Villa Fiocchi

Lecco (LC)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LC120-00603/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LC120-00603/

CODICI

Unità operativa: LC120

Numero scheda: 603

Codice scheda: LC120-00603

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00103486

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lecco

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 1

Codice IDK della scheda madre: LC120-00601

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Denominazione: Villa Fiocchi

Fonte della denominazione: elenchi enti locali

Specifica della fonte della denominazione: Provincia di Lecco

ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: specifica

Denominazione: Villa Vico Fiocchi

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LC

Nome provincia: Lecco

Codice ISTAT comune: 097042

Comune: Lecco

Località: Castello

Indirizzo: Via Cantarelli, 6

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici: Via XI Febbraio

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: Catasto Terreni

Tipo di localizzazione: Catasto Fabbricati

LOCALIZZAZIONE CATASTALE [1 / 2]

Comune: Lecco

Particelle: 1887

Proprietari: Fiocchi, Pietro

Foglio/Data: 4

LOCALIZZAZIONE CATASTALE [2 / 2]

Comune: Lecco

Particelle ed altri elementi di confine: Via Cantarelli, 412, 418, 2519, 1889, 481, 1014, 1410, 1568, 697, 511

Particelle: 1887 sub 701, 712, 713, 714, 715

Proprietari: Fiocchi, Pietro

Foglio/Data: 4

LOCALIZZAZIONE STORICA

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE STORICA

Area di appartenenza territoriale: Regno d'Italia

Insediamento/Località: Lecco

Data: 1926

Fonte: bibliografia

DEFINIZIONE CULTURALE

AUTORE

Ruolo: progetto

Nome di persona o ente: Fiocchi, Mino

Tipo intestazione: P

Dati anagrafici/Periodo di attività: 1893-1983

Motivazione/fonte: bibliografia

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 4]

Secolo: sec. XX

Data: 1926/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 4]

Secolo: sec. XX

Data: 1926/00/00

NOTIZIA [2 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 4]

Secolo: sec. XX

Data: 1926/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 4]

Secolo: sec. XX

Data: 1926/00/00

NOTIZIA [3 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: modifiche interne

Notizia
Suddivisione interna in due unità immobiliari tipo duplex con frazionamento in verticale dell'immobile su progetto di Fiocchi Mino

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 4]

Secolo: sec. XX

Data: 1960/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 4]

Secolo: sec. XX

Data: 1965/00/00

Validità: ca

NOTIZIA [4 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia
Diversa distribuzione interna con realizzazione di due unità abitative rispettivamente al piano rialzato e primo, recupero piano sottotetto, realizzazione di nuovo vano scala comune

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 4]

Secolo: sec. XX

Data: 1995/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 4]

Secolo: sec. XX

Data: 2000/00/00

Validità: ante

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. rialzato, p. 1, p. sottotetto

Suddivisione verticale: a elementi seriali

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: -1

Tipo di piani: p. seminterrato

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
Edificio in muratura a pianta quadrata la cui altezza è calibrata sulla proporzione aurea. La villa, di impianto simmetrico su pianta quadrata, è posta al centro dell'appezzamento di terreno trattato a giardino/parco. L'edificio, sviluppato su due piani, presenta un atrio passante a piano terra, situato in asse con l'esedra e con l'ingresso su strada. Il giardino è studiato in tutti i suoi settori: l'esedra, il pergolato, l'orto ed i frutteti, le statue, lo spazio alberato per i ricevimenti ed il prato con il portabandiera. A seguito dell'ultimo intervento di ristrutturazione l'atrio passante è stato chiuso per realizzare un nuovo vano di collegamento verticale con scala ed ascensore; tale intervento non ha comunque comportato modifiche ai prospetti.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: intero bene

Schema: corpo triplo

Forma: quadrata

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio
terreno con caratteristiche geotecniche discrete costituito da depositi glaciali, ghiaie e ciottoli immersi in matrice argillosa, ove affiora localmente il substrato roccioso

STRUTTURE

Ubicazione: intero corpo

Tipo: continua

Qualificazione del tipo: diretta

Tecnica costruttiva: getto in opera

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: p. seminterrato

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: calcestruzzo

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: pietra e mattoni

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: p. seminterrato

TIPO [1 / 3]

Genere: solaio

Forma: piana

STRUTTURA [1 / 3]

Riferimento: intera struttura

Ubicazione: intero bene

TIPO [2 / 3]

Genere: solaio

Forma: piana

STRUTTURA [2 / 3]

Riferimento: intera struttura

Ubicazione: atrio ingresso

TIPO [3 / 3]

Genere: volta

Forma: a padiglione

STRUTTURA [3 / 3]

Riferimento: intera volta

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA [1 / 2]

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta quadrata

STRUTTURA E TECNICA [1 / 2]

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: soletta

MANTO DI COPERTURA [1 / 2]

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

Ubicazione: vano scala

CONFIGURAZIONE ESTERNA [2 / 2]

Genere: a cupola

Forma: semiconica

Qualificazione della forma: a pianta quadrata

STRUTTURA E TECNICA [2 / 2]

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: lastre sagomate

MANTO DI COPERTURA [2 / 2]

Riferimento: intera copertura

Tipo: lastre

SCALE

SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: baricentrale

Forma planimetrica: a rampe

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 2]

Ubicazione: atrio

Genere: alla veneziana

Schema del disegno: con figurazioni policrome

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 2]

Ubicazione: locali

Genere: a parquet

Schema del disegno: a spina di pesce

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 4]

Ubicazione: prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: cornicione

Materiali: intonaco

Qualificazione del tipo: con modanatura

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 4]

Ubicazione: prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: lesene

Materiali: intonaco

Qualificazione del tipo: in rilevato

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 4]

Ubicazione: prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: cornici aperture

Materiali: intonaco

Qualificazione del tipo: in rilevato

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 4]

Ubicazione: prospetto Est

Collocazione: esterna

Tipo: lesene

Materiali: intonaco

Qualificazione del tipo: bugnato

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2010

Stato di conservazione: ottimo

Fonte: osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 1995/00/00

Data fine: 2000/00/00

Descrizione intervento
diversa distribuzione interna con realizzazione di due unità abitative rispettivamente al piano rialzato e primo, recupero piano sottotetto, realizzazione di nuovo vano scala comune posto al centro dell'edificio

Responsabile scientifico: Del Sante, Silvio

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazioni

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Denominazione da vincolo: VILLA CON GIARDINO E PARCO

Indirizzo da vincolo: CANTARELLI,6 (VIA)

Dati catastali: FG. 4(CASTELLO) MAPP. 790 - 412 - 411/a - 411/b

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 1, 4)

Estremi provvedimento: 1982/04/28

Data notificazione: 1982/06/08

Codice ICR: 2RTI0970150AAAA

Nome del file originale: 03193460319350.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_LC120-00603_NVC-0000042287

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: VV - Ville nel verde

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 2]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: villa_fiocchi.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 2]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LC120-00603_IMG-0000195162

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Piefermi, Antonio

Data: 2010/10/03

Nome del file originale: LC120-0603_0.JPG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Codice univoco della risorsa: SC_A_LC120-00603_DRA-0000030550

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: stralcio foglio catastale

Scala per elaborati grafici: 1:1000

Data: 2010/00/00

Nome del file originale: LC120-00601_fg904.jpg

BIBLIOGRAFIA [1 / 2]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Bianchi, Bruno/ Furlani Marchi, M. Grazia/ Gambirasio, Giuseppe jr./ Mantero, Enrico/ Rigoli, Gianni

Titolo libro o rivista: Mino Fiocchi architetto

Luogo di edizione: Lecco

Anno di edizione: 1986

BIBLIOGRAFIA [2 / 2]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Fiocchi, Carlo

Titolo libro o rivista: Mino Fiocchi architetto. Mezzo secolo di progetti

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1981

ACCESSO AI DATI

SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI

Profilo di accesso: 2

Motivazione: bene di proprietà privata

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2007

Ente compilatore: Provincia di Lecco

Data del sopralluogo: 2010/11/03

Nome: Brucato, Roberta

Referente scientifico: Meda Riquier, Giovanni

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 2]

Anno di aggiornamento/revisione: 2008

Nome: Breda, Maria Antonietta

Ente compilatore: Provincia di Lecco

Funzionario responsabile: Zucchetti, Clotilde

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 2]

Anno di aggiornamento/revisione: 2010

Nome: Piefermi, Antonio

Ente compilatore: Provincia di Lecco

Funzionario responsabile: Zucchetti, Clotilde