

# Cascina Riboni - complesso

Terranova dei Passerini (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO160-00007/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO160-00007/>

## **CODICI**

Unità operativa: LO160

Numero scheda: 7

Codice scheda: LO160-00007

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

### **NUMERO INTERNO**

Numero interno: 5

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### **CODICE UNIVOCO**

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## **RELAZIONI**

### **STRUTTURA COMPLESSA**

Codice IDK della scheda di livello superiore: LO160-00007

## **OGGETTO**

### **OGGETTO**

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Denominazione: Cascina Riboni - complesso

### **ALTRA DENOMINAZIONE**

Genere denominazione: storica

Denominazione: Cascina Cassine

## **LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

### **LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098057

Comune: Terranova dei Passerini

Località: Cascine dei Passerini

Indirizzo: Via Cascine dei Passerini, 25

Altra località: Cassina dei Passerini

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Terranuova dei Passerini

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AUTORE

Ruolo: progetto casa padronale e parte dei rustici (E, C)

Autore/Nome scelto: Riboni, Annibale

Motivazione dell'attribuzione: orale

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione stalla grande (d)

Denominazione: maestranze lodigiane

Fonte dell'attribuzione: ordinarietà del tipo e della costruzione nel Lodigiano (n.d.c.)

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 13]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

La mappa catastale del 1723 e i registri del 1732 e 1751 attestano la presenza di una "casa da massaro" nella particella 144 con annesso orto (115) di proprietà della Fabbrica di S. Gaudenzio di Novara (estensione e valore totali: 9 pertiche e 16 tavole; 94 scudi e 4 lire). I confini delle due pezze ricalcano alcune direttrici su cui è costruita l'attuale cascina. Il confine nord coincide con la facciata nord dell'attuale casa padronale (escluso l'aggetto nel giardino): è possibile che su di esso insistessero già dei corpi di fabbrica, più tardi ampiamente rimaneggiati. A ovest, l'estensione della cascina è identica a quella attuale: anche qui è possibile che esistessero già dei corpi di fabbrica sul sito degli attuali portici e stalle. Il confine sud corrisponde a quello attuale dell'aia. La stalla esistente oggi a destra dell'aia (D) cade invece entro la particella 115: le pareti ovest e nord della stalla ricalcano il confine ovest della particella.

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 13]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723/00/00

Validità: ante

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 13]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723/00/00

#### **NOTIZIA [2 / 13]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Il 24 novembre 1755 Gerolamo Riboni figlio del fu Lorenzo acquista dalla Fabbrica di S. Gaudenzio di Novara la cascina con l'orto, nonchè le case coloniche esistenti a nord della cascina (entro la particella 143 della mappa catastale del 1723) (rogito Gaudenzio Girolamo Prini di Novara).

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 13]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1755/11/24

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 13]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1755/11/24

#### **NOTIZIA [3 / 13]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

Dal 1755 la cascina resterà sempre nelle mani della famiglia Riboni: Il 9/5/1767 al defunto Girolamo subentrano Giuseppe e il fratello prete Amadeo; il 27/3/1798 ereditano i fratelli Lorenzo e Giacomo Riboni (rogito Giovanni De Luca di Milano), che il 6/12/1813 si dividono l'eredità paterna, assegnando la cascina ("caseggiato d'abitazione, stalle ed altri comodi, corte ed orto") a Lorenzo (rogito Luigi Bianchi di San Colombano); il 13/1/1826 Lorenzo nomina eredi i figli Gaetano, Giuseppe, Amadeo, Leone, Vincenzo, Pietro, Maria e Giuditta; dopo le rinunce delle sorelle (10/1/1834, rogito Giovanni Rosnati di Milano e Giacomo Milani di Castiglione) e di Amadeo (13/5/1834, rogito Milani).

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 13]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1755/11/24

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 13]**

Secolo: sec. XX

Data: 1999/00/00

**NOTIZIA [4 / 13]**

Riferimento: stalla sul lato est dell'aia (d)

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

La mappa catastale del 1867 è il primo documento che attesti con certezza l'esistenza della grande stalla situata a est dell'aia. La struttura della stalla, a setti portanti forati da grandi archi acuti e divisa internamente in tre navate da colonne di granito, fa supporre che l'edificio risalga al secolo precedente, probabilmente alla seconda metà: la stalla non esiste ancora nel 1723, quando sul suo sito è segnato un orto e nel 1751 la proprietà è ancora descritta come "cascina con orto". L'edificio era ancora privo dell'ala di portico a sud, essendo più corto dell'attuale. Una pianta della cascina del 1886 (Archivio Vailati Riboni) mostra con chiarezza la pianta rettangolare con il portico accostato lungo tutta la parete ovest della stalla.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 13]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1751/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 13]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1867/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [5 / 13]**

Riferimento: casa padronale (a, b)

Notizia sintetica: preesistenze

Notizia

La mappa catastale del 1867 e una pianta della cascina del 1886 permettono di verificare la situazione precedente i complessi lavori di ristrutturazione effettuati negli anni '80 dell'Ottocento sulla casa padronale. Lungo il lato nord dell'aia era già situata la casa padronale, costituita da un lungo corpo di fabbrica di modesta profondità, preceduto da un portico addossato alla facciata sud per quasi tutta la sua lunghezza. E' plausibile che parte delle murature (in particolare quella nord) di tale edificio siano state riutilizzate.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 13]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1867/00/00

Validità: ante

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 13]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1886/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [6 / 13]**

Riferimento: rustici a sud della stalla dei cavalli (f, g)

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia

Ad anni compresi tra il 1886 e il 1897 (forse al 1892, anno di diversi altri lavori edili) deve risalire la ristrutturazione dei rustici a sud della stalla dei cavalli sul lato ovest dell'aia: una pianta della cascina del 1886 permette di verificare che subito a sud delle tre campate della stalla era già un portico con medesima profondità a due campate e quindi un lungo portico un po' meno profondo che si estendeva fino al limite sud dell'aia svoltando su di esso per un breve tratto. Nella pianta catastale del 1897 invece il corpo di fabbrica a ovest dell'aia presenta già profondità uniforme per tutta la lunghezza. La ristrutturazione, che portò ad un fronte continuo rettilineo e ad una copertura uniforme e continua fino all'inizio della stalla dei cavalli, deve dunque risalire a questo breve arco di anni. La parte più a sud (G) fu lasciata a portico aperto verso la corte, la parte a nord (F), fino al portico a sud della stalla dei cavalli fu invece parzialmente chiusa.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 13]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1886/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 13]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1897/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [7 / 13]**

Riferimento: stalla dei cavalli sul lato ovest dell'aia (e)

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia

Al 1892 circa deve risalire la ristrutturazione su preesistenze della stalla dei cavalli (E) situata a nord del lungo corpo di fabbrica che chiude a ovest l'aia. La situazione precedente i lavori effettuati negli anni '80 dell'Ottocento è rappresentata dalla mappa catastale del 1867: a ovest dell'aia era già un lungo di corpo di fabbrica che si collegava a nord con la casa padronale, ed è probabile che la stalla dei cavalli sia l'esito di una ristrutturazione (si veda la struttura del solaio con putrelle in ferro).

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 13]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1892/00/00

Validità: ca.

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 13]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1892/00/00

Validità: ca.

**NOTIZIA [8 / 13]**

Riferimento: casa padronale, parte ovest (a)

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Nel 1892 circa l'intera casa padronale fu soggetta ad una radicale ristrutturazione su progetto dell'ing. Annibale Riboni, proprietario della cascina, che immediatamente dopo vi stabilì la sua residenza. Gli edifici preesistenti sul lato nord dell'aia dovettero essere in parte riutilizzati. Il corpo centrale aggettante verso l'aia, centro focale del nuovo fronte, è probabilmente in buona parte di nuova costruzione; al suo interno furono attuati notevoli lavori di decorazione. I corpi di fabbrica arretrati ai suoi lati (esclusa la parte B più a est, visibilmente non interessata dai lavori) dovettero essere rinnovati perlomeno nei prospetti per ottenere un effetto di simmetria e di unità: la disposizione delle aperture, i portici con archi ribassati su colonne e tutto l'apparato decorativo sono certamente nuovi. E' probabile che i solai della parte centrale e delle due ali omogenee siano stati rifatti integralmente ad una quota più alta dell'originaria.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 13]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1892/00/00

Validità: ca.

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 13]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1892/00/00

Validità: ca.

**NOTIZIA [9 / 13]**

Riferimento: casa padronale, ala est (b)

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia

Tra il 1897 e il 1959, come dimostra il confronto tra le mappe catastali redatte in queste due date, la parte all'estremità est della casa padronale, priva della decorazione che caratterizza quella ridisegnata da Annibale Riboni, fu ridotta di lunghezza e ampliata a nord, verso il giardino.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 13]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1897/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 13]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1959/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [10 / 13]**

Riferimento: casa padronale parte ovest (a) , veranda

Notizia sintetica: tamponamento con vetrate

Notizia

Intorno al 1910-12, secondo quanto tramandato nelle memorie della famiglia Riboni, fu tamponato il portico, prima aperto, dell'ala centrale della casa padronale appena ristrutturata, inserendo le vetrate colorate con motivi geometrici tuttora presenti..

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [10 / 13]**

Secolo: sec. XX

Data: 1910/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [10 / 13]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1912/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [11 / 13]**

Riferimento: portico sul confine est della proprietà (h)

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Nel 1911, come attesta la data riportata sull'edificio stesso, fu edificato il portico tangente al confine est della proprietà, su terreno precedentemente ineditato (come risulta dalla mappa catastale del 1897)..

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [11 / 13]**

Secolo: sec. XX

Data: 1911/00/00

Validità: ca.

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [11 / 13]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1911/00/00

Validità: ca.

**NOTIZIA [12 / 13]**

Riferimento: stalla piccola a nord (c)

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Nel 1925, come attesta la data riportata sull'edificio stesso, e come conferma il dott. Vailati-Riboni sulla base delle memorie di famiglia, fu edificata la stalla situata a nord della più antica, con orientamento perpendicolare ad essa, sul sito di edifici più piccoli preesistenti o forse prolungando una stalla già esistente ma lunga circa la metà (si veda la mappa catastale del 1897). La costruzione fu voluta dall'ing. Carlo Riboni, figlio di Annibale.



**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [12 / 13]**

Secolo: sec. XX

Data: 1925/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [12 / 13]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1925/00/00

**NOTIZIA [13 / 13]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [13 / 13]**

Secolo: sec. XVIII

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [13 / 13]**

Secolo: sec. XIX

## SPAZI

**SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 9]**

Riferimento: casa padronale parte ovest (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. sottotetto

Suddivisione verticale: corpo doppio

**SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 9]**

Riferimento: casa padronale parte est (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. sottotetto

Suddivisione verticale: corpo semplice

**SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 9]**

Riferimento: stalla piccola (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo semplice e portico su un lato

**SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 9]**

Riferimento: stalla grande (D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo a tre navate, portici sui due lati contigui

**SUDDIVISIONE INTERNA [5 / 9]**

Riferimento: stalla dei cavalli (E)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo semplice

**SUDDIVISIONE INTERNA [6 / 9]**

Riferimento: rustico centrale a ovest dell'aia (F)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo semplice

**SUDDIVISIONE INTERNA [7 / 9]**

Riferimento: rustico centrale a ovest dell'aia (F), ingresso

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: corpo semplice

**SUDDIVISIONE INTERNA [8 / 9]**

Riferimento: portico a ovest dell'aia (G)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: corpo semplice

**SUDDIVISIONE INTERNA [9 / 9]**

Riferimento: portico sul confine est (H)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: corpo semplice

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Cascina a corte aperta. Casa padronale sul lato nord con pareti in muratura di mattoni intonacata e portici ad archi ribassati su colonne; solai parte lignei e parte in c.a.; coperture a tetto a due falde con travatura lignea su muri. Stalla a nord-est con pareti in muratura di mattoni intonacata, pilastri in mattoni del portico e alla quota del fienile, copertura a tetto a due falde su capriate e travatura lignea su pilastri. Stalla lungo il lato est dell'aia con pareti perimetrali a piano terra in muratura di mattoni e colonne interne di divisione in granito; setti sopra la stalla con profilo a capanna e forati da archi acuti in muratura di mattoni che sostengono la travatura lignea del tetto; portici sui lati ovest e sud su pilastri in mattoni; tetto a due falde su travatura lignea su setti e pilastri. Stalla dei cavalli in muratura di mattoni e pilastri alla quota del fienile in mattoni con tetto a capanna su capriate; locali e portici contigui sul lato ovest dell'aia in muratura

## PIANTA

Riferimento alla parte: casa padronale, ovest (A)

### PIANTA [1 / 8]

Schema: corpo semplice, ala centrale di profondità doppia

Forma: a "T"

Riferimento alla parte: casa padronale, est (B)

### PIANTA [2 / 8]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla piccola (C)

### PIANTA [3 / 8]

Schema: corpo semplice con portico su un lato

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla grande (D)

### PIANTA [4 / 8]

Schema: corpo a tre navate, portici sui lati ovest e sud

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla dei cavalli (E)

**PIANTA [5 / 8]**

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: rustico a ovest (F)

**PIANTA [6 / 8]**

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: portico a ovest (G)

**PIANTA [7 / 8]**

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: portico est (H)

**PIANTA [8 / 8]**

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

## STRUTTURE VERTICALI

**TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 11]**

Ubicazione: casa padronale parte ovest (A)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

**TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 11]**

Ubicazione: casa padronale parte ovest (A), portici ali

Tipo di struttura: colonne

Genere: monolitiche

Materiali: pietra

**TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 11]**

Ubicazione: casa padronale parte ovest (A), veranda

Tipo di struttura: colonne

Genere: monolitiche

Materiali: ghisa

**TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 11]**

Ubicazione: casa padronale parte est (B)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

**TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 11]**

Ubicazione: stalla piccola (C)

Tipo di struttura: pareti/pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

**TECNICA COSTRUTTIVA [6 / 11]**

Ubicazione: stalla grande (D)

Tipo di struttura: pareti/pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

**TECNICA COSTRUTTIVA [7 / 11]**

Ubicazione: stalla dei cavalli (E)

Tipo di struttura: pareti/pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

**TECNICA COSTRUTTIVA [8 / 11]**

Ubicazione: rustico centrale a ovest (F)

Tipo di struttura: pareti/pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

**TECNICA COSTRUTTIVA [9 / 11]**

Ubicazione: rustico centrale a ovest (F)

Tipo di struttura: colonne

Genere: monolitiche

Materiali: pietra

**TECNICA COSTRUTTIVA [10 / 11]**

Ubicazione: portico a ovest dell'aia (G)

Tipo di struttura: pareti/pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

**TECNICA COSTRUTTIVA [11 / 11]**

Ubicazione: portico sul confine est (H)

Tipo di struttura: pareti/pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: casa padronale parte est (B)

### TIPO [1 / 9]

Genere: solaio

Ubicazione: casa padronale parte ovest (A), p. sottotetto

### TIPO [2 / 9]

Genere: solaio

Ubicazione: casa padronale parte ovest (A), p. t. e parte p. 1

### TIPO [3 / 9]

Genere: solaio

Ubicazione: casa padronale parte ovest (A), parte p. 1

### TIPO [4 / 9]

Genere: solaio

Ubicazione: rustico centrale a ovest dell'aia (F)

### TIPO [5 / 9]

Genere: solaio

Ubicazione: stalla dei cavalli (E)

### TIPO [6 / 9]

Genere: solaio

Ubicazione: stalla grande (D), navata centrale

### TIPO [7 / 9]

Genere: volta

Forma: a vela

Ubicazione: stalla grande (D), navate laterali

### TIPO [8 / 9]

Genere: volta

Forma: a botte

Ubicazione: stalla piccola (C)

### TIPO [9 / 9]

Genere: solaio

## **COPERTURE**

Ubicazione: casa padronale (A) parte ovest, ala centrale

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

### **STRUTTURA E TECNICA**

Struttura primaria: travatura su muri, legno

### **MANTO DI COPERTURA**

Tipo: tegole

## **SCALE**

### **SCALE [1 / 2]**

Ubicazione: casa padronale parte ovest (A)

Genere: scala

Categoria: interna

Quantità: 1

Collocazione: al centro, contro la parete nord

Forma planimetrica: a tre rampe (a C)

### **SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]**

Tipo: appoggiata

### **SCALE [2 / 2]**

Ubicazione: casa padronale parte est (B)

Genere: scala

Categoria: interna

Quantità: 1

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: a una rampa

### **SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]**

Tipo: incastrata



## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI [1 / 10]

Collocazione: interna

### ELEMENTI DECORATIVI [2 / 10]

Collocazione: interna

### ELEMENTI DECORATIVI [3 / 10]

Ubicazione: casa padronale (A), veranda

Collocazione: esterna

Tipo: vetrata

Qualificazione del tipo: motivi geometrici

Materiali: vetro colorato e trasparente montato con piombo

### ELEMENTI DECORATIVI [4 / 10]

Collocazione: interna

### ELEMENTI DECORATIVI [5 / 10]

Ubicazione: casa padronale parte O (A), facciate sud e ovest

Collocazione: esterna

Tipo: pilastro

Qualificazione del tipo: motivi geometrici di gusto eclettico

Materiali [1 / 2]: intonaco dipinto

Materiali [2 / 2]: mattoni a vista

### ELEMENTI DECORATIVI [6 / 10]

Ubicazione: casa padronale parte O (A), facciate sud e ovest

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Qualificazione del tipo: motivi geometrici di gusto eclettico

Materiali [1 / 2]: mattoni a vista

Materiali [2 / 2]: piastrelle di ceramica su intonaco

### ELEMENTI DECORATIVI [7 / 10]

Ubicazione: casa padronale parte O (A), facciate sud e ovest

Collocazione: esterna

Tipo: coronamento

Qualificazione del tipo: motivi geometrici di gusto eclettico

Materiali [1 / 2]: mattoni a vista

Materiali [2 / 2]: piastrelle di ceramica su intonaco

#### **ELEMENTI DECORATIVI [8 / 10]**

Ubicazione: casa padronale parte O (A), facciate sud e ovest

Collocazione: esterna

Tipo: archivolto

Qualificazione del tipo: motivi geometrici di gusto eclettico

Materiali [1 / 2]: mattoni a vista

Materiali [2 / 2]: piastrelle di ceramica su intonaco

#### **ELEMENTI DECORATIVI [9 / 10]**

Ubicazione: casa padronale O (A), facciate S e O, finestre

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Qualificazione del tipo: motivi geometrici di gusto eclettico

Materiali [1 / 2]: mattoni a vista

Materiali [2 / 2]: piastrelle di ceramica su intonaco

#### **ELEMENTI DECORATIVI [10 / 10]**

Ubicazione: rustico ovest (F), portico di ingresso

Collocazione: esterna

Tipo: aperture in forma di serliana semplificata

Materiali [1 / 2]: mattoni a vista

Materiali [2 / 2]: granito

### **ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI**

#### **ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [1 / 5]**

Ubicazione: casa padronale parte ovest (A), sommità pilastri

Genere: iscrizione

Tipo: data entro riquadro

Trascrizione testo: 1892

Tecnica: in rilievo

### **ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [2 / 5]**

Ubicazione: casa padronale (A), parete nuova su strada

Genere: iscrizione

Tipo: iscrizione entro riquadro rettangolare

Trascrizione testo: Cascina Riboni

Tecnica: in rilievo

Materiali: tessere di ceramica colorata applicate su muratura intonacata con colore contrastante

### **ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [3 / 5]**

Ubicazione: stalla piccola (C), parete ovest

Genere: iscrizione

Tipo: data entro riquadro rettangolare

Trascrizione testo: 1925

Tecnica: incisa/o

Materiali: laterizio

### **ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [4 / 5]**

Ubicazione: stalla dei cavalli (E), sopra porta di ingresso

Genere: iscrizione

Tipo: data entro ovale

Trascrizione testo: 1892

Tecnica: in rilievo

### **ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [5 / 5]**

Ubicazione: portico sul confine est (H), pilastro nord ovest

Genere: iscrizione

Tipo: data entro riquadro

Trascrizione testo: 1911

Tecnica: in rilievo

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 3]**

Riferimento alla parte: portico sul confine est (H)

Data: 1999/06/21

Stato di conservazione: buono

Fonte: 1999, osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 3]**

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 1999

Stato di conservazione: buono

Fonte: 1999, osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 3]**

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2015

Stato di conservazione: buono

Fonte: Osservazione diretta

## **RESTAURI E ANALISI**

### **RESTAURI**

Riferimento alla parte: casa padronale (A, B)

Data inizio: 1983

Data fine: 1983

#### Note

<CONV302> RSTT=Ristrutturazione globale con inserimento di nuovi impianti (di riscaldamento, elettrico, ecc.); rifacimento di parte dei solai all'ultimo piano in cemento armato (sottotetto); posa di nuovi pavimenti in buona parte della casa, rifacimento di parte dei serramenti esterni (conservando quelli del primo Novecento della veranda) e restauro globale degli interni.

## **UTILIZZAZIONI**

### **USO ATTUALE [1 / 7]**

Riferimento alla parte: casa padronale (A, B)

Uso: abitazione

### **USO ATTUALE [2 / 7]**

Riferimento alla parte: stalla piccola (C)

Uso: deposito attrezzi/ rimessa collezione di carrozze

### **USO ATTUALE [3 / 7]**

Riferimento alla parte: stalla grande (D)

Uso: in disuso

**USO ATTUALE [4 / 7]**

Riferimento alla parte: stalla dei cavalli (E)

Uso: deposito attrezzi

**USO ATTUALE [5 / 7]**

Riferimento alla parte: rustico centrale a ovest (F)

Uso: deposito attrezzi

**USO ATTUALE [6 / 7]**

Riferimento alla parte: portico a ovest dell'aia (G)

Uso: deposito attrezzi

**USO ATTUALE [7 / 7]**

Riferimento alla parte: portico sul confine est (H)

Uso: fienile

**USO STORICO [1 / 8]**

Riferimento alla parte: casa padronale parte ovest (A)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione padronale

**USO STORICO [2 / 8]**

Riferimento alla parte: casa padronale parte est (B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

**USO STORICO [3 / 8]**

Riferimento alla parte: stalla piccola (C)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: stalla

**USO STORICO [4 / 8]**

Riferimento alla parte: stalla grande (D)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: stalla

**USO STORICO [5 / 8]**

Riferimento alla parte: stalla dei cavalli (E)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: scuderia

**USO STORICO [6 / 8]**

Riferimento alla parte: rustico centrale a ovest (F)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: rimessa (?)

**USO STORICO [7 / 8]**

Riferimento alla parte: portico a ovest dell'aia (G)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: rimessa

**USO STORICO [8 / 8]**

Riferimento alla parte: portico sul confine est (H)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: risanamento conservativo

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 8]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Data: 1999/00/00

Note: Facciata sud della casa padronale

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: TERRANOVA DEI PASSERINI

Nome del file: LO160\_0007TRcasa padronale.jpg

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 8]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Data: 1999/00/00

Note: Struttura portante del tetto della stalla grande

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: TERRANOVA DEI PASSERINI

Nome del file: LO160\_0007TRstalla.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 8]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Bonelli, Daniele

Data: 2015/00/00

Ente proprietario: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Codice identificativo: EXPO\_A\_LO160-00007\_05

Note: Edificio principale visto dal cortile

Specifiche: #EXPO#

Nome del file: EXPO\_A\_LO160-00007\_05.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 8]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Bonelli, Daniele

Data: 2015/00/00

Ente proprietario: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Codice identificativo: EXPO\_A\_LO160-00007\_06

Note: Cortile interno

Specifiche: #EXPO#

Visibilità immagine: 1

Nome del file: EXPO\_A\_LO160-00007\_06.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 8]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Caspani, Pietro

Data: 2015/03/24

Ente proprietario: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Codice identificativo: EXPO\_A\_LO160-00007\_07

Note: Edificio principale

Specifiche: #EXPO#

Visibilità immagine: 1

Nome del file: EXPO\_A\_LO160-00007\_07.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 8]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Caspani, Pietro

Data: 2015/03/24

Ente proprietario: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Codice identificativo: EXPO\_A\_LO160-00007\_08

Note: Vista verso la corte interna

Specifiche: #EXPO#

Visibilità immagine: 1

Nome del file: EXPO\_A\_LO160-00007\_08.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 8]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Caspani, Pietro

Data: 2015/03/24

Ente proprietario: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Codice identificativo: EXPO\_A\_LO160-00007\_09

Note: Edificio principale

Specifiche: #EXPO#

Visibilità immagine: 1

Nome del file: EXPO\_A\_LO160-00007\_09.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 8]**

Genere: documentazione allegata



Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Caspani, Pietro

Data: 2015/03/24

Ente proprietario: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Codice identificativo: EXPO\_A\_LO160-00007\_10

Note: Edificio principale

Visibilità immagine: 1

Nome del file: EXPO\_A\_LO160-00007\_10.JPG

### **DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 3]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio catastale, 1723

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 2

### **DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 3]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio catastale, 1867

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 3

### **DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 3]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio catastale, 1897

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 4

### **FONTI E DOCUMENTI [1 / 10]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Carlo VI, cart. 3096, Cassine de' Passarini, 1723, f. V

Note: <CONV302> FNTH=A1

### **FONTI E DOCUMENTI [2 / 10]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, Tavole del Nuovo Estimo, Comune di Cassine de' Passarini, 1731

Note: <CONV302> FNTH=A2

### **FONTI E DOCUMENTI [3 / 10]**

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart. 24, Descrizione dei beni di seconda stazione, fasc. 8, Cassine de' Passerini, 1751

Note: <CONV302> FNTH=A3

**FONTI E DOCUMENTI [4 / 10]**

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart. 1743, Trasporti d'estimo, Comune di Cassine de' Passerini (1759-1850)

Note: <CONV302> FNTH=A4

**FONTI E DOCUMENTI [5 / 10]**

Tipo: atto notarile (divisione)

Denominazione: Notarile Ultimi Versamenti, notaio Luigi Bianchi di San Colombano, cart. 2312, 6/12/1813

Note: <CONV302> FNTH=A5

**FONTI E DOCUMENTI [6 / 10]**

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Mappe Catasto Lombardo Veneto, Comune Amministrativo di Terranova dei Passerini, Comune censuario di Cassine de' Passerini, cart. 1652,1867, f. 2

Note: <CONV302> FNTH=A7

**FONTI E DOCUMENTI [7 / 10]**

Tipo: catasto

Denominazione: Ufficio Tecnico Comunale di Terranova dei Passerini, Mappe Catastali, 1959, f. 12

Note: <CONV302> FNTH=A10

**FONTI E DOCUMENTI [8 / 10]**

Tipo: diario

Denominazione: Archivio privato Vailati-Riboni presso la cascina, note sui passaggi di proprietà della cascina

Note: <CONV302> FNTH=A6

**FONTI E DOCUMENTI [9 / 10]**

Tipo: documento proprietario

Denominazione

Archivio privato Vailati-Riboni presso la cascina, Pianta delle proprietà in Terranova dei Passerini, 19/3/1886

Note: <CONV302> FNTH=A8

**FONTI E DOCUMENTI [10 / 10]**

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Mappe Cessato Catasto, Comune di Terranova dei Passerini, Sezione di Cassine de' Passerini, cart. 117, 1897, ff. 2-4

Note: <CONV302> FNTH=A9

**BIBLIOGRAFIA [1 / 4]**

Autore: Medri A.

Titolo libro o rivista: Terranova dei Passerini: il Comune. Cascine dei Passerini: la Parrocchia. Cenni di attualità e di storia

Luogo di edizione: Casalpusterlengo

Anno di edizione: 1974

V., pp., nn.: p. 32

**BIBLIOGRAFIA [2 / 4]**

Autore: Lombardia paese

Titolo libro o rivista: La Lombardia paese per paese

Luogo di edizione: Firenze

Anno di edizione: 1991

V., pp., nn.: v. XI p. 3101

**BIBLIOGRAFIA [3 / 4]**

Autore: Marubbi M./ Ongaro E./ Zambarbieri A.

Titolo libro o rivista: Architettura rurale nel basso lodigiano

Anno di edizione: 1993

V., pp., nn.: p. 133

**BIBLIOGRAFIA [4 / 4]**

Autore: Frascini F.

Titolo libro o rivista: Terranova dei Passerini dal lontano passato ad oggi

Luogo di edizione: Terranova dei Passerini

V., pp., nn.: pp. 24-26

## ACCESSO AI DATI

### SPECIFICHE DI ACCESSO AI DATI

Profilo di accesso: 1

Motivazione: dati liberamente accessibili

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Data: 1999

Specifiche ente schedatore: Provincia di Lodi

Nome: Onida, Nicoletta

Referente scientifico: Susani, Elisabetta

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE

Data: 2015

Nome: Caspani, Pietro

Referente scientifico: Zanzottera, Ferdinando

## ANNOTAZIONI

Osservazioni: MP

## SCHEDA DI VALORIZZAZIONE COLLEGATA: VAL - 30370-00083 [1 / 1]

### CODICI

Unità operativa: 30370

Numero scheda: 83

Codice scheda: 30370-00083

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

Tipo di scheda: VAL

Ente schedatore: R03/ Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

### RELAZIONI

#### RELAZIONI

Scheda di riferimento - TSK: A

Scheda di riferimento - IDK: LO160-00007

Scheda di riferimento - NCTR: 03

### OGGETTO

Identificazione del bene: Terranova dei Passerini (LO), Cascina agriturismo "Le cascine"

### DESCRIZIONE

#### Descrizione

La cascina agriturismo "le Cascine", situata all'interno del vasto contesto rurale del comune di Terranova dei Passerini, una località agricola di antica origine e nota per secoli come Terra Nova, confina con i paesi di Bertonico, Castiglione d'Adda, Camairago, Codogno, Casalpusterlengo e Turano Lodigiano. L'agriturismo ha sede in una tipica cascina lombarda a corte chiusa, in ottimo stato di conservazione appartenente alla famiglia Riboni da otto generazioni; si tratta di un ecomuseo che fa parte del circuito museale lodigiano, dunque legato strettamente all'ambiente che lo circonda. Notevole è l'archivio dei documenti di famiglia, riconosciuto di interesse storico dal Ministero dei Beni Culturali che conserva le carte prodotte dai suoi componenti in più di trecento anni di storia e che offrono uno spaccato di vita dal 1600 ai giorni nostri. La documentazione è prevalentemente relativa alla gestione amministrativa della famiglia e dei suoi beni, ma non mancano riferimenti all'attività professionale e politica dei suoi membri.

### NOTIZIE STORICHE

#### Notizie storiche

La cascina agriturismo "le Cascine" occupa un ampio complesso rurale presso Terranova dei Passerini. In età napoleonica (1809-16) a questo Comune furono aggregate Cassina dei Passeri e Rovedaro, che recuperarono

un'effimera autonomia con la costituzione del Regno Lombardo Veneto, per venire aggregate definitivamente nel 1837. L'appellativo "Passerini", aggiunto successivamente nel 1863, costituisce invece un elemento antroponimico di interesse, in quanto derivato da Rinaldo detto Passerini, illustre membro della famiglia Bonaccolsi di Mantova, ricco possidente nominato da Enrico VII vicario imperiale che fu abile politico e uno dei più valorosi capitani d'Italia.

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Data: 2015

Specifiche ente schedatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Nome compilatore [1 / 2]: Caspani, Pietro

Nome compilatore [2 / 2]: Caspani, Tommaso

Referente scientifico: Zanzottera, Ferdinando

### AGGIORNAMENTO

Data: 2016

Nome: Tunesi, Lorenzo

Referente scientifico: Rovetta, Alessandro