

# Portineria di Villa Confalonieri

Merate (LC)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LC120-00598/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LC120-00598/>

## CODICI

Unità operativa: LC120

Numero scheda: 598

Codice scheda: LC120-00598

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00103169

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lecco

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 2

Codice IDK della scheda madre: LC120-00139

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: dipendenza

Denominazione: Portineria di Villa Confalonieri

Fonte della denominazione: elenchi enti locali

Specificazione della fonte della denominazione: Provincia di Lecco

### ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: specifica

Denominazione: Portineria della Villa Comunale

Fonte dell'altra denominazione: elenchi enti locali

Specificazione della fonte dell'altra denominazione: Comune di Merate

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LC

Nome provincia: Lecco

Codice ISTAT comune: 097048

Comune: Merate

Indirizzo: Viale Giuseppe Garibaldi, 17

### CENTRO STORICO

Denominazione: Merate

Carattere amministrativo del centro storico: capoluogo municipale

### SETTORE

Tipo: SU

Denominazione: Merate

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

### ACCESSIBILITA' DEL BENE

Accessibilità: SI

Specifiche

il bene è incluso in parco pubblico con apertura diurna, l'immobile è aperto solo in occasione di manifestazioni specifiche

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE [1 / 2]

Comune: Merate

Particelle ed altri elementi di confine

Viale G. Garibaldi, 1254, 409, 198, 315/b, 412, 410, 1254, 409, Vicolo Strecciolo, 726, 869,1238, 1231, 1000, 998, 1356, 726, 419, 840, 1961, 996, 1666/b, 1666/a, 1959, 1958, 412, 801, 1945, Catasto Terreni

Particelle: 1223, 799

Proprietari: Comune di Merate

Foglio/Data: 903

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE [2 / 2]

Comune: Merate

Particelle ed altri elementi di confine: Viale G. Garibaldi, 3151, 800, Catasto Fabbricati

Particelle: 925 sub 701, 702

Proprietari: Comune di Merate

Foglio/Data: 3

## LOCALIZZAZIONE STORICA

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE STORICA

Area di appartenenza territoriale: Regno d'Italia

Insedimento/Località: Merate

Data: 1914

Fonte: bibliografia

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AUTORE [1 / 2]

Ruolo: restauro

Nome di persona o ente: Bagatti Valsecchi, Fausto

Tipo intestazione: P

Dati anagrafici/Periodo di attività: 1843-1914

Motivazione/fonte: Relazione storico artistica decreto di vincolo

### AUTORE [2 / 2]

Ruolo: restauro

Nome di persona o ente: Bagatti Valsecchi, Giuseppe

Tipo intestazione: P

Dati anagrafici/Periodo di attività: 1845-1934

Motivazione/fonte: Relazione storico artistica decreto di vincolo

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]**

Secolo: sec. XX

Data: 1910/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]**

Secolo: sec. XX

Data: 1914/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [2 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: restauro

Notizia

Restauro dell'edificio in concomitanza della costruzione della villa per volontà del Barone Enrico Confalonieri con realizzazione del locale foresteria con cappella al piano terreno e locali abitazione per la famiglia del custode al piano primo.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]**

Secolo: sec. XX

Data: 1910/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]**

Secolo: sec. XX

Data: 1914/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [3 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: abbandono

Notizia

Abbandono dell'immobile da parte della famiglia Confalonieri che risiedette altrove sino al 1965, data di estinzione del casato; in questi anni la cura della villa è affidata ai custodi giardinieri.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]**

Secolo: sec. XX

Data: 1945/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]**

Secolo: sec. XX

Data: 1965/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [4 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: variazione d'uso

Notizia: Sede del Municipio di Merate a seguito atto in comodato d'uso.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]**

Secolo: sec. XX

Data: 1973/07/01

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]**

Secolo: sec. XX

Data: 2009/06/00

Validità: ante

**NOTIZIA [5 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ristrutturazione ed ampliamento

Notizia

Ristrutturazione funzionale dell'immobile con realizzazione di un corpo di fabbrica per uffici in adiacenza collegato al corpo esistente.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]**

Secolo: sec. XX

Data: 1990/00/00

Validità: ca

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]**

Secolo: sec. XX

Data: 1990/00/00

Validità: ca

---

**PREESISTENZE**

## PREESISTENZE

Ubicazione: intero bene

Individuazione: portineria annessa alla villa esistente alla fine del settecento

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t., p. 1

Suddivisione verticale: a elementi seriali

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria: Edificio in muratura con portico centrale sovrastato da timpano.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t. e 1

Schema: a corpo semplice

Forma: rettangolare

## FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio

terreno con caratteristiche geotecniche discrete costituito da depositi glaciali, ghiaie e ciottoli immersi in matrice sabbiosa limosa, ove affiora localmente il substrato roccioso

### STRUTTURE

Ubicazione: intero corpo

Tipo: continua

Qualificazione del tipo: diretta

Tecnica costruttiva: muratura omogenea

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: pietra e mattoni

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: portico

### TIPO [1 / 2]

Genere: solaio

Forma: piana

### STRUTTURA [1 / 2]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: intero bene

### TIPO [2 / 2]

Genere: solaio

Forma: piana

### STRUTTURA [2 / 2]

Riferimento: soletta

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

### STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: travatura su muri

## **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## **SCALE**

### **SCALE**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: baricentrale

Forma planimetrica: a rampe

### **SCHEMA STRUTTURALE**

Riferimento: intera struttura

Tipo: in appoggio su muratura

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 2]**

Ubicazione: locali p. t e p. 1

Genere: in pietra

Schema del disegno: a lastre rettangolari

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 2]**

Ubicazione: servizi

Genere: in ceramica

Schema del disegno: a piastrelle quadrate

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE**

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2010

Stato di conservazione: ottimo

Fonte: osservazione diretta

## RESTAURI E ANALISI

### RESTAURI

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 1990/00/00

Data fine: 1990/00/00

Descrizione intervento: riqualificazione funzionale con realizzazione locali uffici municipali

Responsabile scientifico: Ronchi, Dario

Ente responsabile: Comune di Merate

## UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: non utilizzato

### USO STORICO [1 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: portineria

### USO STORICO [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: uffici

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### ACQUISIZIONE

Tipo acquisizione: esproprio

Nome: Eredità giacente Barone Mario Confalonieri

Luogo acquisizione: Merate

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

Fonte: documentazione

Indirizzo: Piazza degli Eroi, 3 - 23807 Merate

Indicazione specifica: Comune di Merate

### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA**

Denominazione da vincolo: VILLA E PARCO CONFALONIERI

Indirizzo da vincolo: VIA GARIBALDI - VIA CANOVA

Dati catastali: FOGLIO 3 MAPP. 925 - 800 - 799 - 897 - 1233

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1977/10/12

Codice ICR: 2ICR0010055AAAA

Nome del file originale: 03200750320079.pdf

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LC120-00598\_NVC-0000042322

### **MUTAMENTI TITOLARITA'/POSSESSO/DETTENZIONE**

Tipo evento: convenzione di utilizzo

Data evento: 1973/02/07

Note: atto di utilizzo in comodato a favore della comunità comunale meratese

### **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

F1 aree per attrezzature pubbliche per servizi comunali - vincolo D.LGS. n.490/1999 (ex 1089/1939)

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LC120-00598\_IMG-0000195149

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Piefermi, Antonio

Data: 2010/10/00

Nome del file originale: LC120-00598\_0.JPG

## **ACCESSO AI DATI**

### **SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI**

Profilo di accesso: 1

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2006

Ente compilatore: Provincia di Lecco

Data del sopralluogo: 2004/04/07

Nome: Piefermi, Antonio

Funzionario responsabile: Zucchetti, Clotilde

### **AGGIORNAMENTO-REVISIONE**

Anno di aggiornamento/revisione: 2010

Nome: Piefermi, Antonio

Ente compilatore: Provincia di Lecco

Funzionario responsabile: Zucchetti, Clotilde