata

Codice identificativo: 1

Percorso relativo del file: Allegati

Nome del file: BS320-00037_T01.pdf

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [4 / 4]

Genere: documentazione allegata

Tipo: stralcio Carta Tecnica Regionale, scala 1:10000

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: 2

Percorso relativo del file: Allegati

Nome del file: BS320-00037_T02.pdf

BIBLIOGRAFIA

Genere: bibliografia specifica

Autore: Garlandini A./ Negri M.

Titolo libro o rivista: I monumenti storico-industriali della Lombardia

Titolo contributo: Cotonificio Olcese Veneziano SPA, stabilimento di Campione

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1984

V., pp., nn.: p.183

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2006

Specifiche ente schedatore: Provincia di Brescia

Nome [1 / 2]: De Pedro Fabio

Nome [2 / 2]: Trombini, Lara

Funzionario responsabile: Morandini Lucia