

# Cascina Brandezzata

Milano (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LMD80-00852/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LMD80-00852/>

## CODICI

Unità operativa: LMD80

Numero scheda: 852

Codice scheda: LMD80-00852

Tipo scheda: A

Livello ricerca: I

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Regione Lombardia

Ente competente: S203

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Denominazione: Cascina Brandezzata

### ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: storica

Denominazione: Bandeggiate

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015146

Comune: Milano

Località: Vigentino

Indirizzo: Via G. Ripamonti 428

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Foglio/Data: N.C.E.U. fg. 671 part. 28

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 6]

Riferimento: nucleo centrale

Notizia sintetica: inizio lavori

Notizia

Le origini della cascina risalgono al XIV secolo e sono certificate da documenti depositati presso l'Archivio di Stato di Milano (marzo 1397 - febbraio 1404 - marzo 1414) che attestano l'esistenza di un edificio ospitante una locanda, "La Taberna de la Brandezzata", di proprietà della Certosa di Pavia

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 6]

Secolo: sec. XIV

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 6]

Secolo: sec. XIV

### NOTIZIA [2 / 6]

Riferimento: nucleo centrale

Notizia sintetica: variazione d'uso

Notizia

Nel XV sec., la taverna (pur rimanendo in proprietà ai monaci certosini) si trasformò in cascina, "La Cassina Brandezzata" i cui confini delimitanti 414 pertiche milanesi (pari a circa 27 ettari) vengono delineati nella prima mappa del Comune di Quintosole nel 1510. Nello "Status Animorum" del 1568 vi sono censite 5 famiglie per un totale di 28 persone.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 6]

Secolo: sec. XV

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 6]

Secolo: sec. XVI

### NOTIZIA [3 / 6]

Riferimento: intorno

Notizia sintetica: completamento

Notizia

Nel XVIII sec. si delinea l'evoluzione della cascina che nel 1774 disporrà di ben 745 pertiche milanesi (pari a circa 49 ettari) di terreno coltivato

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 6]**

Secolo: sec. XVIII

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 6]**

Secolo: sec. XVIII

**NOTIZIA [4 / 6]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

Il 12 agosto 1843, l'Ospedale Maggiore di Milano acquista la cascina, che detiene ancora oggi, da privati che ne erano proprietari fin dall'inizio del XIX secolo. La lettura della cartografia allegata al contratto di compravendita descrive una dimora a corte monoaziendale, corrispondente a un unico complesso agrario, gestito dalla proprietà coadiuvata dai dipendenti. La cascina risulta costituita dalla casa padronale, dalla dimora dei salariati (della fine del XIX sec.), dalle stalle sovrastate dai fienili, e dal cassero (ricostruito dopo un incendio, nel secondo decennio del XX sec), deposito degli attrezzi agricoli delimitanti l'aia e i due cortili.

Dal 1843 a oggi, la cascina è rimasta in proprietà all'Ospedale Maggiore di Milano che ne dà in affitto terreni ed edifici, ferma restando la destinazione d'uso ad azienda agricola.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 6]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1845

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 6]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1845

Validità: post

**NOTIZIA [5 / 6]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia

La cascina alla fine del XX sec., richiede un restauro radicale: la casa padronale e lo stabile che ospitava l'abitazione dei salariati risultavano essere in disuso da anni e le loro condizioni statiche o formali erano da risistemare completamente; altrettanto dicasi per le vecchie stalle con sovrastanti fienili, mentre la casa colonica, abitazione del conduttore del fondo, attestata sulla campagna era l'unico edificio in discrete condizioni e di recente impianto.

Elaborato un progetto di ristrutturazione della casa padronale e delle stalle (con sovrastanti fienili), per la realizzazione di un "Hospice" di complessivi 820 metri quadrati per 12 pazienti terminali (con relativi accompagnatori, quindi per un totale di 24 ospiti).

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 6]**

Secolo: sec. XXI

Frazione di secolo: inizio

Data: 2000

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 6]**

Secolo: sec. XXI

Frazione di secolo: inizio

Data: 2000

Validità: post

#### **NOTIZIA [6 / 6]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 6]**

Secolo: sec. XV

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 6]**

Secolo: sec. XIX

### **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

E' attestata sul fontanile del Vigentino, confine naturale fra gli ex-comuni di Quintosole e di Macconago, oggi Comune di Milano.

Ospita attualmente un hospice per malati terminali nella casa padronale, attestata sulla campagna, e un'azienda agricola che, pur coltivando l'intera tenuta (745 pertiche milanesi), utilizza una parte limitata degli immobili. La parte storica risulta costituita dalla casa padronale, dalla dimora dei salariati (che si articola su due livelli, con servizi a piano terra e stanze su ballatoio, a quello superiore), dalle stalle sovrastate dai fienili, e dal "cassero" (caratterizzato da interessanti capriate lignee): il deposito degli attrezzi agricoli delimitanti l'aia e i due cortili.

Murature d'ambito portatanti reggono le orditure legnee dei solai ed il tetto a capanna ricoperto in coppi.

### **UTILIZZAZIONI**

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

#### **USO ATTUALE [1 / 4]**

Riferimento alla parte: Casa padronale e stalle con sovrastanti fienili

Uso: hospice

#### **USO ATTUALE [2 / 4]**

Riferimento alla parte: dimora dei salariati

Uso: centro di formazione e ricerca

#### **USO ATTUALE [3 / 4]**

Riferimento alla parte: deposito attrezzi

Uso: sala riunioni

#### **USO ATTUALE [4 / 4]**

Riferimento alla parte: la casa colonica con relativo cortile

Uso: attività agricola

#### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: cascina

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione buona

### **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

#### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà persona giuridica senza scopo di lucro

Indicazione specifica: Fondazione IRCCS Ospedale Maggiore Policlinico, Mangiagalli e Regina Elena

#### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA**

Denominazione da vincolo: CASCINA BRANDEZZATA

Indirizzo da vincolo: VIA RIPAMONTI 428

Dati catastali: Fg. 671, mapp. 43, 44

Tipo provvedimento: D.Lgs. 42/2004

Estremi provvedimento: 2006/05/17

Codice ICR: DB01\_0151460074

Nome del file originale: DB01\_0151460074.pdf

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LMD80-00852\_NVC-0000040159

### **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 3]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LMD80-00852\_IMG-0000177321

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Ente proprietario: MIBACT

Codice identificativo: LMD80-00852\_01

Note: Veduta prima del restauro

Nome del file originale: LMD80-00852\_01.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 3]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LMD80-00852\_IMG-0000177322

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Ente proprietario: MIBACT

Codice identificativo: LMD80-00852\_02

Note: Veduta prima del restauro

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: LMD80-00852\_02.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 3]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LMD80-00852\_IMG-0000177323

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Ente proprietario: MIBACT

Codice identificativo: LMD80-00852\_03

Note: Veduta prima del restauro

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: LMD80-00852\_03.jpg

## ACCESSO AI DATI

### SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI

Profilo di accesso: 1

Motivazione: dati liberamente accessibili

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2013

Ente compilatore: R03

Nome: Ribaudò, Robert