Palazzo Archetti

Tremosine (BS)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/BS320-00041/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/BS320-00041/

CODICI

Unità operativa: BS320

Numero scheda: 41

Codice scheda: BS320-00041

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: WCO15000

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Brescia

Ente competente: S74

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 5

Codice IDK della scheda di livello superiore: BS320-00036

RELAZIONI CON ALTRI BENI

Tipo relazione: deriva da

Codice bene: BS390-00128

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: palazzo

Qualificazione: comunale

Denominazione: Palazzo Archetti

Fonte della denominazione: elenchi enti locali

ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: idiomatica

Denominazione: Villa Archetti

Fonte dell'altra denominazione: consuetudine

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017189

Comune: Tremosine

Indirizzo: Via Lungolago Olcese

Altra località: Campione del Garda (frazione ISTAT)

Collocazione: Fuori dal centro abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Tremosine

Foglio/Data: 70/ 1983

Particelle: 6665,6667

DEFINIZIONE CULTURALE

AUTORE

Ruolo: intero bene

Autore/Nome scelto: Turbini Antonio

Motivazione dell’attribuzione: Simoni C., 2004

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze bresciane

Fonte dell'attribuzione: Simoni C., 2004

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia: Intorno al Palazzo nel XVII secolo i marchesi Archetti oriundi Bresciani svilupparono i loro traffici.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: prima metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: seconda metà

NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: progettista

Notizia
All'abate Gaspare Antonio Turbini è stato attribuito il progetto del palazzo che i marchesi Archetti si fecero costruire attorno al 1730.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1730

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1730

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. nobile; p. sottotetto

Suddivisione verticale: muratura portante

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
Il palazzo sicuramente edificio più maestoso ed imponente del luogo esistente già prima che sorgesse lo stabilimento Olcese si presenta con una massiccia ed imponente struttura su due livelli con tipologia ad H o meglio a doppia T. Il basamento è in grosse pietre lavorate a mano, il resto dei livelli è in muratura in pietrame intonacato. Vi si accede da un ingresso centrale sormontato da un balcone in colonnine in pietra. Anche le cornici delle finestre sono in pietra scolpita con teste al primo piano e finemente lavorate nei livelli superiori. I serramenti sono in legno con inferriate in ferro battuto al primo piano. Copertura a padiglione in tegole a coppo con travi lignee poggianti su muratura portante.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: tutti i piani

Schema: centrale

Forma: a doppia T

FONDAZIONI

STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: continua

Qualificazione del tipo: piena

Tecnica costruttiva: muratura mista

Materiali: pietrame misto, sabbia e calce

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura portante

Qualificazione del genere: continua

Materiali: sabbia, calce, pietrame misto

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: p. 1

TIPO [1 / 2]

Genere: volta

Forma: a crociera

STRUTTURA [1 / 2]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: altri piani

TIPO [2 / 2]

Genere: solaio

STRUTTURA [2 / 2]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: esterna

Genere: scala

Categoria: di collegamento

Quantità: 1

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: piena

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

Ubicazione: intero bene

Genere: mattonelle di cemento colorato

Schema del disegno: a motivi geometrici

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 6]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: cornicioni

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

Materiali: intonaco e marmo

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 6]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: inferriate

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

Materiali: ferro battuto

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 6]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: balcone

Qualificazione del tipo: colonnine a motivi geometrici

Materiali: marmo

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 6]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: cornici finestre

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici e figurati

Materiali: intonaco e marmo

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 6]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: basamento

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

Materiali: marmo

ELEMENTI DECORATIVI [6 / 6]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: camini

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

Materiali: intonaco

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 13]

Riferimento alla parte: fondazioni

Data: 2006/03/24

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche
tutto il bene, come si evince anche dalle foto, risulta in un totale stato di degrado ed abbandono, determinato probabilmente da una mancanza di manutenzione.Dal sopralluogo effettuato risulta un cantire aperto atto a risanare il palazzo.

Fonte: 2006, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 13]

Riferimento alla parte: strutture verticali

Data: 2006/03/24

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche
tutto il bene, come si evince anche dalle foto, risulta in un totale stato di degrado ed abbandono, determinato probabilmente da una mancanza di manutenzione.
P.S. Dal sopralluogo effettuato risulta un cantire aperto atto a risanare il palazzo

Fonte: 2006, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 13]

Riferimento alla parte: strutture orizzontali

Data: 2006/03/24

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche
tutto il bene, come si evince anche dalle foto, risulta in un totale stato di degrado ed abbandono, determinato probabilmente da una mancanza di manutenzione.
P.S. Dal sopralluogo effettuato risulta un cantire aperto atto a risanare il palazzo

Fonte: 2006, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 13]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2006/03/24

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche
tutto il bene, come si evince anche dalle foto, risulta in un totale stato di degrado ed abbandono, determinato probabilmente da una mancanza di manutenzione. Dal sopralluogo effettuato risulta un cantire aperto atto a risanare il palazzo.

Fonte: 2006, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 13]

Riferimento alla parte: infissi esterni

Data: 2006/03/24

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche
tutto il bene, come si evince anche dalle foto, risulta in un totale stato di degrado ed abbandono, determinato probabilmente da una mancanza di manutenzione. Dal sopralluogo effettuato risulta un cantire aperto atto a risanare il palazzo.

Fonte: 2006, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 13]

Riferimento alla parte: pavimenti interni

Data: 2006/03/24

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche
tutto il bene, come si evince anche dalle foto, risulta in un totale stato di degrado ed abbandono, determinato probabilmente da una mancanza di manutenzione.
P.S. Dal sopralluogo effettuato risulta un cantire aperto atto a risanare il palazzo

Fonte: 2006, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 13]

Riferimento alla parte: pavimenti esterni

Data: 2006/03/24

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche
tutto il bene, come si evince anche dalle foto, risulta in un totale stato di degrado ed abbandono, determinato probabilmente da una mancanza di manutenzione.Dal sopralluogo effettuato risulta un cantire aperto atto a risanare il palazzo.

Fonte: 2006, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 13]

Riferimento alla parte: rivestimenti interni

Data: 2006/03/24

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche
tutto il bene, come si evince anche dalle foto, risulta in un totale stato di degrado ed abbandono, determinato probabilmente da una mancanza di manutenzione.
P.S. Dal sopralluogo effettuato risulta un cantire aperto atto a risanare il palazzo

Fonte: 2006, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 13]

Riferimento alla parte: decorazioni interne

Data: 2006/03/24

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche
tutto il bene, come si evince anche dalle foto, risulta in un totale stato di degrado ed abbandono, determinato probabilmente da una mancanza di manutenzione. Dal sopralluogo effettuato risulta un cantire aperto atto a risanare il palazzo.

Fonte: 2006, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [10 / 13]

Riferimento alla parte: rivestimenti e decorazioni esterne

Data: 2006/03/24

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche
tutto il bene, come si evince anche dalle foto, risulta in un totale stato di degrado ed abbandono, determinato

probabilmente da una mancanza di manutenzione.
P.S. Dal sopralluogo effettuato risulta un cantire aperto atto a risanare il palazzo

Fonte: 2006, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [11 / 13]

Riferimento alla parte: impianti

Data: 2006/03/24

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche
tutto il bene, come si evince anche dalle foto, risulta in un totale stato di degrado ed abbandono, determinato probabilmente da una mancanza di manutenzione. Dal sopralluogo effettuato risulta un cantire aperto atto a risanare il palazzo.

Fonte: 2006, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [12 / 13]

Riferimento alla parte: infissi interni

Data: 2006/03/24

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche
tutto il bene, come si evince anche dalle foto, risulta in un totale stato di degrado ed abbandono, determinato probabilmente da una mancanza di manutenzione. Dal sopralluogo effettuato risulta un cantire aperto atto a risanare il palazzo.

Fonte: 2006, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [13 / 13]

Riferimento alla parte: scale

Data: 2006/03/24

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche
tutto il bene, come si evince anche dalle foto, risulta in un totale stato di degrado ed abbandono, determinato probabilmente da una mancanza di manutenzione.
P.S. Dal sopralluogo effettuato risulta un cantire aperto atto a risanare il palazzo

Fonte: 2006, osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 2005

Descrizione intervento: risanamento e riqualificazione dell'intero bene architettonico.

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: non utilizzato

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: uffici e abitazione

Consistenza: Consistenza scarsa

Manutenzione: Manutenzione scarsa

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

Fonte: sopralluogo

Indicazione specifica: Cotonificio Olcese S.p.a

Indirizzo: Via Lungolago Olcese, Campione del Garda, Frazione di Tremosine, BS

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Denominazione da vincolo
PALAZZO ARCHETTI CON GIARDINO, CHIESA PARROCCHIALE CON EDIFICI ANESSI E ZONA DI RISPETTO

Tipo provvedimento: L. 1089/1939, art. 1

Estremi provvedimento: 1995/02/24

Codice ICR: 2ICR0005893AAAA

Nome del file: 02294530229459.pdf

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: zona D2 - zone per nuovi insediamenti produttivi ed arigianali

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 8]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00041_D01

Note: vista generale (2006)

Nome del file: BS320-00041_D01

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 8]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00041_D02

Note: vista generale (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BS320-00041_D02

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 8]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00041_D03

Note: vista d'angolo (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BS320-00041_D03

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 8]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00041_D04

Note: vista lato nord-est (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BS320-00041_D04

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 8]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00041_D05

Note: vista sul fronte in restauro (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BS320-00041_D05

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 8]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00041_D06

Note: particolare della facciata (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BS320-00041_D06

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 8]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00041_D07

Note: cornicie marmorea della finestra (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BS320-00041_D07

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 8]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: BS320-00041_D08

Note: dettaglio dell'ingresso (2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BS320-00041_D08

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione allegata

Codice identificativo: 1

Percorso relativo del file: Allegati

Nome del file: BS320-00041_T01.dwg

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione allegata

Tipo: stralcio Carta Tecnica Regionale, scala 1:10000

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: 2

Percorso relativo del file: Allegati

Nome del file: BS320-00041_T02.dwg

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 4]

Genere: documentazione allegata

Codice identificativo: 1

Percorso relativo del file: Allegati

Nome del file: BS320-00041_T01.pdf

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [4 / 4]

Genere: documentazione allegata

Tipo: stralcio Carta Tecnica Regionale, scala 1:10000

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: 2

Percorso relativo del file: Allegati

Nome del file: BS320-00041_T02.pdf

BIBLIOGRAFIA

Genere: bibliografia specifica

Autore: Garlandini A./ Negri M.

Titolo libro o rivista: I monumenti storico-industriali della Lombardia

Titolo contributo: Cotonificio Olcese Veneziano SPA, stabilimento di Campione

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1984

V., pp., nn.: p.183

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2006

Specifiche ente schedatore: Provincia di Brescia

Nome [1 / 2]: De Pedro Fabio

Nome [2 / 2]: Trombini, Lara

Funzionario responsabile: Morandini Lucia