

Rustici di Villa Annoni Cabella

Annone di Brianza (LC)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LC120-00566/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LC120-00566/>

CODICI

Unità operativa: LC120

Numero scheda: 566

Codice scheda: LC120-00566

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lecco

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 3

Codice IDK della scheda di livello superiore: LC120-00424

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: rustico

Denominazione: Rustici di Villa Annoni Cabella

Fonte della denominazione: elenchi enti locali

Specificazione della fonte della denominazione: Provincia di Lecco

ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: storica

Denominazione: Villa Annoni Dell'Ora Cabella

Fonte dell'altra denominazione: bibliografia

Specificazione della fonte dell'altra denominazione: 1994, Capodici S., Annone di Brianza Ambiente Storia Arte

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LC

Nome provincia: Lecco

Codice ISTAT comune: 097003

Comune: Annone di Brianza

Indirizzo: Via Maggiore 13

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [1 / 2]: Via Maggiore 11

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [2 / 2]: Ingresso da parco comunale

CENTRO STORICO

Denominazione: Annone

Carattere amministrativo del centro storico: capoluogo municipale

ZONA URBANA

Numero: 00

Denominazione: Annone

SETTORE

Tipo: SU

Denominazione: Annone

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

ACCESSIBILITA' DEL BENE

Accessibilità: SI

Specifiche

Alcuni locali sono adibiti a sede per associazioni comunali, mentre una porzione non è accessibile in quanto i locali non sono utilizzati.

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: Catasto Terreni

Tipo di localizzazione: Catasto Fabbricati

LOCALIZZAZIONE CATASTALE [1 / 2]

Comune: Annone di Brianza

Particelle ed altri elementi di confine: 337, Via Maggiore

Particelle: 336

Proprietari: Comune di Annone Brianza

LOCALIZZAZIONE CATASTALE [2 / 2]

Comune: Annone di Brianza

Particelle ed altri elementi di confine: 337, Via Maggiore

Foglio/Data: 11

Particelle: 336

Proprietari: Comune di Annone Brianza

LOCALIZZAZIONE STORICA

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE STORICA

Area di appartenenza territoriale: Sacro Romano Impero Germanico

Insediamiento/Località: Bosisio

Data: 1706 - 1797

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: metà

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: Realizzazione casa da massaro e rustici annessi alla villa.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: metà

Validità: ante

NOTIZIA [3 / 3]

Riferimento: ala ovest a padiglione

Notizia sintetica: variazione d'uso

Notizia: Realizzazione filanda Dell'Oro.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: prima metà

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: metà

Validità: ante

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]

Riferimento: corpo accessorio ex filatoio

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: a elementi seriali

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]

Riferimento: stalle e fienili

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: a elementi seriali

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Corpi di fabbrica accessori alla villa consistenti in abitazioni, edifici accessori, stalle e fienili con porticato ed androne di accesso dalla via Maggiore; edifici a pianta rettangolare in muratura intonacata; distribuzione interna sequenziale dei locali; copertura a tetto in parte a padiglione e in parte a capanna o ad una falda.

PIANTA

Riferimento alla parte: corpo accessorio

PIANTA [1 / 2]

Riferimento piano o quota: p. t. e 1

Schema: a corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalle e fienili

PIANTA [2 / 2]

Riferimento piano o quota: p. t. e 1

Schema: composito

Forma: rettangolare

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio

terreno con caratteristiche geotecniche discrete costituito da depositi di origine glaciale, ghiaie e ciottoli immersi in matrice sabbioso-limosa e sparsi trovanti anche metrici, localmente affiora il substrato roccioso di arenarie e strati pelitici

STRUTTURE

Ubicazione: intero corpo

Tipo: continua

Tecnica costruttiva: muratura mista

Materiali: non accertabile

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: mattoni pieni in laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: fienili

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: mattoni pieni in laterizio

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: corpo accessorio

TIPO [1 / 3]

Genere: solaio

Forma: piana

STRUTTURA [1 / 3]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: abitazioni

TIPO [2 / 3]

Genere: solaio

Forma: piana

STRUTTURA [2 / 3]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: stalle e fienili

TIPO [3 / 3]

Genere: solaio

Forma: piana

STRUTTURA [3 / 3]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: corpo accessorio

CONFIGURAZIONE ESTERNA [1 / 2]

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

STRUTTURA E TECNICA [1 / 2]

Struttura primaria: capriate su muri

MANTO DI COPERTURA [1 / 2]

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

Ubicazione: stalle e fienili

CONFIGURAZIONE ESTERNA [2 / 2]

Genere: a tetto

Forma: a una falda

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

STRUTTURA E TECNICA [2 / 2]

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA [2 / 2]

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE [1 / 2]

Ubicazione: esterna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: rettilinea

SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]

Riferimento: intera struttura

Tipo: in appoggio su muratura

SCALE [2 / 2]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: a due rampe

SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]

Riferimento: intera struttura

Tipo: in appoggio su muratura

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 6]

Ubicazione: corpo accessorio

Genere: acciottolato

Schema del disegno: ciottoli in pietra

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 6]

Ubicazione: abitazioni

Genere: in cotto lombardo

Schema del disegno: a spina di pesce

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 6]

Ubicazione: stalle e fienili

Genere: acciottolato

Schema del disegno: ciottoli in pietra

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 6]

Ubicazione: stalle e fienili

Genere: tavolato

Schema del disegno: assito

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [5 / 6]

Ubicazione: locali accessori

Genere: in ceramica

Schema del disegno: a motivi geometrici

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [6 / 6]

Ubicazione: androne e cortile

Genere: acciottolato

Schema del disegno: ciottoli in pietra

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 5]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2010

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

le strutture non presentano gravi lesioni pur denotandosi un complessivo degrado delle superfici murarie

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 5]

Riferimento alla parte: solai

Data: 2010

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 5]

Riferimento alla parte: intonaci esterni

Data: 2010

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche: ampie porzioni scrostate

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 5]

Riferimento alla parte: intonaci interni

Data: 2010

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 5]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2010

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: locali accessori adibiti a sede associazioni

Data inizio: non accertata

Data fine: non accertata

Descrizione intervento: ristrutturazione interna dei locali con adeguamento impianti

Ente responsabile: Comune di Annone Brianza

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato parzialmente

USO ATTUALE [1 / 3]

Riferimento alla parte: corpo accessorio

Uso: locali per associazioni

USO ATTUALE [2 / 3]

Riferimento alla parte: abitazioni

Uso: non utilizzato

USO ATTUALE [3 / 3]

Riferimento alla parte: stalle e fienili

Uso: deposito

USO STORICO [1 / 3]

Riferimento alla parte: avancorpo

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazioni servitù e mezzadri

USO STORICO [2 / 3]

Riferimento alla parte: stalle e fienili

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: stalle e fienili

USO STORICO [3 / 3]

Riferimento alla parte: corpo accessorio

Riferimento cronologico: uso storico (XIX)

Uso: filanda

Consistenza: consistenza scarsa

Manutenzione: manutenzione scarsa

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

ACQUISIZIONE

Tipo acquisizione: compravendita

Nome: Comune di Annone Brianza

Data acquisizione: 2000

Luogo acquisizione: Lecco

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

Fonte: visura catastale

Indicazione specifica: Comune di Annone Brianza

Indirizzo: Via Sant'Antonio, 4 - 23841 Annone di Brianza (LC)

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: DLgs n. 42/2004, 10 e 12

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G./Pianificazione del centro storico e dei nuclei di interesse storico artistico ed ambientale

Sintesi normativa zona: zona A palazzi, ville, case padronali con parchi, viali e giardini di appartenenza

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Piefermi, Antonio

Data: 2010/07/00

Nome del file: LC120-00566_0.JPG

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

Genere: documentazione allegata

Tipo: stralcio foglio catastale

Scala: 1:1000

Data: 2010/00/00

Nome del file: LC120-00424_fg911A.jpg

BIBLIOGRAFIA

Genere: bibliografia specifica

Autore: Capodici, Salvatore

Titolo libro o rivista: Annone di Brianza Ambiente Storia Arte

Luogo di edizione: Annone Brianza

Anno di edizione: 1994

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2006

Specifiche ente schedatore: Provincia di Lecco

Nome: Piefermi, Antonio

Funzionario responsabile: Zucchetti, Clotilde

AGGIORNAMENTO-REVISIONE

Data: 2010

Nome: Piefermi, Antonio

Ente: Provincia di Lecco

Funzionario responsabile: Zucchetti, Clotilde