

# Casa Rossi

Milano (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LMD80-00369/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LMD80-00369/>

## CODICI

Unità operativa: LMD80

Numero scheda: 369

Codice scheda: LMD80-00369

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: palazzina

Qualificazione: ecclettica

Denominazione: Casa Rossi

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015146

Comune: Milano

Indirizzo: Corso Magenta 12

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AUTORE

Ruolo: costruzione

Autore/Nome scelto: Pestagalli, Giuseppe

Dati anagrafici/Periodo di attività: 1826-1871

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: Viene costruita nel 1860 da Giuseppe Pestagalli, in stile neo-rinascimentale.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XIX

Data: 1860/00/00

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XIX

Data: 1860/00/00

Validità: ca.

### NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XIX

Data: 1860/00/00

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]

Secolo: sec. XIX

Data: 1860/00/00

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Interessante esempio di architettura eclettica. Caratterizzata da una facciata a cinque piani fuori terra, aperta da una fitta trama di quattro ordini sovrapposti di finestre, a simulare logge rinascimentali veneziane. Il portone principale

immette in un cortile interno ottagonale, dove al piano terra sono distribuiti, su ogni lato due accessi. Agli angoli, pilastri con capitello tuscanico con gutte, sostengono una massiccia trabeazione al di sopra della quale, si sviluppano gli altri piani, che si affacciano sul cortile con finestre sormontate da lunette con oculo iscritto. Dal cortile centrale ottagonale si passa ad un altro rettangolare dove al piano terra, sono distribuite le autorimesse inserite fra pilastri decorati con paraste simili a quelle del precedente cortile. Al di sopra delle rimesse sui lati nord e sud sono ricavate due ampie terrazze.

La facciata è scandita in tre campate da lesene decorate da specchiature interrotte a mezza altezza da una patera.

## UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

### USO ATTUALE [1 / 2]

Riferimento alla parte: piano terra

Uso: negozi

### USO ATTUALE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione e uffici

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione collettiva

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Denominazione da vincolo: FABBRICATO IN CORSO MAGENTA 12

Indirizzo da vincolo: CORSO MAGENTA 12

Dati catastali: Fg. 387, mapp. 55

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939)

Estremi provvedimento: 1982/05/05

Codice ICR: 2ICR0044516AAAA

Nome del file: 01901950190200.pdf

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: LMD80-00369\_01

Note: Particolare della facciata

Nome del file: LMD80-00369\_01.jpg

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Data: 2011

Specifiche ente schedatore: Sirbec

Nome: Ribaudò, Robert